

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

**ПЛОЩАДКА ОБОГАЩЕНИЯ УГЛЯ
АО «ОФ «МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

42-1040/2023-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	773/25		11.06.26

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

**ПЛОЩАДКА ОБОГАЩЕНИЯ УГЛЯ
АО «ОФ «МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

42-1040/2023-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



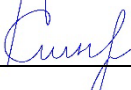
Р.В. Побегайло

Т.Ю. Кузнецова

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
42-1040/2023-ПЗУ-С	Содержание тома	
42-1040/2023-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	
	Общее количество листов	42

Список исполнителей

Начальник отдела ГПиТ	 _____	С.В. Титова
	(подпись, дата)	
Гл. специалист отдела ГПиТ	 _____	А.А. Кинтикова
	(подпись, дата)	
Нормоконтролер	 _____	Т.С. Горбунова
	(подпись, дата)	
Главный инженер проекта	 _____	Т.Ю. Кузнецова
	(подпись, дата)	

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
2	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.....	10
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	16
4	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	17
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	23
6	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	25
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	26
8	Описание решений по благоустройству территории	27
9	Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	28
10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	33
11	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	35

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	36
Ссылочные нормативные документы	37
Таблица регистрации изменений.....	38

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка проектирования находится в Междуреченском городском округе (город Междуреченск) Кемеровской области на территории Междуреченского разреза, а в геоморфологическом отношении площадка расположена на коренном склоне долины реки Кийзак (Бол.Кийзак-3), ограниченной горными склонами. С физико-географической точки зрения район проектирования является частью западных отрогов Кузнецкого Алатау, входящего в состав Алтае-Саянской Горной страны.

Основным водным объектом, формирующим гидрологический режим исследуемой территории, является река Кийзак (Бол.Кийзак-3).

На территории предприятия большое количество подземных и надземных коммуникаций, многочисленные железнодорожные пути необщего пользования. Участок проектирования спланирован, с резкими перепадами высот. Отметки поверхности составляют 265-365 м. абс.

Согласно результатам инженерных изысканий, участок проектирования относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, с умеренно-суровой продолжительной зимой, кратковременным жарким летом с ранними заморозками, и входит в климатический район I, подрайон I В (СП 131.13330.2025). Район проектирования находится в III₁ дорожно-климатической зоне (СП 34.13330.2021).

Географическое положение рассматриваемой территории определяет его климатические особенности. Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока - Восточно-Сибирская возвышенность. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется очень неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Преобладание циклонической деятельности в этот период обусловлено ослаблением западного отрога азиатского антициклона. Основной период зимы (с половины декабря до половины февраля) отличается устойчивой антициклональной морозной и малооблачной погодой. Наиболее резкие похолодания в течение продолжительного времени обычно связаны с вторжением заключительного антициклона с Таймыра.

По многолетним данным средняя годовая температура составляет плюс 1,1° С. Самый жаркий месяц – июль, абсолютный максимум температуры плюс 38,5° С. Самый холодный месяц – январь, абсолютный минимум минус 49,3° С.

Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °C	-18,1	-14,7	-6,0	2,9	10,2	16,2	18,5	15,9	9,1	2,1	-7,3	-15,1

Осадки на территории проектирования, в зависимости от сезона, выпадают в виде снега, дождя или имеют смешанный характер. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период. Среднее многолетнее количество осадков по месяцам приведено в таблице 2.

Таблица 2 – Среднее многолетнее количество осадков по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Осадки, мм	49	34	41	60	79	86	98	90	80	84	84	68

Среднемноголетняя годовая сумма осадков составляет 853 мм. Среднее количество осадков за холодный период (ноябрь-март) – 277 мм, за теплый (апрель-октябрь) – 576 мм.

Согласно картированию снеговых районов Российской Федерации (СП 20.13330.2016), территория проектирования расположена в VII снеговом районе.

Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Наибольшая месячная высота снежного покрова по постоянной рейке

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Высота снежного покрова, см	132	148	169	100	10	-	-	-	2	46	106	146

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 77%.

Средняя годовая скорость ветра – 1,2 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой в году составляет 5% равна 9 м/с.

Доминирующее направление ветров – юго-западное. Средняя скорость ветра, м/с по месяцам приведена в таблице 4.

Таблица 4 – Средняя скорость ветра, м/с по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Скорость, м/с	0,8	1,0	1,4	1,7	1,7	1,3	1,1	1,0	1,1	1,3	1,3	1,2

Согласно картированию территории РФ по ветровым нагрузкам (СП 20.13330.2016), территория проектируемого объекта расположена в III ветровом районе по величине ветровой нагрузки.

Возможность возникновения цунами, снежных лавин, селевых потоков на территории объекта отсутствует.

Согласно результатов инженерных изысканий на площадке до глубины 15,0 м вскрыты следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ 1а. Насыпной крупнообломочный грунт;
- ИГЭ 1б. Насыпной суглинистый грунт;
- ИГЭ 1в. Насыпной грунт – шлам, черный;
- ИГЭ 2. Суглинок элювиальный полутвердый;
- ИГЭ 3а. Полускальный грунт - переслаивание алевролитов и песчаников сильновыветрелых очень низкой прочности;
- ИГЭ 3б. Скальный грунт - переслаивание алевролитов и песчаников слабыветрелых средней прочности;
- ИГЭ 3в. Уголь средневыветрелый малопрочный.

На период проведения изысканий (август-сентябрь 2023 г., выполненных ООО «ЮжКузбассТИСИЗ») на площадке встречено два водоносных горизонта. Подземные воды первого водоносного горизонта безнапорные, приурочены к техногенным грунтам и встречены на глубинах 1,0-4,3 м (отм.272,9-296,5 м.абс.). Подземные воды второго водоносного горизонта безнапорные, приурочены к суглинкам элювиальным и полускальным грунтам, из-за отсутствия между ними водоупора, объединены в один водоносный горизонт. Вскрыты на глубинах 2,0-11,5 м (на отметках 270,1-281,1 м.абс.). Максимальный прогнозный уровень подземных вод следует принять на 1 м выше зафиксированного.

По результатам инженерных изысканий при проектировании сооружений следует учитывать наличие опасных природных процессов на территории проектирования. На исследуемой территории к таковым относятся возможность землетрясений, морозное пучение грунтов и подтопление.

Сейсмичность района 7.76 балла по карте ОСР-2015 С и 6.93 балла по карте ОСР-2015 В. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,81 м, для крупнообломочных грунтов – 2,67 м.

В зоне сезонного промерзания находятся насыпные грунты ИГЭ 1а и ИГЭ 1б, которые по степени морозной пучинистости являются слабопучинистыми. Категория опасности процессов морозного пучения оценивается как умеренно опасная.

Тип территории по потенциальной подтопляемости – I-Б-1 (СП 11-105-97). Территория относится к подтопленной в результате долговременных техногенных воздействий. Категория опасности подтопления территории по СП 115.13330.2016 оценивается, как умеренно опасная.

Категория сложности инженерно-геологических условий - III (СП 47.13330.2016 приложение Г, таблица Г.1).

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В проекте согласно предоставленным правоустанавливающим документам на земельные участки учтены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0 земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:3 расположен в территориальной зоне ПК-1 и на него установлен градостроительный регламент. Земельный участок частично расположен в границах водоохраной зоны р. Кийзак, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 9393 м². Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Кийзак в границах Междуреченского городского округа, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1022 м². Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для АО «ОФ Междуреченская», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 194765 м². Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для АО «Междуречье», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 194765 м². Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по открытой добыче угля (разрез Красногорский, разрез «Томусинский»); Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченске (промплощадка котельной разреза «Томусинский», промплощадка котельной ОФ «Красногорская»), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 194765 м². Земельный участок частично расположен в границах охраной зоны воздушной линии электропередач ЛЭП-6кВ п/ст. Карьерная - ЦРП Междуреченского, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 750 м². Существующие здания и сооружения техкомплексов №№1,2 расположены за пределами водоохранной зоны р. Кийзак.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0 земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:4 расположен в территориальной зоне ПК-1 и на него установлен градостроительный регламент. Земельный участок частично расположен в границах водоохраной зоны р. Кийзак в границах Междуреченского городского округа, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 138270 м². Земельный участок частично расположен в границах прибрежной

защитной полосы р. Кийзак в границах Междуреченского городского округа, покрываемая ЗОУИТ составляет 87997 м². Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления водами рек Томь, Сред. Кийзак, Ниж. и Верх. Новоулусинская, Чебал-Су (Чебалсу), Бол. Кийзак (Кийзак), Уса, Кумзас, Майзас (Бол.Майзас), Побазак (Нагазак), Бельсу, Ольжерас, Назас при половодьях 1% обеспеченности в г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 15786 м². Земельный участок частично расположен в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 10235 м². Земельный участок частично расположен в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 10489 м². Земельный участок частично расположен в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в границах Студеный Плес, п. Майзас, г. Междуреченск, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 14643 м². Земельный участок частично расположен в границах охранных зон электросетевого хозяйства ЛЭП-35 п.ст. Карьерная - п.ст Тяговая, , площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 623 м².Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «ОФ Междуреченская», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 221079 м². Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по открытой добыче угля (разрез «Красногорский», разрез «Томусинский»); Филиал ПАО «Южный Кузбасс – Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченске (промплощадка котельной разреза «Томусинский», промплощадка котельной ОФ «Красногорская»), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 221079 м². Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона для АО «Междуречье», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 221079 м². Земельный участок частично расположен в границах береговой линии (граница водного объекта) р. Кийзак.

Существующий объект технологического комплекса №1 позиция №19 (Шламовый отстойник из 4-х карт общей емкостью 20000м²) частично расположен в водоохранной зоне реки Кийзак. Данный объект - гидротехнические сооружения наружного шламового хозяйства АО

"ОФ "Междуреченская", предназначен и используется для приема, осветления и оборота воды в водно-шламовой системе обогатительной фабрики "Междуреченская", с временным размещением осаждаемого шлама. Основание отстойников забетонировано, внутренние откосы дамбы закреплены слоем глины. Отстойники шлама расположены вне водного объекта, ограждены от водотока, паводковый и поверхностный сток не регулируют и не пропускают.

Декларация безопасности гидротехнических сооружений шламового хозяйства ОФ "Междуреченская" имеет положительное заключение экспертизы и утверждена Сибирским управлением Ростехнадзора в 2024г.

Остальные существующие здания и сооружения техкомплексов №№1,2 расположены за пределами водоохранной зоны р. Кийзак.

Отведение поверхностных и дождевых вод от площадки проектирования с нагорных прилегающих территорий и водоотвод спланированной территории промплощадки осуществляется существующими водоотводными канавами и лотками в действующие очистные сооружения существующей системы водоотвода.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0 на земельный участок 42:28:0301001:200 действие градостроительного регламента не распространяется.

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон инженерных коммуникаций: охранный зона подстанции 110/35/6 кВ «Карьерная», охранный зона ВЛ 35кВ ПС Карьерная-ПС Томская (У-3-4), охранный зона ВЛ 110 кВ ПС Междуреченская – ПС Карьерная 1-2 с отпайкой на ПС Томская (МРП-К-1-2, ЗОУИТ ЛЭП -35 п.ст. Томская-п.с.Высотная, ЗОУИТ ЛЭП-35 п/ст. Карьерная-п/ст Сибиргинская-2, ЗОУИТ ЛЭП-6кВ п/ст. Карьерная-ЦРП Междуреченского, ЗОУИТ п.ст. Тяговая 35.10, ЗОУИТ п.ст. Высотная 35.6, ЗОУИТ ЛЭП 35 кВ п/ст «карьерная»-п/ст. «Сибиргинская 1» , ЗОУИТ ЛЭП 35 п/ст Карьерная-п/ст Сортировочная, охранный зона на объект «ЛЭП 6кВ ПС Карьерная-опора 25 р-з Междуреченский», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 9210 м², 13082 м², 32444 м², 120357 м², 11820 м², 35740 м², 3453 м², 2946 м², 20891 м², 18405 м², 11022 м².

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны: р. Малый Кийзак, ручья без названия (впадающий в болото), ручья без названия (пр.приток р.Кийзак), р. Кийзак, ручья без названия (пр. приток р. Мал. Кийзак), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 126038 м², 33398 м², 1177 м², 481628 м², 9400 м².

Земельный участок частично расположен в границах зон прибрежных защитных полос: р. Малый Кийзак, ручья без названия (впадающий в болото), ручья без названия (пр. приток р. Кийзак), р. Кийзак, ручья без названия (пр. приток р. Мал. Кийзак), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 126038 м², 33398 м², 1177 м², 193421 м², 9400 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления водами рек Томь, Сред. Кийзак, Ниж. и Верх. Новоулусинская, Чебал-Су (Чебалсу), Бол. Кийзак (Кийзак), Уса, Кумзас, Майзас (Бол. Майзас), Побазак (Нагазак), Бельсу, Ольжерас, Назас при половодьях 1% обеспеченности в г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 54884 м².

Земельный участок частично расположен в границах зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0м), сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м), умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, Междуреченского городского округа, площадь земельного участка покрываемая ЗОУИТ составляет 24989 м², 16594 м², 27727 м².

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 16 м², 16 м².

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «ПВВ», площадь земельного участка покрываемая ЗОУИТ составляет 730882 м².

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «ОФ Междуреченская», площадь земельного участка покрываемая ЗОУИТ составляет 2156884 м².

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по открытой добыче угля (разрез «Красногорский», разрез «Томусинский»); Филиал ПАО «Южный Кузбасс – Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченске (промплощадка котельной разреза «Томусинский», промплощадка котельной ОФ «Красногорская»), площадь земельного участка покрываемая ЗОУИТ составляет 6312394 м².

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «Междуречье».

Проектируемый объект - угольный склад (поз. 31), расположенный на части земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200, размещен за пределами водоохранной зоны реки Кийзак.

Проектируемая площадка угольного склада, запроектирована таким образом, чтобы насыпь проезда, граничащего с водоохранной зоны реки Кийзак, располагалась за ее границами.

Проектом предусмотрено устройство локального поверхностного водоотведения вертикальной планировкой в сторону водосборной канавы и далее в существующую водоотводную систему на действующие очистные сооружения.

Здания и сооружения технологического комплекса № 1, расположенные вне водоохранной зоны р. Кийзак:

Технологическая линия №1

Корпус приемки и дробления угля № 1 (поз №1), Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1 (поз №2), Здание перегрузки № 1 (поз №3), Галерея от здания перегрузки № 1 на здание погрузки № 1 (поз №4), Погрузка № 1 (поз №5), Галерея от здания перегрузки № 1 на здание главного корпуса (поз №6), Склад магнетита и оборудования (поз №7), Главный корпус обогатительной установки (поз №8), Галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки № 1 (поз №9), Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки (поз №10), Здание сортировки (поз №11), Галерея от здания перегрузки № 1 на бункер угля котельной (поз №12), Здание радиального сгустителя (поз №13), Здание шламовой насосной станции (поз №14), Здание ОТК (поз №15), Галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание перегрузки (поз №16), Здание перегрузки породы (поз №17), Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы (поз №18), Автовесовая №1 (поз №27), Склад рядового угля (поз №28), Автовесовая №2 (поз №30);

Технологическая линия №2

Корпус приемки и дробления угля №2 (поз №20), Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2 (поз №21), Галерея на здание погрузки № 2 (поз №22), Погрузка №2 (поз №23), Помещение начальника ОУ (поз №24), Помещение приемосдатчиков (поз №25), Здание осветленной насосной станции (поз №26),

Здания и сооружения технологического комплекса № 2, расположенные вне водоохранной зоны р. Кийзак:

Склад рядового угля (поз №1), Здание углеподготовки (поз №2), Коридор и галерея подачи рядового угля в бункеры (поз №3), Бункеры рядового угля (поз №4), Галерея подачи

рядового угля в главный корпус 2 штуки (поз №5), Главный корпус с энергоблоком (поз №6), Галерея подачи породы на бункер породы (поз №7), Бункер породы (поз №8), Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции (поз №9), Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции (поз №10), Склад готовой продукции (поз №11), Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку (поз №12), Здание перегрузки (поз №13), Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт (поз №14), Погрузочный пункт с ж.д. весами (поз №15), Пункт укатки угля в вагонах (поз №16), ПС 6/04 кВ электротягачей (поз №17), Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами $V = 300 \text{ м}^3$ - 2 шт. (поз №18), Сетевая установка (бойлерная) (поз №19), Отстойник ливневых вод (поз №20.1, 20.2), Здание установок для обеззараживания воды (поз №21), Инженерно-лабораторный корпус (поз №22), Подземная аварийная емкость (поз №23), Выгреб бытовых сточных вод (поз №24), ТП №6/0,4 (поз №25), Здание материального склада (поз №26).

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Установленная санитарно-защитная зона АО ОФ «Междуреченская», размером 500 м во всех направлениях от границ земельных участков предприятия (земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:3, земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:4), получила положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области -Кузбассу от 01.09.2021 г. № 42.21.02.000.Т.001149.09.21, представленное в приложении Q том 8.2 раздела 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны определяются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадка обогатительной фабрики относится к III классу опасности, открытые склады угля – ко II классу опасности, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (согласно таблице 7.1 раздел 3.3.5 – «обоганительные фабрики с мокрым процессом обогащения», раздел 14.2.2. – «открытые склады и места перегрузки угля»).

Граница санитарно-защитной зоны принимается 500м от границ земельных участков предприятия по всем направлениям. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны подтверждена выполненными расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ и расчетами акустического воздействия, представленных в разделе 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» настоящей проектной документации.

В границы санитарно-защитной не попадают зоны жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Существующую санитарно-защитную зону, зоны с особыми условиями использования, а также зоны допустимого размещения проектируемых сооружений приведены в графической части данного раздела ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 1.

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с заданием на проектирование (Раздел ПД №1 42-1040/2023-ПЗ), градостроительными планами земельных участков №№ РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0, № РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0, № РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0, предоставленных для размещения проектируемых объектов (Раздел ПД №1 42-1040/2023-ПЗ), принятыми технологическими решениями.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0, земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:4 расположен в территориальной зоне ПК-1 (установлен градостроительный регламент), зона производственных и коммунальных объектов I – V классов вредности. Основные виды разрешенного использования земельного участка: тяжелая промышленность (6.2); легкая промышленность (6.3); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); пищевая промышленность (6.4); фармацевтическая промышленность (6.3.1); нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); связь (6.8); склады (6.9); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); железнодорожный транспорт (7.1); недропользование (6.1); гидротехнические сооружения (11.3); коммунальное обслуживание (3.1). Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования; гостиничное обслуживание; деловое управление.

Градостроительным регламентом установлены: минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет – 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м (условие выполняется); предельное количество этажей – 5 (условие выполняется); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% (условие выполняется); соблюдать положения СП 59.13330.2020.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0, земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:3 расположен в территориальной зоне ПК-1 (установлен градостроительный регламент), зона производственных и коммунальных объектов I – V классов вредности. Основные виды разрешенного использования земельного участка: тяжелая промышленность (6.2); легкая промышленность (6.3); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); пищевая промышленность (6.4); фармацевтическая промышленность (6.3.1); нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); связь (6.8); склады (6.9); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); железнодорожный транспорт (7.1); недропользование (6.1); гидротехнические сооружения (11.3); коммунальное обслуживание (3.1). Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования; гостиничное обслуживание; деловое управление.

Градостроительным регламентом установлены: минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет – 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м (условие выполняется); предельное количество этажей – 5 (условие выполняется); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% (условие выполняется); соблюдать положения СП 59.13330.2020.

Площадка проектирования расположена на земельном участке 42:28:0301001:200, (АО «Междуречье») по договору субаренды № ДО-46/2023 12-10/2023 от 24.10.2023 года на часть земельного участка площадью 24815 м². В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0, на земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:200 действия градостроительного регламента не распространяется. Использование земельного участка регулируется законом РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

Проект площадки обогащения угля АО «Междуреченская» выполнен с целью актуализировать проведенные технические перевооружения на участках технологического комплекса (цеха) № 1 и технологического комплекса (цеха) № 2 обогатительной фабрики «Междуреченская», а также привести существующее положение в соответствие с действующими законодательными нормами.

Все объекты обогатительной фабрики «Междуреченская» являются объектами производственного, транспортно-складского и вспомогательного назначения, размещены в соответствии с их назначением, допустимыми углами наклона конвейеров, заложениями откосов, устройством инженерных коммуникаций, автомобильных дорог и необходимыми противопожарными разрывами, в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» и федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Существующая планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятии, рациональное и экономное использование земельного участка и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Схема планировочной организации земельного участка площадки технологического комплекса № 1 и технологического комплекса № 2 с размещением на ней существующих зданий и сооружений, а также размещение проектируемого объекта – угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31), приведены на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

Перечень существующих зданий и сооружений технологического комплекса №1 на территории действующей обогатительной фабрики, находящиеся в эксплуатации, приведен в таблице 5.

Таблица 5 – Перечень существующих зданий и сооружений на площадке технологического комплекса № 1

Номер по генплану	Наименование	Примечание
	Обогатительно-погрузочный комплекс	
	Технологическая линия № 1	
1	Корпус приемки и дробления угля № 1	
2	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1	
3	Здание перегрузки № 1	
4	Галерея от здания перегрузки № 1 на здание погрузки № 1	
5	Погрузка № 1	
6	Галерея от здания перегрузки № 1 на здание главного корпуса	
7	Склад магнетита и оборудования	

Номер по генплану	Наименование	Примечание
8	Главный корпус обогатительной установки	
9	Галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки № 1	
10	Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки	
11	Здание сортировки	
12	Галерея от здания перегрузки № 1 на бункер угля котельной	
13	Здание радиального сгустителя	
14	Здание шламовой насосной станции	
15	Здание ОТК	
16	Галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание перегрузки	
17	Здание перегрузки породы	
18	Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы	
19	Шламовый отстойник из 4-х карт общей емкостью 20000 м ³	
27	Автовесовая №1	
28	Склад рядового угля	
30	Автовесовая №2	
	Технологическая линия № 2	
20	Корпус приемки и дробления угля №2	
21	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2	
22	Галерея на здание погрузки № 2	
23	Погрузка №2	
24	Помещение начальника ОУ	
25	Помещение приемосдатчиков	
26	Здание осветленной насосной станции	

Перечень существующих зданий и сооружений технологического комплекса №2 на территории действующей обогатительной фабрики, находящиеся в эксплуатации, приведен в таблице 6.

Таблица 6 – Перечень существующих зданий и сооружений на площадке технологического комплекса № 2

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Склад рядового угля	
2	Здание углеподготовки	
3	Коридор и галерея подачи рядового угля в бункеры	
4	Бункеры рядового угля	
5	Галерея подачи рядового угля в главный корпус 2 штуки	
6	Главный корпус с энергоблоком	
7	Галерея подачи породы на бункер породы	
8	Бункер породы	
9	Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции	
10	Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции	
11	Склад готовой продукции	
12	Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку	
13	Здание перегрузки	
14	Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт	
15	Погрузочный пункт с ж.д. весами	
16	Пункт укатки угля в вагонах	
17	ПС 6/04 кВ электротягачей	
18	Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами V= 300 м³ - 2 шт.	
19	Сетевая установка (бойлерная)	
20.1, 20.2	Отстойник ливневых вод	
21	Здание установок для обеззараживания воды	

Номер по генплану	Наименование	Примечание
22	Инженерно-лабораторный корпус	
23	Подземная аварийная емкость	
24	Выгреб бытовых сточных вод	
25	ТП №6/0,4	
26	Здание материального склада	

Также на территории обогатительной фабрики размещены площадка АБК (по отдельному проекту) и объекты вспомогательного назначения: дизель-генератор аварийный для пожарных насосов, дизель-генератор аварийный для обеспечения связи, аварийного освещения, а также кабельные эстакады и инженерные сети.

Здания и сооружения технологических комплексов фабрики сохраняются без изменения.

В рамках данного проекта предусмотрено устройство угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31) в составе технологического комплекса № 1 с учетом существующей планировки прилегающей территории предприятия и существующих технологических схем. Проектируемая площадка располагается с южной стороны промплощадки фабрики.

Существующая вертикальная планировка площадки обогатительной фабрики обеспечивает отвод поверхностных дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта по существующей системе водоотвода.

Генеральный план площадки угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути выполнен в соответствии с учетом возможности примыкания проектируемых подъездов и площадок к существующим ж.д. пути и автодорогам.

Размеры элементов генерального плана проектируемой площадки угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути соответствуют требованиям действующих противопожарных, санитарных и других норм, приведены в графической части на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площади земель для размещения и эксплуатации производственных объектов АО «ОФ «Междуреченская»:

- земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:3 площадью 194 779 м²;
- земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:4 площадью 221 089 м²;
- часть земельного участка с кадастровым № 42:28:0301001:200 площадью 24815 м².

Технико-экономические показатели земельного участка приведены с учетом размещения существующих и проектируемых объектов и благоустройства прилегающей территории в условной границе проектирования. Проектом предусмотрено увеличение площади занимаемых земель для размещения угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31) в составе технологического комплекса № 1, дополнительный земельный участок площадью 24815 м² берется в субаренду у АО «Междуречье» (земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:200 общей площадью 9673962 м²).

Основные технико-экономические показатели генплана приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Основные технико-экономические показатели генплана

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей		
		существ.	проект.	всего
Площадь территории в условных границах проектирования	га	41,5868	1,2820	42,8688
Площадь застройки, в т.ч.	га	7,3623	0,6253	7,9876
- здания и сооружения	га	2,996		
- склады рядового угля	га	4,3663		
- площадка для хранения угольной продукции	га		0,6253	
Плотность застройки	%	17,7	48,8	18,6
Площадь, занятая проездами и площадками с твердым покрытием	га	7,3012	0,5017	7,8029

Технико-экономические показатели земельного участка приведены с учетом размещения существующих и проектируемых объектов и благоустройства прилегающей территории в

условной границе проектирования, представленной в графической части тома 2 ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

Таким образом площадь застройки промплощадки обогатительной фабрики увеличивается на 6253 м².

Общая площадь территории по границам земельных участков составляет 440683 га.

Проектом не предусматривается ликвидация объектов капитального строительства.

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Защита территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется в рамках существующего положения на площадке действующей обогатительной фабрики.

Растительного грунта на площадке нет.

Отведение поверхностных и дождевых вод от площадки проектирования с нагорных прилегающих территорий и водоотвод спланированной территории промплощадки осуществляется в существующие водоотводные каналы и лотки, с дальнейшим отводом поверхностных стоков в действующие очистные сооружения по существующей системе водоотвода.

Учитывая, что в проекте рассматривается спланированная территория действующей обогатительной фабрики и проектом предусмотрено устройство угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31) в составе технологического комплекса № 1, выполнение вертикальной планировки требуется локально, на участке размещения проектируемого объекта. Устройства и проектирования дополнительных водоотводных каналов и лотков по территории существующей промплощадки в рамках настоящего проекта не требуется.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующая вертикальная планировка площадки обогатительной фабрики обеспечивает отвод поверхностных дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта по существующей системе водоотвода. Учитывая, что в проекте рассматривается спланированная территория действующей обогатительной фабрики выполнение вертикальной планировки площадки требуется лишь локально, на участке размещения проектируемого угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31).

Все объекты на существующей промплощадке фабрики связаны между собой автодорогами с асфальтобетонным или щебёночным покрытием, что обеспечивает технологические и хозяйственные подъезды, а также противопожарные проезды и подъезды ко всем зданиям и сооружениям.

Данным проектом предусмотрено устройство локального поверхностного водоотведения вертикальной планировкой в сторону водосборной канавы и далее в существующую систему.

Схема организации рельефа существующей территории и проектируемой площадки приведен в графической части на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

8 Описание решений по благоустройству территории

Существующие автомобильные дороги и проезды и площадки обогатительной фабрики выполнены с асфальтобетонным и щебеночным покрытием, что обеспечивает нормальные санитарно-гигиенические условия на промплощадке обогатительной фабрики.

Учитывая, что в проекте рассматривается территория действующей обогатительной фабрики выполнение проектных решений по благоустройству территории площадки фабрики предусмотрено лишь локально, на участке размещения проектируемого угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31).

Данным проектом предусмотрено устройство покрытий на проектируемой площадке угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31):

- щебёночного покрытия автодорог;
- для предупреждения загрязнения почвы площадки, предназначенные для складирования угольной продукции, покрыть хорошо утрамбованной смесью шлака и глины толщиной 0,20 м с устройством основания из слоя уплотненной глины толщиной 0,30 м;

Проектные и существующие решения по благоустройству приведены в графической части на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 4.

9 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Вплоть до 2003 г. фабрика являлась одним из подразделений ОАО «Междуречье», с 01.01.2003 г. по 2013 г. она была выделена в отдельное предприятие ЗАО «ОФ «Междуреченская». В 2013 г ЗАО «ОФ «Междуреченская» было преобразовано в АО «ОФ «Междуреченская», ныне АО «ОФ «Междуреченская».

АО «ОФ «Междуреченская» зарегистрировано как опасный производственный объект (свидетельство о регистрации ОПО №А68-01290). На основании п. 69 ФНиП «Правила безопасности при переработке, обогащении и брикетировании углей» на фабрике осуществляется и соблюдается пылегазовый режим. ОФ «Междуреченская» имеет лицензию №ВХ-68-002685 на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов.

АО «ОФ «Междуреченская» включает в себя два отдельных технологических комплекса - технологический комплекс (цех) №1 и технологический комплекс (цех) №2- с набором зданий и сооружений, обеспечивающих приём, складирование и обогащение рядового угля, складирование и отгрузку товарной продукции потребителю.

Технологический комплекс №1 АО «ОФ «Междуреченская» введен в эксплуатацию в 1968 году для обогащения угля крупностью более 25 (25-150) мм с проектной мощностью 1,2 млн. тонн в год на базе углей угольных разрезов Томь-Усинского 7/8 и Сибиргинского № 1 и привозных углей из разреза Красногорского.

Строительство цеха № 1 осуществлялось в совокупности с комплексом предприятий на базе угольного разреза Томь-Усинского 7/8, с учетом близкого расположения погрузочной станции железнодорожного транспорта разрезов Томь-Усинского 7/8 и Сибиргинского № 1 и

примыкания автомобильной дорогой к внешней сети автомобильных дорог и дороге к г. Междуреченску.

Согласно действующей проектной документации «Техническое перевооружение цеха №1 АО «ОФ «Междуреченская» в части оптимизации водно-шламовой схемы», разработанное в 2022 году ООО «ПГПИ» (шифр 42-1019/2022), производительность технологического комплекса №1 составляет 4 000 тыс. тонн в год.

Доставка угля выполняется автотранспортом на склад рядовых углей технологического комплекса № 1. Технологическая схема комплекса №1 АО «ОФ «Междуреченская» предусматривает последовательное обогащение углей марок «ОС», «СС», «Т», «А», «КС» добываемые на разрезе «Междуреченский». Доставка угля на комплекс производится автотранспортом. Технологический комплекс № 1 состоит из двух технологических линий - № 1 и № 2.

Технологический комплекс (цех) № 1 включает в себя следующие здания и сооружения:
- Технологическая линия № 1:

- 1 Корпус приемки и дробления угля № 1.
- 2 Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1.
- 3 Здание перегрузки № 1.
- 4 Галерея от здания перегрузки № 1 на здание погрузки № 1.
- 5 Погрузка № 1.
- 6 Галерея от здания перегрузки № 1 на здание главного корпуса.
- 7 Склад магнетита и оборудования.
- 8 Главный корпус обогатительной установки.
- 9 Галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки № 1.
- 10 Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки.
- 11 Здание сортировки.
- 12 Галерея от здания перегрузки № 1 на бункер угля котельной.
- 13 Здание радиального сгустителя.
- 14 Здание шламовой насосной станции.
- 15 Здание ОТК.
- 16 Галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание перегрузки.
- 17 Здание перегрузки породы.
- 18 Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы.

19 Шламовый отстойник из 4 карт общей емкостью 20000 м³.

27 Автовесовая №1.

28 Склад рядового угля.

30 Автовесовая №2.

- Технологическая линия № 2:

20 Корпус приемки и дробления угля №2.

21 Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2.

22 Галерея на здание погрузки № 2.

23 Погрузка №2.

24 Помещение начальника ОУ.

25 Помещение приемосдатчиков.

26 Здание осветленной насосной станции.

Все здания и сооружения существующие, проектом предусмотрено размещение угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31).

Технологический комплекс № 2 введен в эксплуатацию в 2005 году с производственной мощностью – 3000 тыс. т в год. Строительство произведено по проектной документации «Технико-экономического обоснования строительства обогатительной фабрики «Междуреченская» (шифр ТЭО328-04, заключение Главгосэкспертизы № 006-04/ГГЭ-1335/03 от 26.12.2003г.), выполненной ЗАО «Гипроуголь», разработка технологической схемы выполнена компанией INTERTECH. Строительство технологического комплекса обогатительной фабрики осуществлено на существующей промплощадке разреза «Междуреченский» без изъятия дополнительных площадей.

Технологический комплекс (цех) № 2 включает в себя следующие здания и сооружения:

- 1 Склады рядового угля.
- 2 Здание углеподготовки.
- 3 Коридор и галерея подачи рядового угля в бункеры.
- 4 Бункеры рядового угля.
- 5 Галерея подачи рядового угля в главный корпус 2 штуки.
- 6 Главный корпус с энергоблоком.
- 7 Галерея подачи породы на бункер породы.
- 8 Бункер породы.
- 9 Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции.

- 10 Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции.
- 11 Склад готовой продукции.
- 12 Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку.
- 13 Здание перегрузки.
- 14 Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт.
- 15 Погрузочный пункт с ж.д. весами.
- 16 Пункт укатки угля в вагонах.
- 17 ПС 6/04 кВ электротягачей.
- 18 Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами $V = 300 \text{ м}^3$ - 2 шт.
- 19 Сетевая установка (бойлерная).
- 20.1, 20.2 Отстойник ливневых вод.
- 21 Здание установок для обеззараживания воды.
- 22 Инженерно-лабораторный корпус.
- 23 Подземная аварийная емкость.
- 24 Выгреб бытовых сточных вод.
- 25 ТП №6/0,4.
- 26 Здание материального склада.

Согласно действующей проектной документации «Техническое перевооружение цеха №2 АО «ОФ «Междуреченская» в части увеличения выхода концентрата», выполненной ООО «СибГеоПроект» в 2023 году, производительность технологического комплекса № 2 составляет 6 000 тыс. тонн в год.

Доставка рядового угля на технологический комплекс №2 производится автотранспортом.

Технологические комплексы №1 и 2 размещаются вдоль железнодорожных путей, все объекты промплощадки расположены на террасах, отметки которых обусловлены рельефом и технологическим процессом. Погрузка готовой продукции (угля) ОФ «Междуреченская» в железнодорожные полувагоны осуществляется через здания погрузки № 1 и здания сортировки и погрузки, расположенных на существующих путях станции «Погрузочная» Междуреченского ПТУ, расположенной на основной промплощадке фабрики. Перемещение вагонов под погрузкой осуществляется электротолкателями, находящимися в тупиках погрузочных путей. Погрузка углей в полувагоны осуществляются через погрузочные бункеры. Каждый путь оборудован ж.д. весами.

Формирование угольных маршрутов для отправки потребителям производится на станции «Погрузочная».

Данным проектом не предусматривается изменение суммарного объема погрузки.

Вывоз отходов обогащения угля и породы осуществляется автотранспортом на породный отвал разреза «Междуреченский», расположенный в 1 км на юго-восток от промплощадки фабрики.

Здания и сооружения технологического комплекса фабрики сохраняются без изменения.

Документацией производится корректировка систем производственного и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоотведения; отопления и вентиляции, теплоснабжения.

Документацией не предусматривается расширение штата численности обслуживающего персонала, административно-бытовое обслуживание существующего штата осуществляется по действующей схеме.

Данной документацией не предусматривается проектирование или реконструкция объектов капитального строительства.

Документацией производится корректировка систем пожарного водоснабжения, электроснабжения и ливневой канализации в части проектируемого угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31).

Расположение существующих и проектируемых зданий и сооружений приведено в графической части на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

На территорию обогатительной фабрики предусмотрено 3 въезда с северной, северо-восточной и южной сторон.

В районе проектирования угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути имеются все необходимые объекты инфраструктуры осуществления технологического процесса, в том числе железнодорожные пути, технологические и подъездные автомобильные дороги.

Внутриплощадочные автомобильные дороги и проезды, являющиеся элементами горизонтальной планировки, обеспечивают технологические связи, возможность проезда и подъезда технологического, хозяйственного и пожарного автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Тупиковые проезды оканчиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м, согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013.

Существующие автомобильные дороги и проезды и площадки обогатительной фабрики выполнены с асфальтобетонным и щебеночным покрытием, что обеспечивает нормальные санитарно-гигиенических условий на промплощадке обогатительной фабрики.

Согласно требованиям пункта 8.1.10 СП 4.13130.2013 под эстакадой инженерных сетей предусмотрены сквозные проезды противопожарного и хозяйственного назначения высотой не менее 4,5 м. Проезд пожарной техники вдоль здания главного корпуса со стороны складов обеспечен по спланированной территории шириной не менее 3,5 м.

Технологические комплексы №1 и 2 размещаются вдоль железнодорожной станции, все объекты промплощадки расположены на террасах, отметки которых обусловлены рельефом и технологическим процессом. Погрузка готовой продукции (угля) ОФ «Междуреченская» в железнодорожные полувагоны осуществляется через здания погрузки № 1 и здания сортировки и погрузки, расположенных на существующих путях станции «Погрузочная» Междуреченского ПТУ, расположенной на основной промплощадке фабрики. Погрузка углей в полувагоны осуществляются через погрузочные бункеры. Каждый путь оборудован ж.д. весами.

Формирование угольных маршрутов для отправки потребителям производится на станции «Погрузочная».

Данным проектом не предусматривается изменение суммарного объема погрузки.

Вывоз отходов обогащения осуществляется автотранспортом на породный отвал разреза «Междуреченский».

На фабрике действуют следующие основные решения по операциям технологической схемы:

- доставка рядовых углей с участка открытых горных работ разреза на технологический комплекс осуществляется автотранспортом;
- складирование углей на открытых складах по маркам;
- подача углей со складов в углеприемный бункер – автосамосвалами и колесными погрузчиками;
- доведение крупности рядовых углей до машинного класса в здании углеподготовки;
- складирование углей в оперативной емкости;
- последовательное обогащение углей марок сырьевой базы в главном корпусе;
- складирование товарной продукции в укрытом складе;
- погрузка товарной продукции на путях ж.д. станции с укаткой угля в вагонах;
- вывоз отходов углеобогащения в породный отвал автотранспортом.

Примыкание проектируемой внутриплощадочной автодороги угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути осуществляется к существующим автодорогам.

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Основные параметры существующих внутриплощадочных автодорог и проездов на территории промплощадки приняты в зависимости от размеров и параметров транспортных средств технологического, хозяйственного и противопожарного назначения, из расчета наиболее компактного размещения дорог, инженерных сетей. Проектирование внутриплощадочных автодорог и проездов на основной промплощадке обогатительной фабрики не производилось.

Данным проектом предусмотрено устройство внутриплощадочных автодорог проектируемого угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31). Дороги приняты постоянными с невыраженным грузооборотом (СП 37.13330.2012) для расчетного автомобиля шириной 2,50 м с расчетной скоростью движения – 10 км/ч.

Основные параметры проектируемой автодороги, следующие:

- ширина проезжей части (при числе полос движения 2) составляет 6,00 м;
- ширина обочин 1,5 м;
- радиусы кривых в плане: 15 м, 12 м;
- дорожные одежды переходного типа – щебеночное покрытие.

Земляное полотно внутриплощадочных автодорог рассматривается как составная часть вертикальной планировки территории строительства.

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

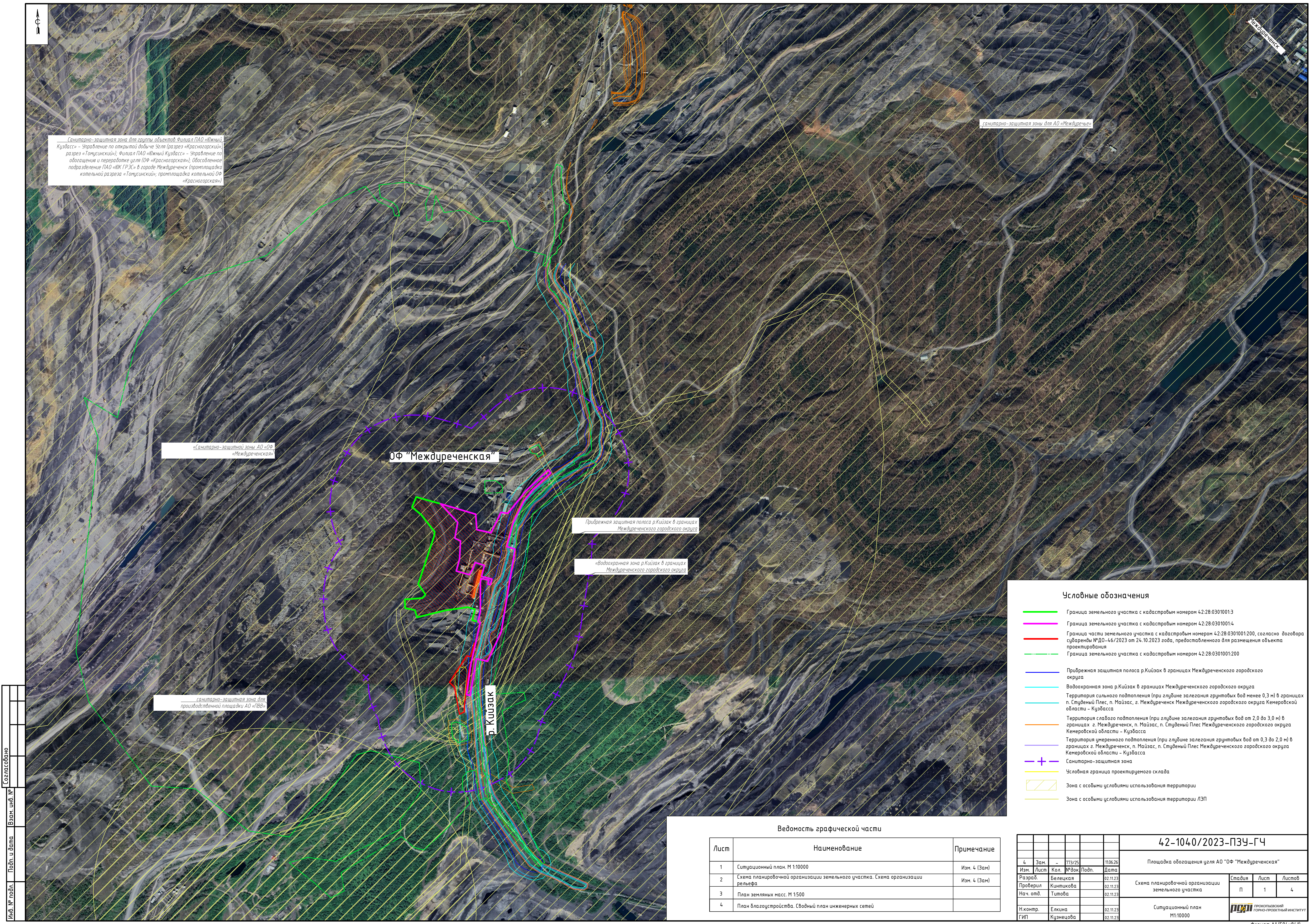
Раздел не разрабатывается.

Ссылочные нормативные документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
4. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ);
5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ);
6. Федеральный закон 116-ФЗ от 21.07.1997 г. О промышленной безопасности опасных производственных объектов;
7. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».
8. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
9. ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
10. ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
11. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».
12. Справочник проектировщика. Промышленный транспорт. Издание 2-е, переработанное и дополненное. Под редакцией А. С. Гельмана. Том 1. М. Изд. литературы по строительству 1972 г. 232 с.

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	6	-	-	-	34	607/25		09.12.25
2	11	-	-	-	34	632/26		20.01.26
3	10-13	-	-	-	36	639/25		03.02.26
4	7-13, 17-18	-	-	-	38	773/25		11.06.26



Санитарно-защитная зона для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс» – Управление по открытой добыче угля (разрез «Красногорский», разрез «Томусинский»), Филиал ПАО «Южный Кузбасс» – Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»), Обособленное подразделение ПАО «НК ГРЭС» в городе Междуреченск (протиплощадка котельной разреза «Томусинский», протиплощадка котельной ОФ «Красногорская»)

санитарно-защитная зона для АО «Междуречье»

«Санитарно-защитной зоны АО «ОФ «Междуреченская»

ОФ «Междуреченская»

Прибрежная защитная полоса р.Кизыаз в границах Междуреченского городского округа

«Водоохранная зона р.Кизыаз в границах Междуреченского городского округа

санитарно-защитная зона для производственной площадки АО «ПВБ»

р. Кизыаз

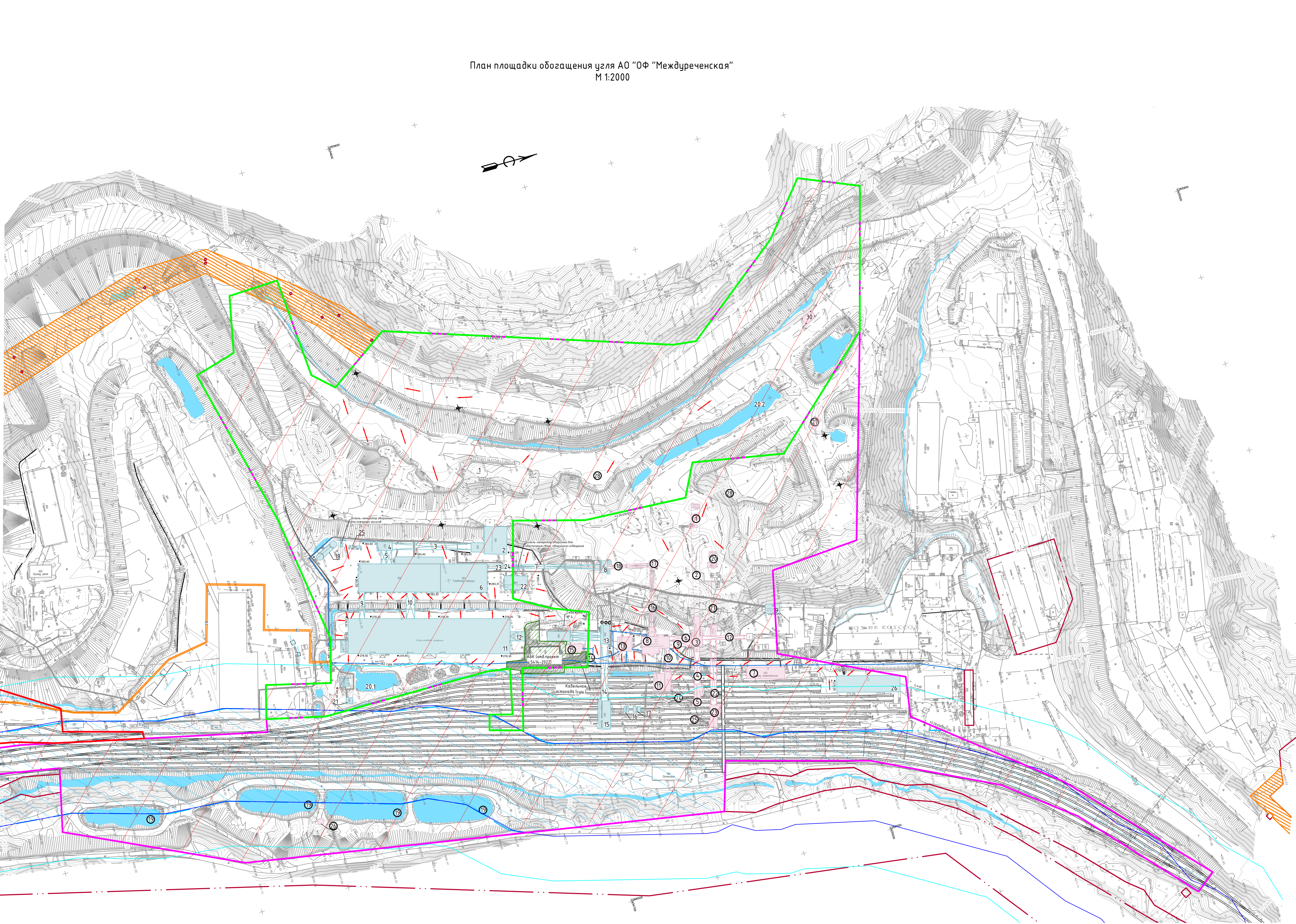
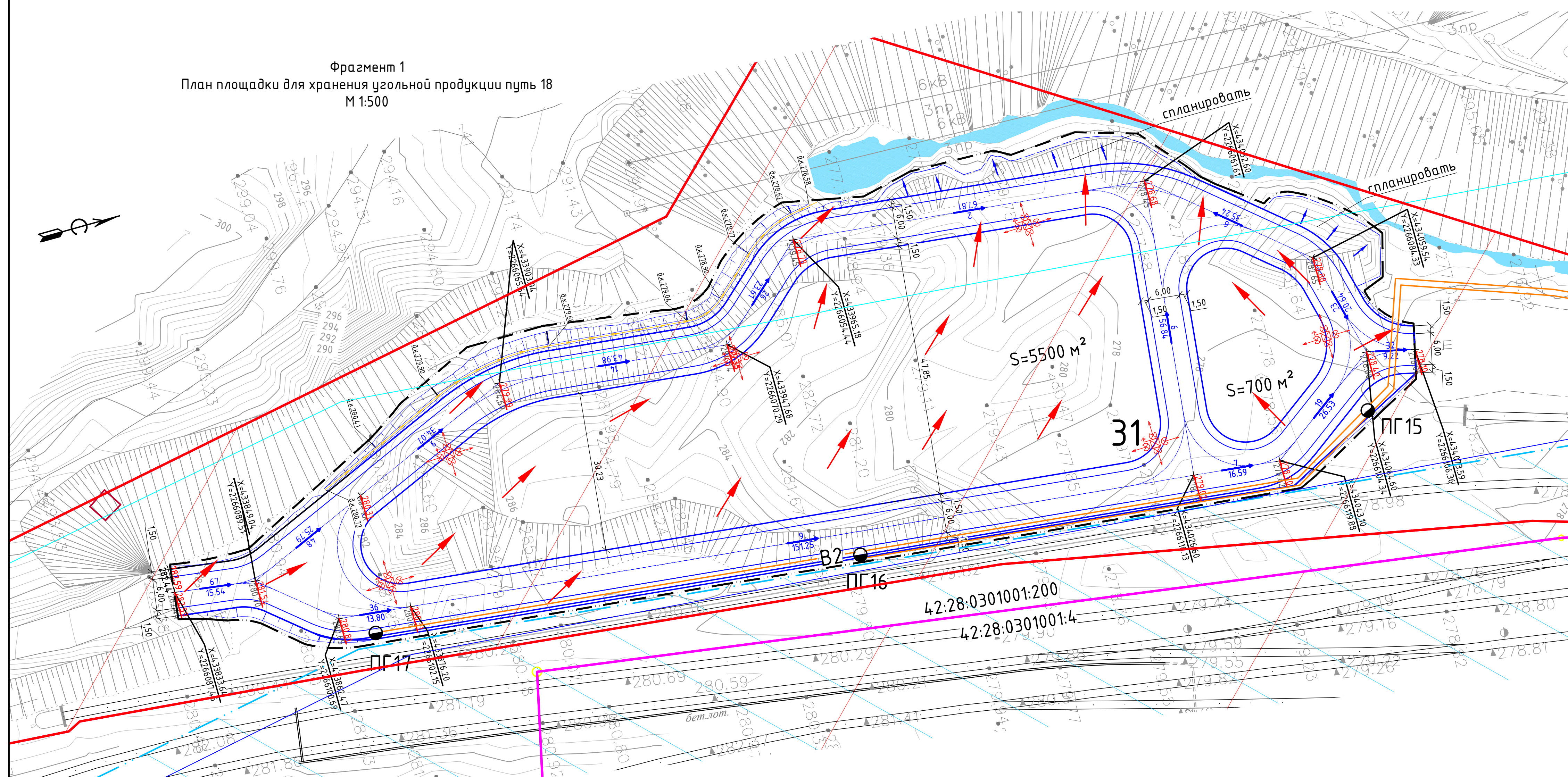
Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:3
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:4
- Граница части земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200, согласно договора субаренды №Д0-46/2023 от 24.10.2023 года, представленного для размещения объекта проектирования
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200
- Прибрежная защитная полоса р.Кизыаз в границах Междуреченского городского округа
- Водоохранная зона р.Кизыаз в границах Междуреченского городского округа
- Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в границах п. Студеный Плес, п. Майзас, г. Междуреченск Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса
- Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса
- Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса
- Санитарно-защитная зона
- Условная граница проектируемого склада
- Зона с особыми условиями использования территории
- Зона с особыми условиями использования территории ЛЭП

Ведомость графической части

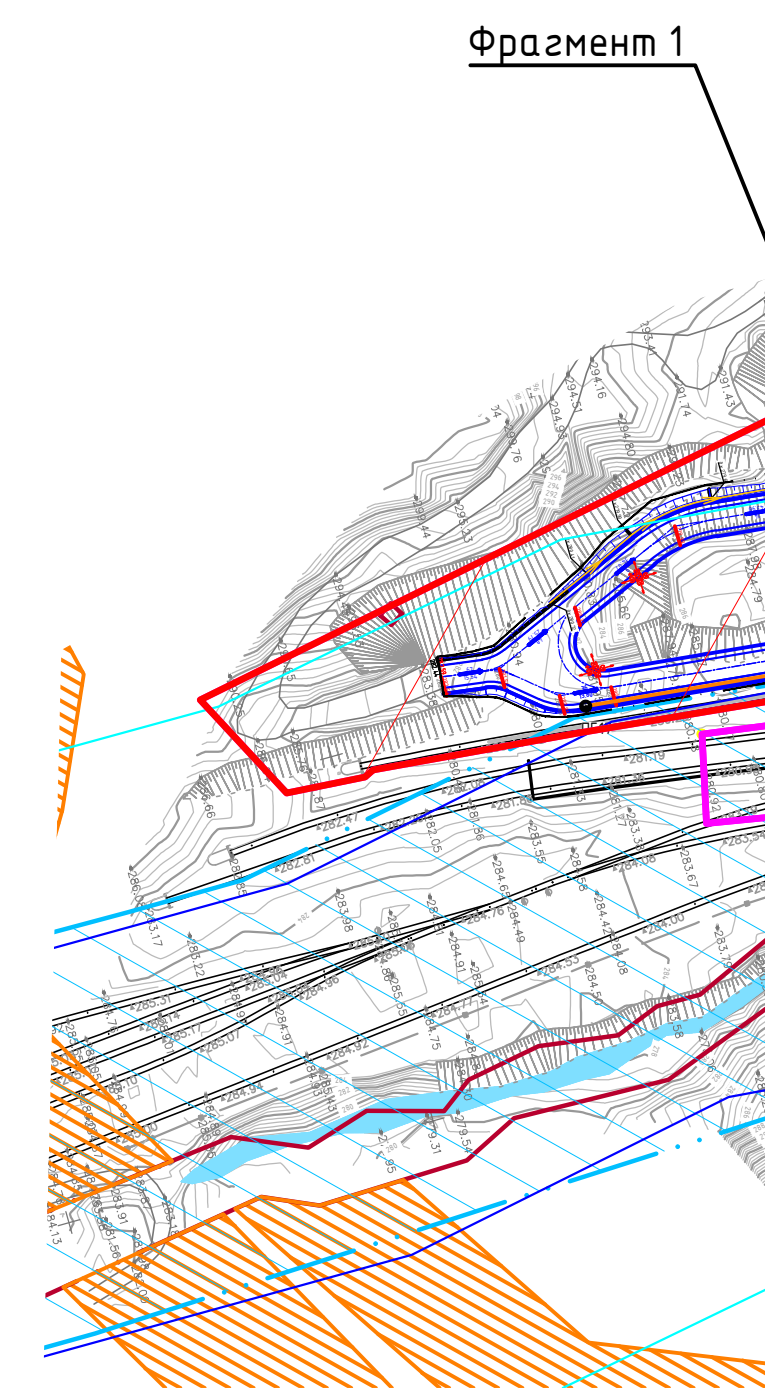
Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М 1:10000	Изм. 4 (Зам)
2	Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации рельефа	Изм. 4 (Зам)
3	План земельных масс. М 1:500	
4	План благоустройства. Сводный план инженерных сетей	

42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ					
Площадка обогащения угля АО "ОФ "Междуреченская"					
4	Зам.	-	7/3/25	1106.26	Схема планировочной организации земельного участка
Изм.	Лист	Кол.	№Факт	Подп.	
Разработ.	Белецкая			02.11.23	
Проверил	Кинтикава			02.11.23	
Нач. отд.	Тимова			02.11.23	Ситуационный план М1:10000
Н.контр.	Елкина			02.11.23	
ГИП	Кузнецова			02.11.23	
					Формат А1 (594x841)



Номер по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
	Обязательные-погрузочный комплекс	
	Технологическая линия № 1	
1	Корпус приемки и дробления угля №1	Существующее
2	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1	Существующее
3	Здание перегрузки №1	Существующее
4	Галерея от здания перегрузки №1 на здание погрузки №1	Существующее
5	Погрузка №1	Существующее
6	Галерея от здания перегрузки №1 на здание главного корпуса	Существующее
7	Склад наметиста и обдурочника	Существующее
8	Главный корпус обязательной установки	Существующее
9	Галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки №1	Существующее
10	Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки	Существующее
11	Здание сортировки	Существующее
12	Галерея от здания перегрузки №1 на бункер угля котельной	Существующее
13	Здание радиального сепаратора	Существующее
14	Здание шлановой насосной станции	Существующее
15	Здание ОТК	Существующее
16	Галерея подачи порошк конвейера под №40 на здание перегрузки	Существующее
17	Здание перегрузки порошк	Существующее
18	Галерея подачи порошк конвейера под №125 на бункер порошк	Существующее
19	Шлановой оптоволоконный из 4-х карт общей емкостью 20000 м³	Существующее
27	Автосмеситель №1	Существующее
28	Склад рабочего угля	Существующее
30	Автосмеситель №2	Существующее
	Технологическая линия №2	
20	Корпус приемки и дробления угля №2	Существующее
21	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2	Существующее
22	Галерея на здание погрузки №2	Существующее
23	Погрузка №2	Существующее
24	Помещение на начальном ОУ	Существующее
25	Помещение приемосдатчиков	Существующее
26	Здание обязательной насосной станции	Существующее
31	Угловый склад в районе типа 18 железнодорожного пути	Проектируемое

Номер по эв-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Склад рабочего угля	Существующее
2	Здание узлоподготовки	Существующее
3	Коридор и галерея подачи рабочего угля в бункеры	Существующее
4	Бункеры рабочего угля	Существующие
5	Галерея подачи рабочего угля в главный корпус 2 штукки	Существующие
6	Главный корпус с энергоагрегатом	Существующие
7	Галерея подачи породы на бункер породы	Существующее
8	Бункер породы	Существующее
9	Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции	Существующее
10	Галерея подачи криночного и мелкого концентрата на склад готовой продукции	Существующие
11	Склад готовой продукции	Существующие
12	Коридор и галерея подачи готовой продукции на переизрыку	Существующие
13	Здание переизрыку	Существующие
14	Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт	Существующие
15	Погрузочный пункт с ж.д. весами	Существующие
16	Пункт укладки угля в вагоны	Существующие
17	ПС 6/0,4 кв электроподстанции	Существующие
18	Пожарная насосная станция в блоке с резервуаром V=300 м³ - 2 шт.	Существующие
19	Сетевая установка (бойлерная)	Существующие
20.1, 20.2	Отстойники линейных вод	Существующие
21	Здание установок для обезжелезивания воды	Существующие
22	Инженерно-лабораторный корпус	Существующие
23	Подземная аварийная емкость	Существующие
24	Выгреб бытовых сточных вод	Существующие
25	ТП №6/0,4	Существующие
26	Здание материального склада	Существующие



Технико-экономические показатели					
№ п/п	Наименование	Сущ.	Проект.	Всего	Примечание
1	Площадь территории за условной границей проектируемого зп	41,5868	1,2820*	42,8688	
2	Площадь застройки, кв. м в т.ч.:	7,3623	0,6253	7,9876	
	- здания и сооружения	2,996			
	- склад рабочего запаса	4,3663			
	- площадь для хранения уловленной продукции		0,6253		
3	Плотность застройки, %	17,7	48,8	18,6	
4	Площадь заливных прудов, площадок с твердым покрытием, га	7,3012	0,5017	7,8029	

* – Площадь участка проектирования в условных границах

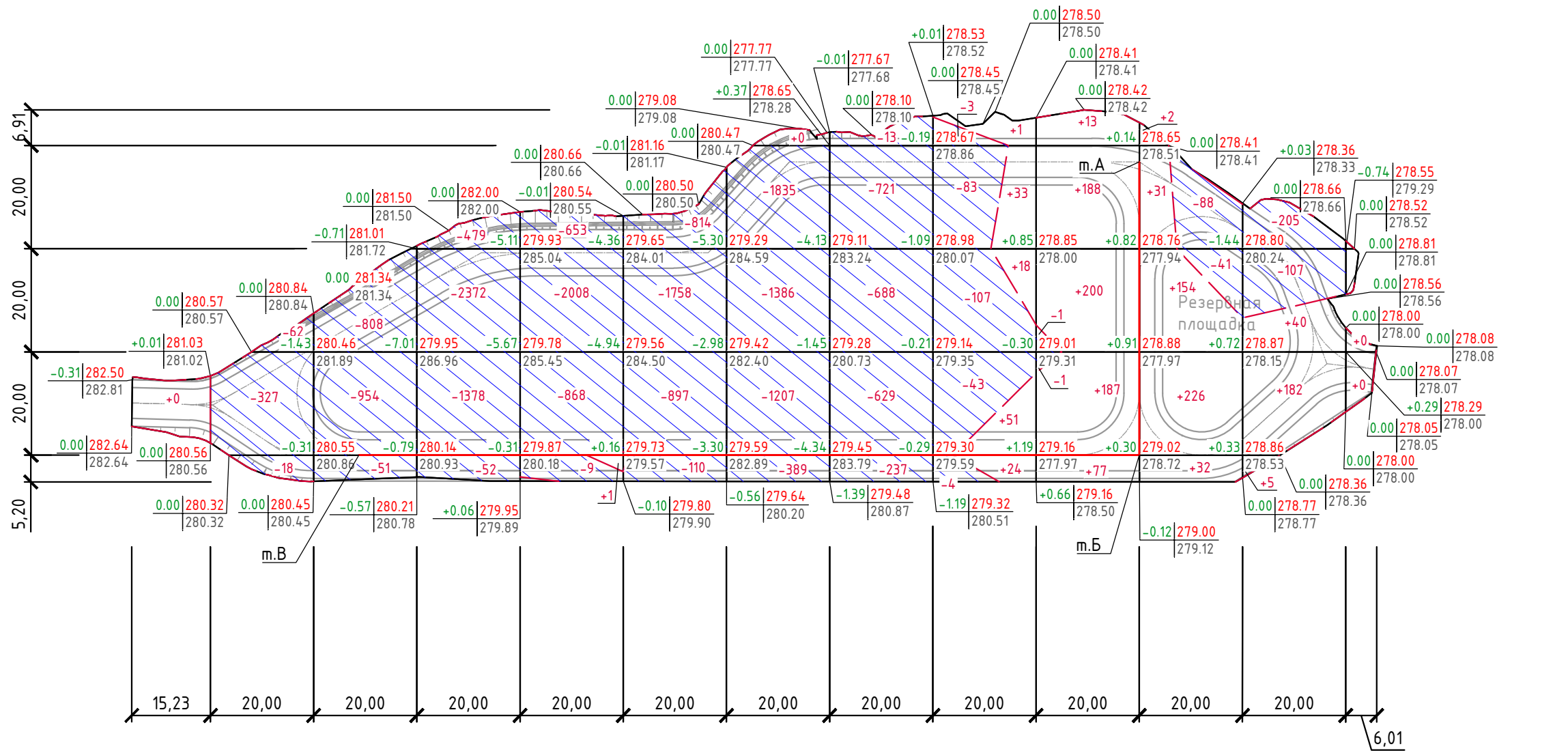
Условные обозначения	
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42.28.0301001.3
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42.28.0301001.4
	Граница земельного участка с кадастровым номером 42.28.0301001.200
	Граница субаренды части земельного участка 5х24815 м ² согласно договора субаренды №Д0-46/2023 от 24.10.2023 года
	Условная граница проектирования (для ЭП)
	Существующие здания и сооружения технического №1
	Существующие здания и сооружения технического №2
	Площадка АБК (отдельный проект ш. 5414-2022)
	Прибыльная защитная полоса в Р.Куйзав в границах Междуреченского городского округа
	Водоохранная зона в Р.Куйзав в границах Междуреченского городского округа
	Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач / ЭП-6кВ
	Проектируемые автодороги и площадки
	Проектируемые водоотводные сооружения
	Существующий противопожарный водопровод
	Проектируемый противопожарный водопровод
	Проектируемый локальный гидрант на сети
	Существующие сети канализация
	Существующие сети теплоснабжения на опорах
	Существующие кабельные эстакады (тепло- и электроснабжение)
	Существующие сети электроснабжения (воздушные)
	Существующие сети электроснабжения (кабель)
	Существующие водоотводные сооружения
	Существующие мачты освещения с молниезащитой
	Проектируемые мачты освещения с молниезащитой

1. При проектировании использованы результаты инженерных изыскания, выполненные ООО "ПГПИ", г. Новокузнецк, 2026 г.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат местная.

42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ									
Площадь обогачения АО "Ф" "Междуреченская"									
4	Зач.	-	173/25		106.68				
Исх. Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработ	Белкина			22.04.24	Схема планировочной организации земельного участка Сводный лист 2				
Обсужден	Павлова			22.04.24					
Нач. отдела	Тимофеев			22.04.24					
Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации рельефа						 Федеральный научный центр архитектуры и строительной науки			
Н.г.пр.	Елчина			22.04.24					
И.г.пр.	Куряева			22.04.24					

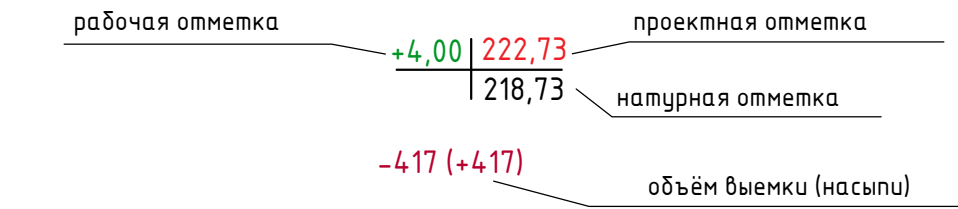


План земляных масс
угольного склада в районе путика 18 железнодорожного пути (поз. 31)



Насыпь	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+1.00	+0.00	+0.00	+0.00	+127.00	+665.00	+445.00	+227.00	+0.00	Всего, м³	+1465.00
Выемка	0.00	-407.00	-1813.00	-4281.00	-3538.00	-3579.00	-4817.00	-2288.00	-240.00	-2.00	-129.00	-312.00	0.00	Всего, м³	-21406.00

Площадь картограммы – 12257.39 м², в том числе:
Насыпь – 3362.21 м²
Выемка – 8603.08 м²
0 работы – 292.10 м²



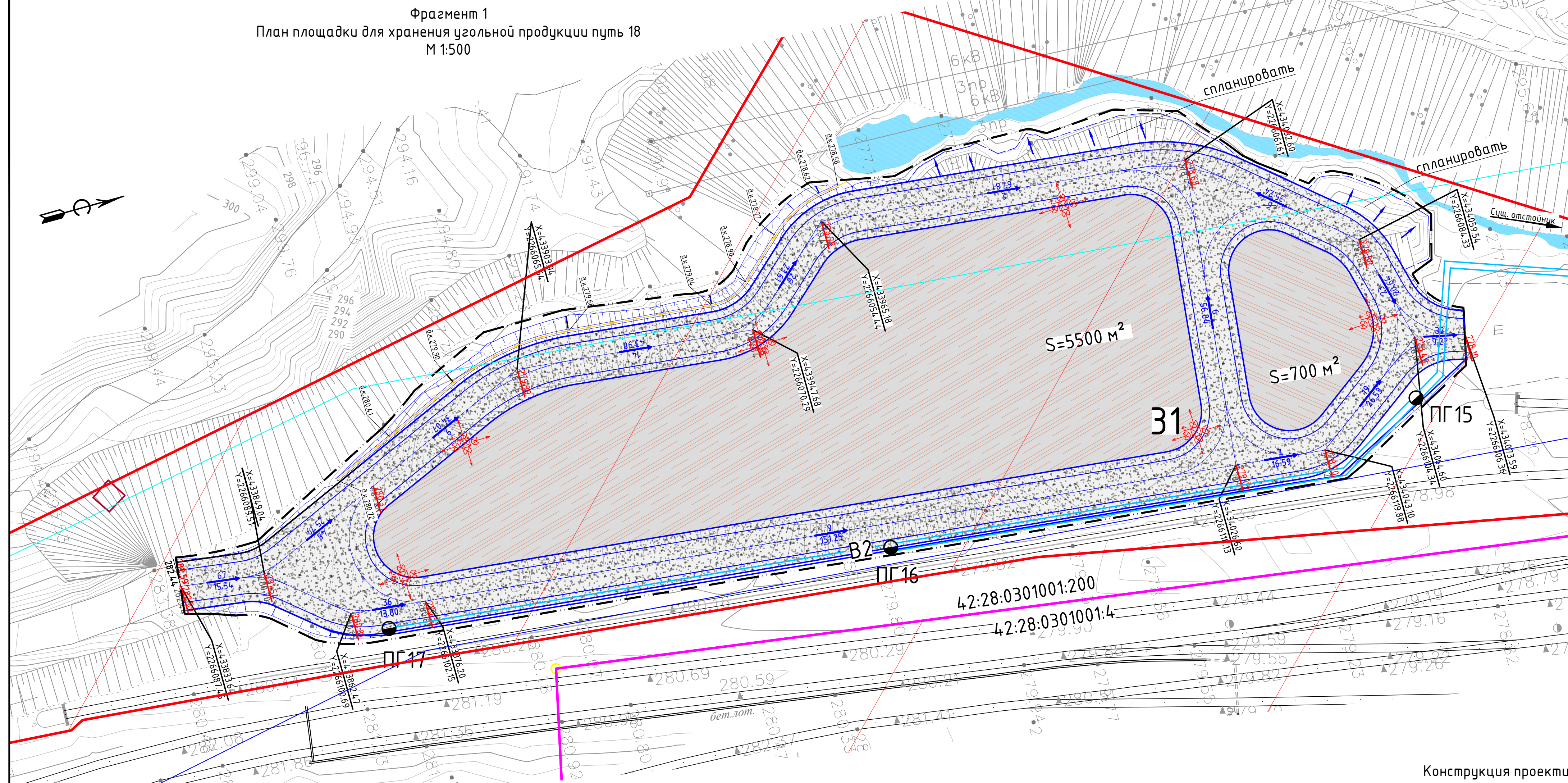
----- Линия нулевых работ

Ведомость объемов земляных масс

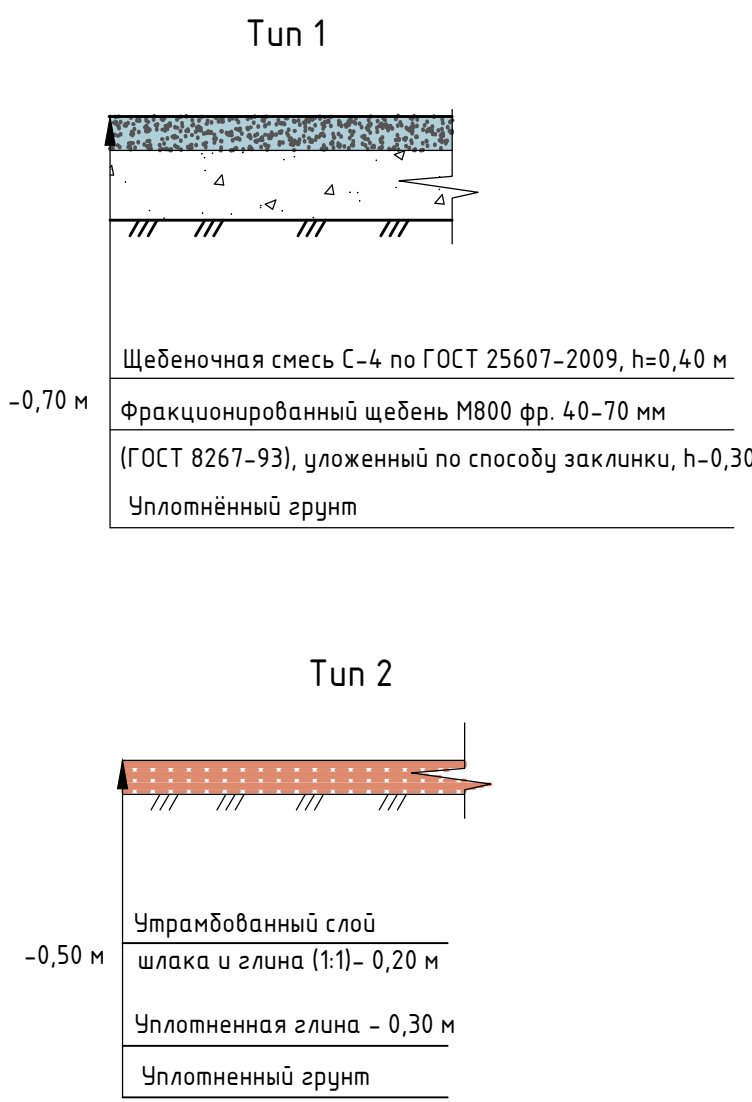
Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	1645	21406
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве		6638
а) дорожного покрытия (тип 1), h– 0,70 м		(3512)
б) покрытия площадки (тип 2), h– 0,50 м		(3126)
3. Поправка на уплотнение(10%)	165	
Всего пригодного грунта	1810	28044
4. Избыток пригодного грунта	26234	
6. Итого перерабатываемого грунта	28044	28044

- План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа, по материалам инженерных изысканий.
- Сетка плана земляных масс разбита на квадраты со стороной 20 м. Разбивочная ось сетки квадратов I–I проходит через точку А с координатами Х=434032,60; Y=2266061,61 и точку Б с координатами Х=434026,60; Y=22661188,13. Разбивочная ось сетки квадратов II–II проходит через точку Б с координатами Х=434026,60; Y=22661188,13 и точку В с координатами Х=433876,20; Y=2266102,15.
- Объёмы земляных масс подсчитаны в плотном теле.
- Натурные отметки набраны по верху существующего рельефа, проектные отметки набраны по верху покрытий и по планировке остальной территории.
- После окончания земляных работ поверхность земляного полотна спланировать.

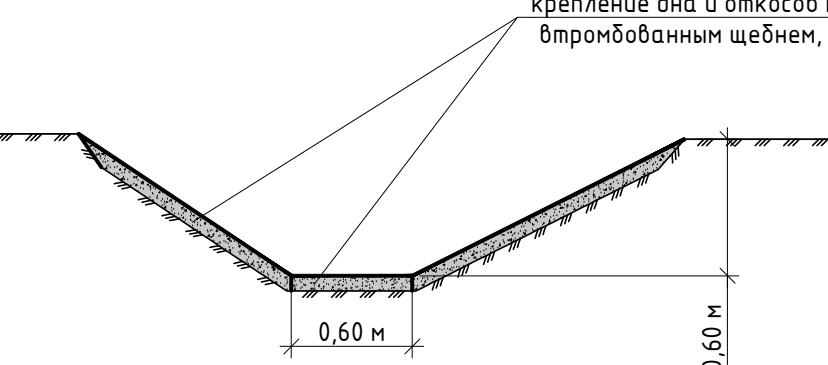
						42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ				
						Площадка обогащения угля АО "ОФ "Междуреченская"				
Изм.	Лист	Кол.	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.	Белецкая				03.11.23	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кинтикова				03.11.23			П	3	
						План земляных масс М1:500		 ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		
Н.контр.	Елкина				03.11.23					
Нач. отд.	Тимова				03.11.23					



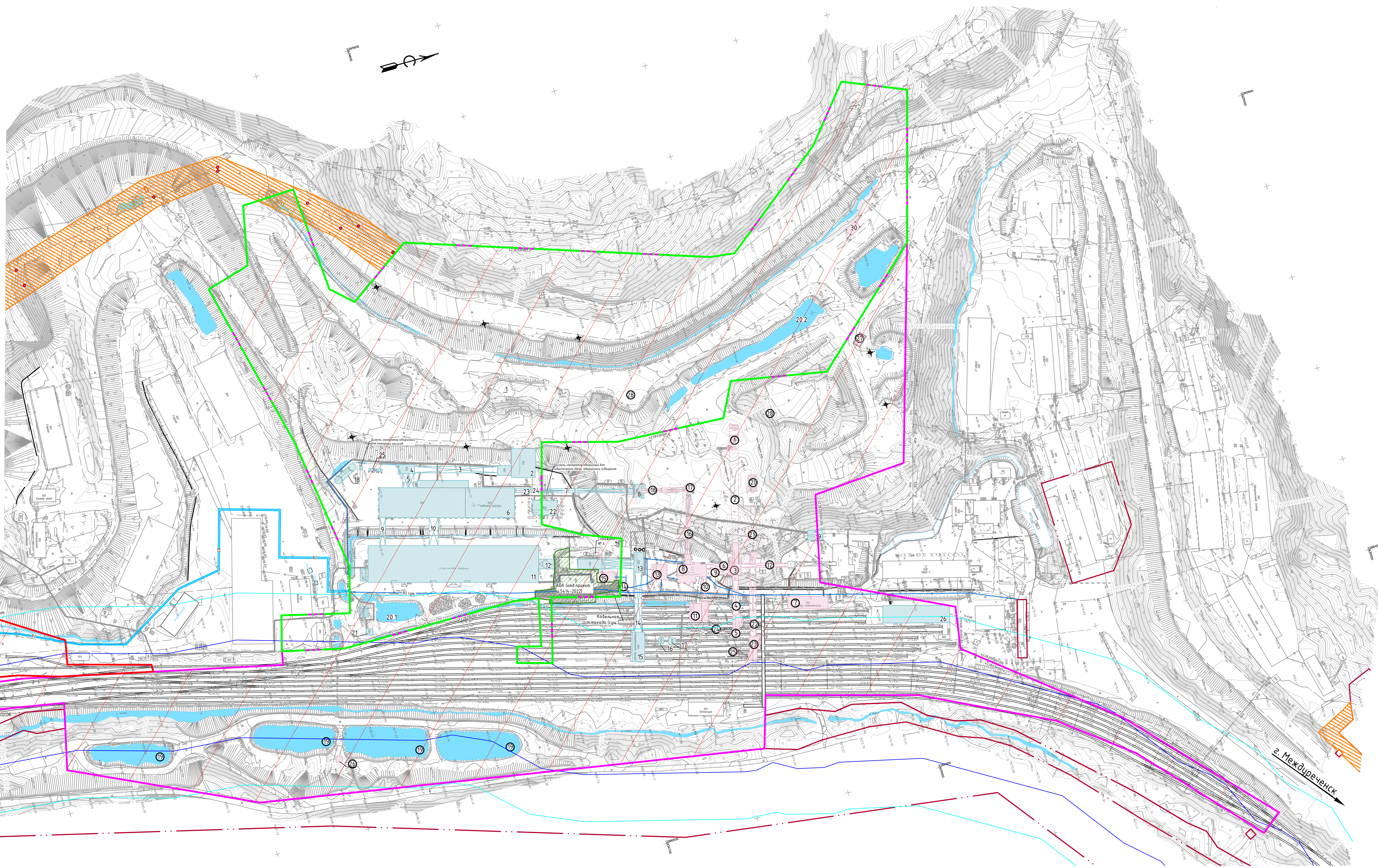
Конструкции покрытий
проектируемых автодорог и площадок



Конструкция проектируемой
водоотводной канавы



План площадки обогащения угля АО "ОФ "Междуреченская"
М 1:2000



Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28.0301001:3
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28.0301001:4
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28.0301001:200
- Граница субаренды части земельного участка S=24815 м² согласно договора субаренды №Д0-46/2023 от 24.10.2023 года
- Условная граница проектирования (для ТЗП)

- Существующие здания и сооружения техкомплекса №1
- Существующие здания и сооружения техкомплекса №2

- Площадка АБК (отдельный проект и: 54.14-2022)
- Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ЛЭП-614

- Проектируемые автодороги и площадки
- Проектируемые базисные каналы

- Щебеночное покрытие существующих автодорог и площадок
- Асфальтовое покрытие существующих автодорог и площадок

- Щебеночное покрытие проектируемой автодороги: Туп 1
- Покрывтие площадки для хранения угольной продукции (земля, щебень): Туп 2

- Существующий противопожарный водопровод
- Проектируемый противопожарный водопровод

- Проектируемый пожарный гидрант на сети
- Существующие сети канализации

- Существующие сети теплоснабжения на опорах
- Существующие кабельные эстакады (тепло- и электроснабжения)

- Существующие сети электроснабжения (воздушные)
- Существующие сети электроснабжения (кабели)

- Существующие водоотводные сооружения
- Существующие системы освещения с молниезащитой

- Проектируемые системы освещения с молниезащитой

- Проектируемые системы освещения с молниезащитой

- Проектируемые системы освещения с молниезащитой

- Проектируемые системы освещения с молниезащитой

- Проектируемые системы освещения с молниезащитой

- Проектируемые системы освещения с молниезащитой

- Проектируемые системы освещения с молниезащитой

- Проектируемые системы освещения с молниезащитой

- Проектируемые системы освещения с молниезащитой

Экспликация зданий и сооружений техкомплекса № 1

Номер по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Обогащительно-погрузочный комплекс	
2	Технологическая линия №1	
3	Корпус приемы и дробления угля №1	Существующее
4	Тоннель, коридор от корпуса приемы и дробления на здание переизуки №1	Существующее
5	Здание переизуки №1	Существующее
6	Галерея от здания переизуки №1 на здание погрузки №1	Существующее
7	Погрузка №1	Существующее
8	Галерея от здания переизуки №1 на здание главного корпуса	Существующее
9	Склад наметита и оборудования	Существующее
10	Главный корпус обогащительной установки	Существующее
11	Галерея от здания главного корпуса на здание переизуки №1	Существующее
12	Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки	Существующее
13	Здание сортировки	Существующее
14	Галерея от здания переизуки №1 на бункер угля котельной	Существующее
15	Здание радиального сусупителя	Существующее
16	Здание шламовой насосной станции	Существующее
17	Здание ОТК	Существующее
18	Галерея подачи породы конвейера поз. 146 на здание переизуки	Существующее
19	Здание переизуки породы	Существующее
20	Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы	Существующее
21	Шламовый отстойник из 4-х карт общей емкостью 20000 м³	Существующее
22	Амбисевая №1	Существующее
23	Склад рабочего угля	Существующее
24	Амбисевая №2	Существующее
25	Технологическая линия №2	
26	Корпус приемы и дробления угля №2	Существующее
27	Тоннель, коридор от корпуса приемы и дробления на здание погрузки №2	Существующее
28	Галерея на здание погрузки №2	Существующее
29	Погрузка №2	Существующее
30	Помещение начальника ОУ	Существующее
31	Помещение приеисотатчиков	Существующее
32	Здание осветленной насосной станции	Существующее
33	Угольный склад в районе тупика 18 железнодорожного пути	Проектируемое

Экспликация зданий и сооружений техкомплекса № 2

Номер по ген-плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Склад рабочего угля	Существующее
2	Здание углеподготовки	Существующее
3	Коридор и галерея подачи рабочего угля в бункеры	Существующее
4	Бункеры рабочего угля	Существующее
5	Галерея подачи рабочего угля в главный корпус 2 шпунты	Существующее
6	Главный корпус с энергоблоком	Существующее
7	Галерея подачи породы на бункер породы	Существующее
8	Бункер породы	Существующее
9	Галерея подачи протиродукта на склад готовой продукции	Существующее
10	Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции	Существующее
11	Склад готовой продукции	Существующее
12	Коридор и галерея подачи готовой продукции на переизуку	Существующее
13	Здание переизуки	Существующее
14	Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт	Существующее
15	Погрузочный пункт с 3-х басаки	Существующее
16	Пункт укладки угля в вагоны	Существующее
17	ПС 6/0,4 кВ электрокачал	Существующее
18	Пожарная насосная станция в блоке с резервуаром V=300 м³ - 2 шт.	Существующее
19	Сетевая установка (бойлерная)	Существующее
20, 21, 22	Отстойник лифтовых вод	Существующее
23	Здание установок для обезжиривания воды	Существующее
24	Инженерно-лабораторный корпус	Существующее
25	Подземная аварийная емкость	Существующее
26	Выезд ливневых сточных вод	Существующее
27	ТП №5/0,4	Существующее
28	Здание материального склада	Существующее

- При проектировании использованы результаты инженерных изыскания, выполненных ООО "ПТГИ", г. Новокузнецк, 2026 г.
- Система высот Балтийская.
- Система координат местная.

42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ			
Площадка обогащения угля АО "ОФ "Междуреченская"			
Изм.	Кол. лист	Лист № док.	Дата
Разработчик	Балтийская	01/24	01/24
Проверка	Кинькова	02/24	02/24
Схема планировочной организации земельного участка			
И. контр.	Е. контр.	02/24	02/24
Нач. отдела	Тупиков	02/24	02/24
План благоустройства			
Свободный план инженерных сетей			
Формат А2x4 (594x168)			