WE CREATE. YOU IMPLEMENT

ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

ПЛОЩАДКА ОБОГАЩЕНИЯ УГЛЯ АО «ОФ «МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

42-1040/2023-ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	607/25		02.06.25
2	632/25		15.07.26

2024

WE CREATE. YOU IMPLEMENT

ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

ПЛОЩАДКА ОБОГАЩЕНИЯ УГЛЯ АО «ОФ «МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

42-1040/2023-ПЗ

Том 1

Генеральный директор С.В. Побегайло

Главный инженер проекта Ю.Ю. Кузнецова

2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
42-1040/2023-ПЗ-С	Содержание тома	
42-1040/2023-ПЗ-ТЧ	Текстовая часть	Изм. 2
	Общее количество листов	257

Список исполнителей

Нормоконтролер _____ Е.С. Газитова

(подпись, дата)

Главный инженер проекта _____ Т.Ю. Кузнецова

(подпись, дата)

Содержание

1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации 9
2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства 10
3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии 13
4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения 18
5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения 19
6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения 21
7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов 22
8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды) 23
9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства 24
10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации 26
11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований 27
12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной

части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов) 28

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий 30

14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства 31

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 36

16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)..... 37

17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации 38

18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" 39

19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов) 106

20 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и

безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий 108
21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: 109
21.1 Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 109
21.2 Промышленной безопасности - для опасных производственных объектов 109
22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства 110
23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель» 111
24 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности 112
Приложение А Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации 113
Приложение Б Техническое задание на разработку документации 115
Приложение В Техническое задание на разработку документации 120
Приложение Г Техническое задание на разработку документации 126
Приложение Д Договор субаренды №ДО-46/2023 12-10/2023 от 24.10.2023 г. земельного участка 129
Приложение Е Дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2026 г. к Договору субаренды №ДО-46/2023 12-10/2023 от 24.10.2023 г. земельного участка 135
Приложение Ж Технические условия № 8000533872 для присоединения к электрическим сетям Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго-РЭС» 138

Приложение И Письмо АО «Междуречье» исх. № 3973 г. от 22.08.2024 о подключении к сетям водоснабжения 144
Приложение К Письмо АО «ОФ «Междуреченская» исх. № 200 от 01.04.2024 г. «Исходные данные о бытовой канализации» 145
Приложение Л Письмо АО «ОФ «Междуреченская» исх. № 202 от 01.04.2024 г. «Исходные данные о производственной канализации» 146
Приложение М Письмо АО «ОФ «Междуреченская» исх. № 657 от 27.09.2024 г. «Исходные данные о дождевой канализации» 147
Приложение Н Письмо АО «Междуречье» исх. № 1450 от 04.04.2024 г. «О возможности приёма дождевых и талых сточных вод» 149
Приложение О Письмо АО «Междуречье» исх. № 1370 от 01.04.2024 г. «О использовании воды для полива дорог фабрики» 150
Приложение П Письмо МЧС России № ИВ-201-4-6385 от 20.12.2024 г. с исходными данными 151
Приложение Р Письмо АО «ОФ «Междуреченская» № 246 от 12.04.2024 г. «О выполнении работ в части раздела ПОС» 159
Приложение С Письмо АО «ОФ «Междуреченская» № 629 от 05.09.2023 г. «О выполнении работ в части раздела МПТ» 160
Приложение Т Письмо АО «ОФ «Междуреченская» № 459 от 05.07.2023 г. «О доступе МГН на территорию» 161
Приложение У Градостроительный план №РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0 земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:4 162
Приложение Ф Градостроительный план № РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0 земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:3 186
Приложение Х Градостроительный план РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0 земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200 203
Приложение Ц Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 42:28:0301001:200 от 05.07.2022 г. 229
Приложение Ч Лицензия №ВХ-68-002685 от 08.06.2015 г. на осуществление эксплуатации взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности 234
Приложение Ш Свидетельство о регистрации ОПО А68-01290 от 31.08.2020 г. 235

Приложение Щ Выписка из единого государственного реестра недвижимости о правах.....236
Таблица регистрации изменений..... 256

1 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Разработка проектной документации для объекта: «Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская» выполнена на основании Договора № 42-1040/2023 от 20.03.2023 г. заключенного между Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская» и Общество с ограниченной ответственностью «Прокопьевский горно-проектный институт» (ООО «ПГПИ»).

2 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для разработки документации являются:

- техническое задание на разработку документации «Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская» в редакции Договора № 42-1040/2023 от 20.03.2023 г. (Приложение Б);

- техническое задание на разработку документации «Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская» в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 20.11.2024 г. к Договору № 42-1040/2023 от 20.03.2023 г. (Приложение В);

- техническое задание на разработку документации «Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская» в редакции Дополнительного соглашения № 6 от 22.06.2026 г. к Договору № 42-1040/2023 от 20.03.2023 г. (Приложение Г);

- договор субаренды № ДО-46/2023 12-10/2023 от 24.10.2023 г. земельного участка (Приложение Д);

- дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2026 г. к договору субаренды № ДО-46/2023 12-10/2023 от 24.10.2023 г. земельного участка (Приложение Е);

- технические условия № 8000533872 для присоединения к электрическим сетям Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго-РЭС» (Приложение Ж);

- письмо АО «Междуречье» исх. № 3973 г. от 22.08.2024 г. о подключении к сетям водоснабжения (Приложение И);

- письмо АО «ОФ «Междуреченская» исх. № 200 от 01.04.2024 г. «Исходные данные о бытовой канализации» (Приложение К);

- письмо АО «ОФ «Междуреченская» исх. № 202 от 01.04.2024 г. «Исходные данные о производственной канализации» (Приложение Л);

- письмо АО «ОФ «Междуреченская» исх. № 657 от 27.09.2024 г. «Исходные данные о дождевой канализации» (Приложение М)

- письмо АО «Междуречье» исх. № 1450 от 04.04.2024 г. «О возможности приёма дождевых и талых сточных вод» (Приложение Н);

- письмо АО «Междуречье» исх. № 1370 от 01.04.2024 г. «О использовании воды для полива дорог фабрики» (Приложение О);

- письмо МЧС России № ИВ-201-4-6385 от 20.12.2024 г. с исходными данными (Приложение П);

- письмо АО «ОФ «Междуреченская» № 246 от 12.04.2024 г. «О выполнении работ в части раздела ПОС» (Приложение Р);

- письмо АО «ОФ «Междуреченская» № 629 от 05.09.2023 г. «О выполнении работ в части раздела МПТ» (Приложение С);

- письмо АО «ОФ «Междуреченская» № 459 от 05.07.2023 г. «О доступе МГН на территорию» (Приложение Т);

- градостроительный план № РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0 земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:4 (Приложение У);

- градостроительный план № РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0 земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:3 (Приложение Ф);

- градостроительный план № РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0 земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200 (Приложение Х);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 42:28:0301001:200 от 05.07.2022 г. (Приложение Ц);

- лицензия №ВХ-68-002685 от 08.06.2015 г. на осуществление эксплуатации взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности (Приложение Ч);

- свидетельство о регистрации ОПО А68-01290 от 31.08.2020 г. (Приложение Ш);

- выписка из единого государственного реестра недвижимости о правах № КУВИ-001/2023-126637504 от 05.06.2023 г. (Приложение Щ);

- технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненным ООО «ПГПИ» в 2026 году, по объекту: «Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская», в составе:

а) технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Шифр 42-1040/2023-ИГДИ. Том 1;

б) технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации. Шифр 42-1040/2023-ИГИ. Том 2;

в) технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации. Шифр 42-1040/2023-ИГМИ. Том 3;

г) технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории, проектной и рабочей документации. Шифр 42-1040/2023-ИЭИ1. Том 4.1.

д) технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории, проектной и рабочей документации. Шифр 42-1040/2023-ИЭИ2. Том 4.2.

3 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Схема планировочной организации земельного участка площадки технологического комплекса № 1 и технологического комплекса № 2 с размещением на ней существующих зданий и сооружений, а также размещение проектируемого объекта – угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31), приведены на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

Настоящей проектной документацией предусматривается проектирование Угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути. Существующие объекты производственного назначения, расположенные на площадке технологического комплекса № 1 и технологического комплекса № 2 ОФ «Междуреченская», информативно (справочно).

Перечень существующих зданий и сооружений технологического комплекса №1 на территории действующей обогатительной фабрики, находящиеся в эксплуатации, приведен в таблице 1*.

Таблица 1* – Перечень существующих зданий и сооружений на площадке технологического комплекса № 1

Номер по генплану	Наименование	Примечание
	Обогатительно-погрузочный комплекс	
	Технологическая линия № 1	
1	Корпус приемки и дробления угля № 1	
2	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1	
3	Здание перегрузки № 1	
4	Галерея от здания перегрузки № 1 на здание погрузки № 1	
5	Погрузка № 1	
6	Галерея от здания перегрузки № 1 на здание главного корпуса	
7	Склад магнетита и оборудования	
8	Главный корпус обогатительной установки	
9	Галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки № 1	
10	Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки	

Номер по генплану	Наименование	Примечание
11	Здание сортировки	
12	Галерея от здания перегрузки № 1 на бункер угля котельной	
13	Здание радиального сгустителя	
14	Здание шламовой насосной станции	
15	Здание ОТК	
16	Галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание перегрузки	
17	Здание перегрузки породы	
18	Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы	
19	Шламовый отстойник из 4-х карт общей емкостью 20000 м^3	
27	Автовесовая №1	
28	Склад рядового угля	
30	Автовесовая №2	
	Технологическая линия № 2	
20	Корпус приемки и дробления угля №2	
21	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2	
22	Галерея на здание погрузки № 2	
23	Погрузка №2	
24	Помещение начальника ОУ	
25	Помещение приемосдатчиков	
26	Здание осветленной насосной станции	

Перечень существующих зданий и сооружений технологического комплекса №2 на территории действующей обогатительной фабрики, находящиеся в эксплуатации, приведен в таблице 1**.

Таблица 1** – Перечень существующих зданий и сооружений на площадке технологического комплекса № 2

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Склад рядового угля	
2	Здание углеподготовки	
3	Коридор и галерея подачи рядового угля в бункеры	
4	Бункеры рядового угля	
5	Галерея подачи рядового угля в главный корпус 2 штуки	
6	Главный корпус с энергоблоком	
7	Галерея подачи породы на бункер породы	
8	Бункер породы	
9	Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции	
10	Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции	
11	Склад готовой продукции	
12	Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку	
13	Здание перегрузки	
14	Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт	
15	Погрузочный пункт с ж.д. весами	
16	Пункт укатки угля в вагонах	
17	ПС 6/04 кВ электротягачей	
18	Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами V= 300 м³ - 2 шт.	
19	Сетевая установка (бойлерная)	
20.1, 20.2	Отстойник ливневых вод	
21	Здание установок для обеззараживания воды	
22	Инженерно-лабораторный корпус	
23	Подземная аварийная емкость	
24	Выгреб бытовых сточных вод	
25	ТП №6/0,4	

Номер по генплану	Наименование	Примечание
26	Здание материального склада	

Также на территории обогатительной фабрики размещены площадка АБК (по отдельному проекту) и объекты вспомогательного назначения: дизель-генератор аварийный для пожарных насосов, дизель-генератор аварийный для обеспечения связи, аварийного освещения, а также кабельные эстакады и инженерные сети.

Здания и сооружения технологических комплексов фабрики сохраняются без изменения.

В рамках данного проекта предусмотрено устройство угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31) в составе технологического комплекса № 1 с учетом существующей планировки прилегающей территории предприятия и существующих технологических схем. Проектируемая площадка располагается с южной стороны промплощадки фабрики.

Расход воды, м³/сут:

1) на питьевые нужды – 0,45 м³/сут;

2) на хозяйственные нужды – 7,19 м³/сут, в том числе на горячее водоснабжение – 2,87 м³/сут;

3) на производственные нужды:

- Технологический комплекс № 1 – 152,9 м³/сут;
- Технологический комплекс № 2 – 783,2 м³/сут;
- на полив дорог и проездов – 102,3 м³/сут.

4) на противопожарные нужды:

- на наружное пожаротушение - 108 м^3/ч;
- на внутреннее пожаротушение – 36 м^3/ч;
- на работу водяных завес – 40,68 м^3/ч;
- на автоматическое пожаротушение – 100 м^3/ч.

Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию, кВт:

Технологический комплекс № 1 – 8 703,959 кВт;

Технологический комплекс № 2 – 7 856,688 кВт.

Расход электроэнергии:

Основными электроприемниками объекта является технологическое оборудование, которое относится ко II категории надежности электроснабжения

Годовой расход активной электроэнергии по фабрике: 41 518,93 тыс. кВт/год, в том числе:

- по Технологическому комплексу №1 – 9 300,96 тыс. кВт/год;
- по Технологическому комплексу №2 – 32 217,97 тыс. кВт/год.

Потребность в электрической энергии (средняя потребляемая мощность в течение года):

- по Технологическому комплексу №1 – 1 550 кВт/ч;
- по Технологическому комплексу №2 – 5 369,7 кВт/ч.

Расчетная мощность электроприемников составляет:

- по Технологическому комплексу №1 – 2 153,52 кВт (включая проект Угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути);
- по Технологическому комплексу №2 – 7 223,76 кВт.

4 Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

В данной проектной документации рассматривается существующее предприятие АО «ОФ» «Междуреченская», которое представляет собой крупный технологический комплекс по переработке и обогащению углей. В состав ОФ «Междуреченская» входят два технологических комплекса:

- Технологический комплекс №1, эксплуатируемый с 1967 г.;
- Технологический комплекс №2, эксплуатируемый с 2005 г.

Кроме этого, на площадке обогатительной фабрики расположены склады угля, погрузочный комплекс и АБК (совместно с инженерно-лабораторным корпусом).

Эксплуатация обогатительной фабрики «Междуреченская» осуществляется с 1967 г. Вплоть до 2003 г. фабрика являлась одним из подразделений ОАО «Междуречье», а с 01.01.2003 г. она была выделена в отдельное предприятие.

Режим работы:

1) Технологического комплекса №1:

- на основных технологических процессах – 341 дней в году, 2 смены по 12 часов, 7400 машинных часов.

- погрузка товарной продукции – 365 дней, круглосуточно.

2) Технологического комплекса №2:

- на основных технологических процессах - 358 дней в году, 2 смены по 12 часов, 7600 машинных часов.

- погрузка товарной продукции – 358 дней, круглосуточно.

Потребности обогатительной фабрики «Междуреченская» в сырьевой базе определяются в объемах максимальной годовой переработки рядового угля и составляют 10 млн. тонн в год (производительность Технологического комплекса №1 – 4 млн. т/год, производительность Технологического комплекса №2 – 6 млн. т/год).

Сырьевой базой обогатительной фабрики «Междуреченская» является уголь марок Т, А, ОС, СС, КС, добываемый на разрезе «Междуреченский».

5 Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Технологические схемы технологических комплексов №1 и №2 АО «ОФ «Междуреченская» предусматривают последовательное обогащение углей марок Т, А, ОС, СС, КС, добываемых на разрезе «Междуреченский». Доставка угля на комплекс производится автотранспортом.

Проектной документацией не предусматривается изменение сырьевой базы.

Настоящей документацией предусматривается проектирование Угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути.

Электроснабжение Площадки обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская» (далее, по тексту «фабрика, ОФ») выполнено номинальным напряжением 6 кВ от существующего ЗРУ-6 кВ ПС 110/35/6 кВ «Карьерная».

Годовой расход активной электроэнергии 41 518,93 тыс. кВт/год.

Потребность в электрической энергии (средняя потребляемая мощность в течение года):

- по Технологическому комплексу №1 – 1 550 кВт/ч;
- по Технологическому комплексу №2 – 5 369,7 кВт/ч.

Источником теплоснабжения Технологического комплекса №1 служит существующая котельная на промплощадке ОАО «Междуречье». В котельной установлены паровые котлы Е10-14Р в количестве 3 шт., установленная мощность котельной составляет 20 Гкал/ч.

Объекты Технологического комплекса №2 АО «ОФ «Междуреченская» снабжаются теплом от существующей собственной сетевой установки ОФ. В сетевой установке установлены теплообменники для нагрева сетевой воды с помощью пара, сетевые и подпиточные насосы. Источником пара служит существующая паровая котельная разреза «Междуреченский». Установленная мощность сетевой установки 7,49 МВт.

Питьевое водоснабжение трудящихся Технологического комплекса №1 (далее – техкомплекса №1) и Технологического комплекса №2 (далее – техкомплекса №2) в соответствии с техническими условиями, осуществляется питьевой бутилированной водой, поставляемой поставщиком по Договору поставки.

Источником противопожарного водоснабжения техкомплекса №1 и техкомплекса №2 являются два резервуара противопожарного запаса воды объемом 300 м^3 каждый, расположенные на территории технологического комплекса №2.

Источниками заполнения резервуаров противопожарного запаса воды являются:

1. Источник: подземные воды из скважины №4, оборудованной насосом производительностью 25 м^3/ч и напором 180 м;
2. Источник: хозяйственно-противопожарный трубопровод АО «Междуречье» диаметром 100 мм.

Источником воды для хозяйственно-бытовых нужд трудящихся (вода для подачи к санитарным приборам), согласно техническим условиям, представленных в приложении И, является хозяйственно-противопожарный водопровод АО «Междуречье». Точка подключения расположена в колодце №3. Гарантированный расход в точке подключения составляет 100 м^3/ч, гарантированный напор 43 м. Источником для водопровода АО «Междуречье» является скважина №5, принадлежащая АО «Междуречье». Скважина №5 имеет лицензию на добычу воды хозяйственно-питьевого качества.

Источниками воды для подпитки оборотного технологического цикла №1 являются:

- хозяйственно-противопожарный водопровод АО «Междуречье»;
- шламовый отстойник V=20000 м^3.

Источниками воды для подпитки оборотного технологического цикла технологического комплекса №2 являются:

- скважина №4, расположенная на территории АО «ОФ «Междуреченская»;
- хозяйственно-противопожарный водопровод АО «Междуречье»;
- шламовый отстойник V=20000 м^3.

Источником воды для полива дорог являются очищенные и обеззараженные воды после очистных сооружений карьерных вод АО «Междуречье» согласно Письму от 01.04.2024 №1370, представленному в Приложении О.

6 Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

В данной проектной документации не предусматривается комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов. На ОФ «Междуреченская» используется следующие отходы производства:

- отходы породы при обогащении рядового угля (с 2026 г. отход планируется использовать для закладки выработанного пространства АО «Междуречье»);

- отходы (шлам) мокрой классификации угольного сырья (70% от общего объема образующегося отхода используется на обогатительной фабрике, как присадка к рядовому углю, с 2026 г. отход планируется использовать для закладки выработанного пространства АО «Междуречье»);

- тара деревянная, утратившая потребительские свойства, незагрязненная (20% от общего объема образующегося отхода используется на обогатительной фабрике для прокладки при ремонте и установке оборудования);

- ленты конвейерные, приводные ремни, утратившие потребительские свойства, незагрязненные (30% от общего объема образующегося отхода используется на обогатительной фабрике для изготовления уплотнений, укрытий, настила на лестницах в цехах предприятия);

- осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации (используется в полном объеме на обогатительной фабрике, как присадка к рядовому углю).

7 Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

В данной проектной документации не предусматривается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

8 Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

В административном отношении площадка проектирования находится в Междуреченском городском округе (город Междуреченск) Кемеровской области на территории Междуреченского разреза, а в геоморфологическом отношении площадка расположена на коренном склоне долины реки Кийзак (Бол. Кийзак-3), ограниченной горными склонами. С физико-географической точки зрения район проектирования является частью западных отрогов Кузнецкого Алатау, входящего в состав Алтае-Саянской Горной страны.

Площади земель для размещения и эксплуатации производственных объектов АО «ОФ «Междуреченская»:

- земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:3 площадью 194 779 м² вид права собственность АО «ОФ «Междуреченская»;

- земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:4 площадью 221 089 м² вид права собственность АО «ОФ «Междуреченская»;

Проектом предусмотрено увеличение площади занимаемых земель для размещения проектируемого объекта – Угольный склад в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз. 31) в составе техкомплекса №1, дополнительный земельный участок площадью 24 815 м² берется в субаренду у АО «Междуречье» (земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:200 общей площадью 9 673 962 м²) Дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2026 г. к договору субаренды № ДО-46/2023//12-10/2023 от 24.10.2023 г.

- часть земельного участка с кадастровым № 42:28:0301001:200 площадью 24 815 м² (общая площадь земельного участка 9 673 962 м²).

Изъятие земельных участков, на котором расположен объект, для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута не предусматривается.

9 Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0, земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:4 расположен в территориальной зоне ПК-1 (установлен градостроительный регламент), зона производственных и коммунальных объектов I – V классов вредности. Основные виды разрешенного использования земельного участка: тяжелая промышленность (6.2); легкая промышленность (6.3); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); пищевая промышленность (6.4); фармацевтическая промышленность (6.3.1); нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); связь (6.8); склады (6.9); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); железнодорожный транспорт (7.1); недропользование (6.1); гидротехнические сооружения (11.3); коммунальное обслуживание (3.1). Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования; гостиничное обслуживание; деловое управление.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0, земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:3 расположен в территориальной зоне ПК-1 (установлен градостроительный регламент), зона производственных и коммунальных объектов I – V классов вредности. Основные виды разрешенного использования земельного участка: тяжелая промышленность (6.2); легкая промышленность (6.3); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); пищевая промышленность (6.4); фармацевтическая промышленность (6.3.1); нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); связь (6.8); склады (6.9); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); железнодорожный транспорт (7.1); недропользование (6.1); гидротехнические сооружения (11.3); коммунальное обслуживание (3.1). Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования; гостиничное обслуживание; деловое управление.

В соответствие с градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0, на земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:200 действия

градостроительного регламента не распространяется. Использование земельного участка регулируется законом РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

Категория земель для земельных участков с кадастровыми номерами 42:28:0301001:3, 42:28:0301001:4, 42:28:0301001:200 – «Земли населенных пунктов».

10 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

В данной проектной документации не предусматривается возмещение убытков правообладателям земельных участков и (или) внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут.

11 Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований

В проектной документации не использовались изобретения, патентные исследования не проводились. Проектная документация разработана с использованием общедоступной информации.

12 Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

В данной проектной документации рассматривается существующее предприятие АО «ОФ» «Междуреченская», которое представляет собой крупный технологический комплекс по переработке и обогащению углей. В состав ОФ «Междуреченская» входят два технологических комплекса:

- Технологический комплекс №1, эксплуатируемый с 1967 г.;
- Технологический комплекс №2, эксплуатируемый с 2005 г.

Кроме этого, на площадке фабрики расположены склады угля, погрузочный комплекс и инженерно-лабораторный корпус.

Данной проектной документацией предусматривается проектирование Угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути. Здания и сооружения технологических комплексов фабрики сохраняются без изменения.

Основные технико-экономические показатели генплана приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели генплана

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей		
		существующее	проектируемое	всего
Площадь территории в условных границах проектирования	га	41,5868	1,2820	42,8688
Площадь застройки, в т.ч.	га	7,3623	0,6253	7,9876
- здания и сооружения	га	2,996		
- склады рядового угля	га	4,3663		
- площадка для хранения угольной продукции	га		0,6253	
Плотность застройки	%	17,7	48,8	18,6
Площадь, занятая проездами и площадками с твердым покрытием	га	7,3012	0,5017	7,8029

Технико-экономические показатели земельного участка приведены с учетом размещения существующих и проектируемых объектов и благоустройства прилегающей территории в

условной границе проектирования, представленной в графической части проектной документации шифра 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

Таким образом площадь застройки промплощадки обогатительной фабрики увеличивается на 6253 м².

Общая площадь территории по границам земельных участков составляет 440683 га.

13 Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Отсутствует необходимость разработки и согласования специальных технических условий, проектирование выполняется в соответствии с действующими нормативными документами, установленных требований которых достаточно для разработки настоящей проектной документации.

14 Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства

Рабочий персонал обеспечивается необходимыми средствами индивидуальной защиты, монтажными приспособлениями, инструментом. Режим труда и отдыха в течении рабочей смены устанавливается администрацией (службой охраны труда) фабрики в соответствии:

- Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52 от 30.03.1999 г.;
- Трудовой кодекс РФ, № 197-ФЗ;
- СП 2.2.2.1327-03 Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту;
- СанПиН 2.2.2.540-96 "Гигиенические требования к ручным инструментам и организации работ" (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 4 июля 1996 г. N 12) ;
- Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда. Руководство Р.2.2.2.2006-05.5;
- Методические рекомендации 2.2.9.2128-06 «Комплексная профилактика развития перенапряжения и профессиональных заболеваний спины у работников физического труда» Утверждены Руководителем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 19 сентября 2006 г.;
- Материалы специальной оценки условий труда АО «ОФ «Междуреченская».

Санитарно-бытовое облуживание осуществляется в существующих специально отведенных для данных целей помещений зданий фабрики.

Потребность в трудовых ресурсах принята по фактической расстановке рабочего персонала по рабочим местам. Расстановка рабочего персонала техкомплекса №1 приведена в таблице 2. Расстановка рабочего персонала техкомплекса №2 приведена в таблице 3. Ведомость промышленно-производственного персонала АО «ОФ «Междуреченская» - в таблице 4, ведомость инженерно-технического персонала АО «ОФ «Междуреченская» - в таблице 5, ведомость расстановки трудящихся цеха погрузки – в таблице 6.

Таблица 2 Ведомость расстановки трудящихся по рабочим местам техкомплекса №1

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Явочное число трудящихся, чел.			Списочный состав, чел.
	по сменам		Итого в сутки	
	I	II		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Постоянные рабочие места				
Оператор пульта управления (5 разряда)	1	1	2	4
Машинист конвейера (2 разряда)	4	4	8	18
Машинист насосных установок (2 разряда)	2	2	4	10
Грузчик, занятый на работах с сырьем и топливом (4 разряда)	4	4	8	18
Грузчик по очистке вагонов (4 разряда)	3	3	6	14
Аппаратчик углеобогащения (4 разряда)	1	1	2	4
Машинист установок обогащения и брикетирования (3 разряда)	2	2	4	9
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (5 разряда)	1	1	2	4
Контролер углеприема (2 разряда)	2	2	4	9
Машинист экскаватора	1	1	2	4
Помощник машиниста экскаватора (5 разряда)	1	1	2	4
Приемосдатчик груза и багажа (4 разряда)	1	1	2	4
Старший приемосдатчик груза и багажа	1	-	1	1
Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (5 разряда)	1	1	2	4
Машинист крана (крановщик) железнодорожного (4 разряда)	1	1	2	4
Машинист установок обогащения и брикетирования (2 разряда)	1	1	2	4
Оператор пульта управления (4 разряда)	2	2	4	8
Всего	**29**	**28**	**57**	**123**

Таблица 3 Ведомость расстановки трудящихся по рабочим местам техкомплекса №2

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Явочное число трудящихся, чел.			Списочный состав, чел.
	по сменам		Итого в сутки	
	I	II		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Постоянные рабочие места				
Аппаратчик углеобогащения (4 разряда)	1	1	2	4
Аппаратчик углеобогащения (5 разряда)	4	4	8	17
Грузчик, занятый на работах с сырьём и топливом (4 разряда)	1	1	2	4
Грузчик по очистке вагонов (4 разряда)	2	2	4	9
Контролёр углеприёма (2 разряда)	1	1	2	4
Машинист установок обогащения и брикетирования (3 разряда)	8	8	16	34

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Явочное число трудящихся, чел.			Списочный состав, чел.
	по сменам		Итого в сутки	
	I	II		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Машинист установок обогащения и брикетирования (4 разряда)	2	2	4	8
Оператор пульта управления (4 разряда)	1	1	2	5
Оператор пульта управления (6 разряда)	1	1	2	4
Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (5 разряда)	2	2	4	8
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (5 разряда)	2	2	4	8
Всего	**25**	**25**	**50**	**105**

Таблица 4 Ведомость промышленно-производственного персонала АО «ОФ «Междуреченская»

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Явочное число трудящихся, чел.			Списочный состав, чел.
	по сменам		Итого в сутки	
	I	II		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Энергомеханическая служба				
Машинист крана (крановщик) гусеничного (6 разряда)	1	-	1	1
Машинист крана (крановщик) мостового (5 разряда)	2	-	2	2
Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (4 разряда)	15	-	15	15
Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (5 разряда)	42	-	42	42
Слесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (6 разряда)	11	-	11	11
Слесарь-инструментальщик (3 разряда)	1	-	1	1
Токарь (5 разряда)	1	-	1	1
Электрогазосварщик ручной сварки (5 разряда)	19	-	19	19
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (4 разряда)	4	-	4	4
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (5 разряда)	17	-	17	17
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (6 разряда)	5	-	5	5
Повременщики				
Водитель	2	-	2	2
Водитель (директора)	1	-	1	1
Горнорабочий	4	-	4	4
Машинист экскаватора (6 разряда)	1	-	1	1
Плотник (4 разряда)	1	-	1	1
Тракторист (4 разряда)	1	-	1	1
Водитель погрузчика (5 разряда)	1	-	1	1

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Явочное число трудящихся, чел.			Списочный состав, чел.
	по сменам		Итого в сутки	
	I	II		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Служба снабжения				
Кладовщик	1	-	1	1
Служба АСУ				
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (3 разряда)	1	-	1	1
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (5 разряда)	7	-	7	7
Электрослесарь по обслуживанию и ремонту оборудования (6 разряда)	2	-	2	2
Административно-управленческий персонал				
Оператор ЭВМ	2	-	2	2
Всего	**142**	**-**	**142**	**142**

Таблица 5 Ведомость инженерно-технического персонала АО «ОФ «Междуреченская»

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Явочное число трудящихся, чел.			Списочный состав, чел.
	по сменам		Итого в сутки	
	I	II		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Административно-управленческий персонал				
Директор обогатительной фабрики	1	-	1	1
Главный инженер	1	-	1	1
Заместитель главного инженера	1	-	1	1
Главный механик	1	-	1	1
Главный энергетик	1	-	1	1
Начальник производственной службы	1	-	1	1
Главный технолог	1	-	1	1
Начальник смены	1	1	2	4
Специалист по планированию и размещению сырья	1	-	1	1
Начальник штаба ГО и ЧС	1	-	1	1
Специалист по социальным вопросам	1	-	1	1
Секретарь	1	-	1	1
Специалист по охране окружающей среды	1	-	1	1
Мастер по учету угля	1	-	1	1
Отдел кадров				
Начальник	1	-	1	1
Цех погрузки				
Начальник	1	-	1	1
Инженер по отгрузке	2	-	2	2
Цех №1				
Начальник	1	-	1	1
Мастер	1	1	2	4

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Явочное число трудящихся, чел.			Списочный состав, чел.
	по сменам		Итого в сутки	
	I	II		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Цех №2				
Начальник	1	-	1	1
Мастер	2	2	4	8
Служба снабжения				
Заведующий складом	1	-	1	1
Дирекция по охране труда и промышленной безопасности				
Заместитель директора по охране труда и промышленной безопасности	1	-	1	1
Главный специалист по охране труда и промышленной безопасности	1	-	1	1
Специалист по охране труда и промышленной безопасности	1	-	1	1
ИТ- служба				
Начальник АСУ	1	-	1	1
Инженер- электроник	2	-	2	2
Электромеханик	1	-	1	1
Энергомеханическая служба				
Инженер по ремонту	1	-	1	1
Механик	4	-	4	4
Старший механик	1	-	1	1
Электромеханик	3	-	3	3
Всего	**40**	**4**	**44**	**52**

Таблица 6 Ведомость расстановки трудящихся по рабочим местам цеха погрузки

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Явочное число трудящихся, чел.			Списочный состав, чел.
	по сменам		Итого в сутки	
	I	II		
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Постоянные рабочие места				
Оператор пульта управления (4 разряда)	8	8	16	33
Грузчики, занятые на работах с сырьем и топливом (4 разряда)	2	-	2	2
Грузчик по очистке вагонов (4 разряда)	5	5	20	23
Старший приемосдатчик груза и багажа	1	-	1	1
Приемосдатчик груза и багажа (4 разряда)	1	1	2	4
Машинист крана (крановщик) ж.д. (6 разряда)	1	1	2	4
Всего	**18**	**15**	**43**	**67**

15 Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При разработке данной проектной документацией применение расчетных комплексов не требуется.

16 Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство проектируемого объекта – Угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути, согласно Техническому заданию, предполагается осуществлять в один этап.

Выделение этапов строительства данным проектом не предусматривается.

17 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8_3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Проектом не предполагается снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей. В проектной документации отсутствуют объекты капитального строительства, а также объекты капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

18 Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
Существующие здания и сооружения на площадке техкомплекса №1		
Обогатительно-погрузочный комплекс		
Технологическая линия №1		
1	Корпус приемки и дробления угля № 1	1) Назначение — прием рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) -210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности (подбункерное помещение) - Б.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
2	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1	1) Назначение — для размещения оборудования для транспортировки угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности (галереи) – Б. Категория по пожарной и взрывопожарной опасности (тоннельная часть) – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
3	Здание перегрузки № 1	1) Назначение — транспортировка рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.3 (Здание углеподготовительного цеха углеобогатительной фабрики).
4	Галерея от здания перегрузки № 1 на здание погрузки № 1	1) Назначение - транспортировка рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие».

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
5	Погрузка № 1	1) Назначение —погрузка товарной продукции. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
6	Галерея от здания перегрузки № 1 на здание главного корпуса	1) Назначение — транспортировка рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
7	Склад магнетита и оборудования	1) Назначение – складирование магнетита и оборудования. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.520, наименование позиции «Здания складов производственных». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация:

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория здания по взрывопожарной безопасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
8	Главный корпус обогатительной установки	1) Назначение - обогащение энергетических и коксующихся углей. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности».

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.1 (Здание цеха обогащения энергетического угля и антрацита).

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
9	Галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки №1	1) Назначение — транспортировка рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности (галереи) – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость).

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
10	Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки	1) Назначение — транспортировка рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности (галереи) – Б.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
11	Здание сортировки	1) Назначение — сортировка рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.3 (Здание углеподготовительного цеха углеобогатительной фабрики).
12	Галерея от здания перегрузки № 1 на бункер угля котельной	1) Назначение — транспортировка рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
13	Здание радиального сгустителя	1) Назначение – для размещения радиального сгустителя для сгущения шлама и очистки оборотной воды. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских».

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.1 (Здание цеха обогащения энергетического угля и антрацита).
14	Здание шламовой насосной станции	1) Назначение — перекачка шламов. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.710, наименование позиции «Здания насосных станций». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
15	Здание ОТК	1) Назначение — размещение административных и служебных помещений. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.410, наименование позиции «Здания производственные административные». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
16	Галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание перегрузки	1) Назначение — транспортировка породы. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация:

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
17	Здание перегрузки породы	1) Назначение — транспортировка породы. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности».

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.3 (Здание углеподготовительного цеха углеобогатительной фабрики).

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
18	Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы	1) Назначение — транспортировка породы. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость)

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
19	Шламовый отстойник из 4 карт общей емкостью 20000 м^3	1) Назначение – слив шламов. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.29.11, наименование позиции «Резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости (кроме емкостей для сжатых или сжиженных газов) из чугуна, стали или алюминия, вместимостью более 300 л, без механического или теплотехнического оборудования*». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Бн. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия».
20	Автовесовая №1	1) Назначение — взвешивание и учет перевозимого автосамосвалами угля. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория здания по взрывопожарной безопасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
21	Склад рядового угля	1) Назначение – складирование рядового угля. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
22	Автовесовая №2	1) Назначение — взвешивание и учет перевозимого автосамосвалами угля. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория здания по взрывопожарной безопасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
Технологическая линия №2		
23	Корпус приемки и дробления угля №2	1) Назначение —прием рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория производства по пожарной и взрывопожарной опасности (подбункерное помещение) – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
24	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2	1) Назначение — транспортировка рядового угля и продукции фабрики. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности (галереи) – В. Категория по пожарной и взрывопожарной опасности (тоннельная часть) – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
25	Галерея на здание погрузки № 2	1) Назначение - транспортировка рядового угля и продукции фабрики. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
26	Погрузка №2	1) Назначение — погрузка товарной продукции. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
27	Помещение начальника ОУ	1) Назначение — контроль за производственным процессом. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.410, наименование позиции «Здания производственные административные». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация:

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – В. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
28	Помещение приемосдатчиков	1) Назначение — размещение рабочего персонала. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
29	Здание осветленной насосной станции	1) Назначение — перекачка воды. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.710, наименование позиции «Здания насосных станций». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория производства по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
30	Угольный склад в районе тупика 18 железнодорожного пути	1) Назначение – складирование продукции фабрики. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
Существующие здания и сооружения на площадке техкомплекса №2		
1	Склад рядового угля	1) Назначение – складирование рядового угля. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
2	Здание углеподготовки	1) Назначение – для приема и подготовки рядового угля для последующей подачи на обогащение. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности - Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
3	Коридор и галерея подачи рядового угля в бункеры	1) Назначение — транспортировка отходов. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
4	Бункеры рядового угля	1) Назначение — аккумулирование рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013- 2014 (СНС 2008) - 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация:

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
5	Галерея подачи рядового угля в главный корпус 2 штуки	1) Назначение — транспортировка рядового угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности».

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
6	Главный корпус с энергоблоком	1) Назначение - обогащение энергетических и коксующихся углей. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория производства по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.1 (Здание цеха обогащения энергетического угля и антрацита).
7	Галерея подачи породы на бункер породы	1) Назначение — транспортировка отходов. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
8	Бункер породы	1) Назначение — временное хранение отходов обогащения. Код по ОКОФ ОК 013- 2014 (СНС 2008) - 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB);

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Г. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
9	Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции	1) Назначение — транспортировка товарной продукции. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория производства по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
10	Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на	1) Назначение — транспортировка товарной продукции. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие».

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
	склад готовой продукции	2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
11	Склад готовой продукции	1) Назначение — складирование обогащенного угля. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности - Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
12	Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку	1) Назначение — транспортировка товарной продукции. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
13	Здание перегрузки	1) Назначение — транспортировка (перегрузка) угля. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB);

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1. 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.3 (Здание углеподготовительного цеха углеобогатительной фабрики).
14	Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт	1) Назначение — транспортировка товарной продукции. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.11.23.139, наименование позиции «Эстакады и галереи прочие». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
15	Погрузочный пункт с ж.д. весами	1) Назначение — погрузка товарной продукции. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.450, наименование позиции «Здания производственных корпусов, цехов, мастерских».

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Б. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – повышенный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС3). Коэффициент надежности по ответственности – 1,1 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
16	Пункт укатки угля в вагонах	1) Назначение —подготовка товарной продукции к транспортировке. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.13.11.110, наименование позиции «Сооружения для горнодобывающей промышленности и связанные сооружения прочие, не включенные в другие группировки». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Дн. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
17	ПС 6/04 кВ электротягачей	1) Назначение — расположение электрооборудования. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – В4.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
18	Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами V= 300м³ - 2 шт.	1) Назначение — обеспечение подачи воды на противопожарные нужды. Код по ОКОФ ОК 013- 2014 (СНС 2008) – 210.00.11.10.710, наименование позиции «Здания насосных». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит. 5) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 6) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 7) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 8) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
19	Сетевая установка (бойлерная)	1) Назначение – размещение бойлера для нагрева воды. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64;

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		- согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
20	Отстойник ливневых вод	1) Назначение — сбор хозяйственно-бытовых сточных вод. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.29.11, наименование позиции «Резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости (кроме емкостей для сжатых или сжиженных газов) из чугуна, стали или алюминия, вместимостью более 300 л, без механического или теплотехнического оборудования*». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Дн. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия».
21	Здание установок для обеззараживания воды	1) Назначение – размещение оборудования по обеззараживанию воды.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». В зависимости от функционального назначения и характерных признаков в соответствии с п. 2 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. принадлежит к объектам производственного назначения. 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности - Д. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
22	Инженерно-лабораторный корпус	1) Назначение — исследование углей. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 210.00.11.10.410, наименование позиции «Здания производственные административные». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – В. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость)

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
23	Подземная аварийная емкость	1) Назначение — аварийное складирование реагентов. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) — 220.25.29.11, наименование позиции «Резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости (кроме емкостей для сжатых или сжиженных газов) из чугуна, стали или алюминия, вместимостью более 300 л, без механического или теплотехнического оборудования*». 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Бн. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия».
24	Выгреб бытовых сточных вод	1) Назначение – накопление бытовых сточных вод. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – Д.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость). 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
25	ТП №6/0,4	1) Назначение — расположение электрооборудования и трансформаторов. 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная. 4) Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – В4.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).
26	Здание материального склада	1) Назначение – хранение материалов. Код по ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008) —210.00.11.10.520, наименование позиции «Здания складов производственных» 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность — не принадлежит в соответствии с п. 5 статьи 1 Федерального закона №16-ФЗ «О транспортной безопасности». 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация: - согласно СП 131.13330.2020 территория строительства находится в I климатическом районе для строительства (подрайон IB); - согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района строительства по карте «В» ОСР-2015 – 7 баллов, по шкале MSK-64; - согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности процессов морозного пучения по площадной пораженности – умеренно опасная; - согласно СП 115.13330.2016 категория опасности подтопления территории - опасная.

п/п	Наименование	Идентификационные признаки
		4) Принадлежность к опасным производственным объектам — не принадлежит. 5) Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – В. 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть. 7) Уровень ответственности – нормальный (класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС2). Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 8) В соответствии с СП 132.13330-2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект относится - к третьему классу (низкая значимость) 9) Код по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 года N 374/пр – 6.3.2.4 (Прочие здания (сооружения) углеобогатительного предприятия).

19 Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами на основании следующей нормативно-технической документации:

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 27.11.2010 № 311-ФЗ «О таможенном регулировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 124.133330.2012 «Тепловые сети»;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций»;

СП 17.13330.2017 «Кровли»;

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»;

СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;

СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий»;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;

СП 56.13330.2021 «Производственные здания».

20 Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

ООО «ПГПИ» разрабатывает проектную документацию, согласно имеющемуся свидетельству о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ПНЦ 120160/164, выданного 26.09.2016 некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр».

В настоящем проекте все технические решения приняты и разработаны в полном соответствии с действующим, на дату выпуска настоящей проектной документации, на территории Российской Федерации законодательством и нормативно-техническими требованиями.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническим заданием на разработку документации (Приложения Б, В), градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Т.Ю. Кузнецова

21 Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

21.1 Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Сведения содержащие решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергоэффективностии и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета и используемых энергетических ресурсов, содержится в разделах АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС4 настоящей проектной документации.

21.2 Промышленной безопасности - для опасных производственных объектов

Сведения содержащие решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований промышленной безопасности представлены в разделах ТХ, ПБ настоящей проектной документации.

22 Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Идентификационные признаки зданий строений и сооружений указаны в п. 18 настоящей пояснительной записки.

23 Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель»

Данной проектной документацией не предусматривается разработка отдельного проекта рекультивации нарушенных земель. Сроки эксплуатации предприятия проектом не определены. Предусматривается дальнейшее ведение работ в утвержденных границах, с последующей доработкой до предельных положений угольными предприятиями, поставляющими сырьё на обогатительную фабрику, после чего будет разработан проект рекультивации нарушенных земельных участков фабрики и произведена сама рекультивация.

Рекультивация должна проводиться в 2 этапа технический и биологический. После окончания эксплуатации предприятия, необходимо определить степень и масштабы деградации земельного участка посредством инженерных изысканий и на основании этого определить мероприятия по устранению выявленных факторов негативного воздействия, включая снятие загрязненного грунта и, при необходимости, его обеззараживания. На техническом этапе должна быть произведена планировка территории с выравниванием до необходимых отметок и нанесение плодородного слоя почвы ПСП (ППСП). На биологическом этапе рекультивации должна быть произведена посадка различных видов растений, в т.ч. кустарников и деревьев.

24 Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Класс энергетической эффективности для зданий, рассматриваемых в рамках данной проектной документации - не нормируется. Повышение энергетической эффективности для проектируемых объектов не требуется.

Приложение А
Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4223058361-20260630-1153
(регистрационный номер выписки)

30.06.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1124223002925
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4223058361
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ППИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	654041, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, пр. Бардина, 26, 26
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация «Кузбасский проектно-научный центр» (СРО-П-062-20112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-062-004223058361-0160
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.03.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.03.2013	Да, 19.12.2012	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**26.06.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

Приложение Б
Техническое задание на разработку документации

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск

Приложение №1
к Договору №42-1040/2023 от _____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО:
Подрядчик
Генеральный директор
ООО «ПГПИ»

Д.Г. Ерёменко

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
АО «ОФ «Междуреченская»
Исполнительный директор ООО «Новая Горная УК»

С. Ильин

Техническое задание на разработку документации
«Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская»

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
1.	Наименование Заказчика	Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская» (АО «ОФ «Междуреченская»)
2.	Основание для разработки документации	Договор на разработку документации
3.	Наименование Исполнителя	По результатам тендера
4.	Источник финансирования	Собственные средства
5.	Наименование проектируемого объекта (место установки)	АО «ОФ «Междуреченская», технологические комплексы (цеха) №1 и №2.
6.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, территория Междуреченский разрез, соор. 3
7.	Стадийность проектирования, сроки проведения работ.	Проектная документация Сроки определяются договором
8.	Действующая мощность производственного комплекса	10 млн. т/год (производительность цеха №1- 4 млн. т/год; производительность цеха №2- 6 млн. т/год)
9.	Требования к проведению инженерных изысканий	Требуется проведение (актуализация) следующих видов инженерных изысканий для получения положительного заключения ГЭЭ: • инженерно-геодезические изыскания; • инженерно-гидрометеорологические изыскания;

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
		• инженерно-экологические изыскания. • Инженерно- геологические изыскания.
10.	Сырье	Марки угля: КСр, ОСр, Ар, Тр, ССр, согласно действующих проектов технических перевооружений
11.	Объем проектирования	Состав и содержание проектной документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87, Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об экологической экспертизе», с учетом постановления Правительства РФ от 27.05.2022 № 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
12.	Основные требования к проектированию	На основании технических решений, изложенных в ранее выполненных проектах технического перевооружения технологических комплексов (цехов) №1 и №2 АО «ОФ «Междуреченская», увеличивающих производственную мощность предприятия, выполнить комплект проектной документации, позволяющей получить положительное заключение государственной экологической экспертизы.
13.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел «МПООС» и оценку воздействия на окружающую среду по измененным решениям в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов. Документация должна содержать: 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха (с учетом требований законодательства в области НДТ) – при необходимости: - Расчет выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух. - Расчеты физического воздействия (шум, вибрация, ЭМП и пр.). - Результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам. - Определить необходимость применения средств пылеподавления, шумоподавления от источников выбросов. При необходимости учесть данное оборудование при проектировании. 2. Мероприятия по охране поверхностных водных объектов (с учетом требований законодательства в области НДТ). - Разработать мероприятия по оборотному водоснабжению. - Обосновать решения по предотвращению аварийных сбросов ливневых и шламовых вод.

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
		3. Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления (с учетом требований законодательства в области НДТ), в том числе: - выполнить инвентаризацию источников образования отходов производства и потребления с составлением сведений об их происхождении по исходному сырью и по принадлежности к определенному технологическому процессу с указанием агрегатного состояния и физической формы; - рассмотреть возможность применения (использования) отходов производства и потребления в хозяйственной деятельности предприятия. Перечень конкретных видов отходов согласовать с Заказчиком. 4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов): 5. Провести оценку необходимости изменения действующей санитарно-защитной зоны с учетом имеющейся разработанной на предприятии документации. - При необходимости, выполнить отдельным томом проект СЗЗ в соответствии с нормативными требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, ФЗ № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В составе проекта выполнить картографический материал с нанесением расчетной СЗЗ по совокупности факторов и нормативной СЗЗ. - Выполнить оценку риска здоровью населения. Получить положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ. - В случае наличия необходимости - подготовить пакет материалов для получения решения об установлении / изменении границ СЗЗ, получить решение об установлении. 6. Мероприятия по охране недр и почв на территории предприятия. - Разработать систему мониторинга за состоянием водоносных горизонтов и подземных вод. - Провести оценку техногенного воздействия на почвы и обосновать решения по предотвращению аварийных ситуаций, результатом которых может быть загрязнение и деградация почвенного слоя. 7. Предложения по организации программы производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при эксплуатации объекта, а также при авариях в соответствии с положениями приказа Минприроды от 18.02.2022 № 109 «Об

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
		утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков предетавления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля». 8. Получение всех необходимых согласований и экспертиз (в том числе сведений и картографических материалов Администрации и пр.) осуществляется и оплачивается Исполнителем. 9. Подготовить перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. 10. Подготовить материалы оценки воздействия на окружающую среду, организовать и провести общественные обсуждения намечаемой деятельности деятельности в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об экологической экспертизе», Постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 № 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
14.	Основные требования к документации	I. Основные принимаемые технические и технологические решения согласовать с заказчиком. II. Состав разделов проектной документации согласовать с заказчиком. Проектную документацию выполнить в объеме и содержании, достаточных для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы. III. Документация должна быть выполнена в соответствии с положением и требованиями действующих нормативно правовых и нормативно-технических документов (либо их актуализированных версий на момент начала выполнения работ):
15.	Требования к проведению экспертизы проектной документации	Получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы: Проектировщик осуществляет техническое сопровождение проектной документации при проведении экспертизы до получения положительного заключения.
16.	Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком Исполнителю для разработки документации	1. Ситовый и фракционный анализы рядовых углей марок КСр, ОСр, Ар, Тр, ССр. 2. Сертификаты качества рядового угля марок КСр, ОСр, Ар, Тр, ССр. 3. Ранее выполненные проекты технического перевооружения технологических комплексов (цехов) №1 и №2 АО «ОФ «Междуреченская», увеличивающих производственную мощность предприятия.

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
		4. Иные исходные данные по запросу исполнителя Перечень дополнительных необходимых исходных материалов предоставляются по запросу Исполнителя.
17.	Количество и формат представляемых материалов	1. На рассмотрение, согласование, экспертизу и утверждение Подрядчик передает документы проектной документации в виде электронного документа (ДЭ). 2. «Проектная документация» после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы 1 (один) экземпляр на электронном носителе (чертежи в формате dwg программы AutoCAD и в формате pdf, сметный расчет в Excel и в программе АВС или Гранд-Смета с предоставлением исходных данных) в 3-х экземплярах на бумажном носителе (с доставкой по местонахождению заказчика) и 1 экземпляр в формате Word.

Согласовано от Заказчика:

Представители АО «ОФ «Междуреченская»

Главный инженер
АО «ОФ «Междуреченская» Р.А. Платов

Зам. Гл. инженера И.И. Радостев

Главный технолог
АО «ОФ «Междуреченская» Е.В. Волков

Представители ООО «Новая Горная УК»

Заместитель технического директора по проектной работе В.Ю. Рейфер

Главный обогатитель Д.В. Коньшин

Главный специалист по охране окружающей среды Н.В. Морковина

Приложение В
Техническое задание на разработку документации

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

Приложение №2
к Дополнительному соглашению № 2 от 20.11.2024 г.
к Договору № 42-1040/2023 от 20.03.2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
Подрядчик
Генеральный директор
ООО «ПГПИ»
_____ Р.В. Побегайло

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
«Междуреченская»
директор обогатительной фабрики
_____ Д.А. Шубодеров

Исполнительный директор
Синяк А.А.
По доверенности
№197-42/НК от 08.07.2024 г.

Техническое задание на разработку документации
«Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская»

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
1.	Наименование Заказчика	Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская» (АО «ОФ «Междуреченская»)
2.	Основание для разработки документации	Договор на разработку документации №42-1040/2023 от 20.03.2023 г., Дополнительное соглашение № 2 от 22.08.2023 г.
3.	Наименование Исполнителя	По результатам тендера
4.	Источник финансирования	Собственные средства
5.	Наименование проектируемого объекта (место установки)	Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская», в составе: - Технологический комплекс № 1 (существующий). - Технологический комплекс № 2 (существующий), - Угольный склад в районе тупика 18 железнодорожного пути (проектируемый).
6.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, территория Междуреченский разрез.
7.	Стадийность проектирования, сроки проведения работ.	Проектная документация Сроки определяются договором
8.	Действующая мощность производственного комплекса	10 млн. т/год: - производительность цеха №1- 4 млн. т/год, - производительность цеха №2- 6 млн. т/год. - Угольный склад для складирования угля в районе 18 железнодорожного пути (проектируемый).

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
9.	Требования к проведению инженерных изысканий	Требуется проведение (актуализация) следующих видов инженерных изысканий для получения положительного заключения ГЭЭ: • инженерно-геодезические изыскания; • инженерно-гидрометеорологические изыскания; • инженерно-экологические изыскания. • инженерно- геологические изыскания.
10.	Сырье	Марки угля: КСр, ОСр, Ар, Тр, ССр, согласно действующих проектов технических перевооружений
11.	Объем проектирования	Состав и содержание проектной документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87, Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об экологической экспертизе», с учетом постановления Правительства РФ от 27.05.2022 № 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
12.	Основные требования к проектированию	На основании технических решений, изложенных в ранее выполненных проектах технического перевооружения технологических комплексов (цехов) №1 и №2 АО «ОФ «Междуреченская», увеличивающих производственную мощность предприятия, выполнить комплект проектной документации, позволяющей получить положительное заключение государственной экологической экспертизы.
13.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить раздел «МПООС» и оценку воздействия на окружающую среду по изменяемым решениям в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов. Документация должна содержать: 1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха (с учетом требований законодательства в области НДТ) – при необходимости: - Расчет выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух. - Расчеты физического воздействия (шум, вибрация, ЭМП и пр.). - Результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам.

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
		- Определить необходимость применения средств пылеподавления, шумоподавления от источников выбросов. При необходимости учесть данное оборудование при проектировании. 2. Мероприятия по охране поверхностных водных объектов (с учетом требований законодательства в области НДТ). - Разработать мероприятия по оборотному водоснабжению, - Обосновать решения по предотвращению аварийных сбросов ливневых и шламовых вод. 3. Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления (с учетом требований законодательства в области НДТ), в том числе: - выполнить инвентаризацию источников образования отходов производства и потребления с составлением сведений об их происхождении по исходному сырью и по принадлежности к определенному технологическому процессу с указанием агрегатного состояния и физической формы; - рассмотреть возможность применения (использования) отходов производства и потребления в хозяйственной деятельности предприятия. Перечень конкретных видов отходов согласовать с Заказчиком. 4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов); 5. Провести оценку необходимости изменения действующей санитарно-защитной зоны с учетом имеющейся разработанной на предприятии документации. - При необходимости, выполнить отдельным томом проект СЗЗ в соответствии с нормативными требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, ФЗ № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В составе проекта выполнить картографический материал с нанесением расчетной СЗЗ по совокупности факторов и нормативной СЗЗ. - Выполнить оценку риска здоровью населения. Получить положительное заключение санитарно-

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
		эпидемиологической экспертизы, санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ. - В случае наличия необходимости - подготовить пакет материалов для получения решения об установлении / изменении границ СЗЗ, получить решение об установлении. 6. Мероприятия по охране недр и почв на территории предприятия. - Разработать систему мониторинга за состоянием водоносных горизонтов и подземных вод. - Провести оценку техногенного воздействия на почвы и обосновать решения по предотвращению аварийных ситуаций, результатом которых может быть загрязнение и деградация почвенного слоя. 7. Предложения по организации программы производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при эксплуатации объекта, а также при авариях в соответствии с положениями приказа Минприроды от 18.02.2022 № 109 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля». 8. Получение всех необходимых согласований и экспертиз (в том числе сведений и картографических материалов Администрации и пр.) осуществляется и оплачивается Исполнителем. 9. Подготовить перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. 10. Подготовить материалы оценки воздействия на окружающую среду, организовать и провести общественные обсуждения намечаемой деятельности деятельности в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об экологической экспертизе». Постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 № 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 27.05.2022) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
14.	Основные требования к документации	1.Основные принимаемые технические и технологические решения согласовать с заказчиком. 2. Состав разделов проектной документации согласовать с заказчиком. Проектную документацию выполнить в объеме и содержании, достаточных для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы. 3. Документация должна быть выполнена в соответствии с положением и требованиями действующих нормативно правовых и нормативно-технических документов (либо их актуализированных версий на момент начала выполнения работ):
4.	Требования к проведению экспертизы проектной документации	Получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы: Проектировщик осуществляет техническое сопровождение проектной документации при проведении экспертизы до получения положительного заключения.
5.	Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком Исполнителю для разработки документации	1. Ситовый и фракционный анализы рядовых углей марок КСр, ОСр, Ар, Тр, ССр. 2. Сертификаты качества рядового угля марок КСр, ОСр, Ар, Тр, ССр. 3. Ранее выполненные проекты технического перевооружения технологических комплексов (цехов) №1 и №2 АО «ОФ «Междуреченская», увеличивающих производственную мощность предприятия. 4. Иные исходные данные по запросу исполнителя Перечень дополнительных необходимых исходных материалов предоставляются по запросу Исполнителя.
6.	Количество и формат представляемых материалов	1. На рассмотрение, согласование, экспертизу и утверждение Подрядчик передает документы проектной документации в виде электронного документа (ЭД). 2. «Проектная документация» после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы 1 (один) экземпляр на электронном носителе (чертежи в формате dwg программы AutoCAD и в формате pdf, сметный расчет в Excel и в программе АВС или Гранд-Смета с предоставлением исходных данных) в 3-х экземплярах на бумажном носителе (с доставкой по

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
		местонахождению заказчика) и 1 экземпляр в формате Word.

Заместитель главного инженера ОФ «Междуреченская» М.М. Воробель

Главный технолог ОФ «Междуреченская» Е.В. Волков

Главный обогатитель ООО «Новая Горная УК» Д.В. Коньшин

Приложение Г
Техническое задание на разработку документации

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 6 от «22» июня 2026 г.
к Договору № 42-1040/2023 от 20.03.2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
Подрядчик
Генеральный директор
ООО «ПГПИ»

Исполнительный директор
Симян М.А.
По доверенности
№ 292-42/НК от 15.12.2025 г.

Р.В. Побегайло

УТВЕРЖДЕНО:
Заказчик
АО «ОФ «Междуреченская»
Исполнительный директор
ООО «Новая Горная УК»

И.И. Цепков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по актуализации инженерных изысканий и проектной документации «Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская»

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
1.	Наименование Заказчика	Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская» (АО «ОФ «Междуреченская»)
2.	Основание для актуализации документации	Дополнительное соглашение № 6 от 23.03.2026 г. к Договору № 42-1040/2023 от 20.03.2023 г.
3.	Источник финансирования	Собственные средства
4.	Наименование проектируемого объекта (место установки)	АО «ОФ «Междуреченская», технологические комплексы (цеха) №1 и №2.
5.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, территория Междуреченский разрез, соор. 3
6.	Стадийность проектирования, сроки проведения работ	Проектная документация Сроки определены Календарным план-графиком (Приложение № 3 к настоящему Дополнительному соглашению)
7.	Действующая мощность производственного комплекса	10 млн. т/год (производительность цеха № 1 - 4 млн. т/год; производительность цеха №2 - 6 млн. т/год)
8.	Требования к проведению актуализации инженерных изысканий	Выполнить актуализацию следующих видов инженерных изысканий: • инженерно-геодезические изыскания; • инженерно-гидрометеорологические изыскания; • инженерно-экологические изыскания; • инженерно- геологические изыскания.
9.	Объем работ	Актуализации разделов проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87, Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об экологической экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 г. №1611 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду», с учетом Постановления Правительства РФ от 27.05.2022

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс,
г. Междуреченск

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
		№ 963 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
10.	Основные требования к проектированию	На основании технических решений, изложенных в ранее выполненных проектах технического перевооружения технологических комплексов (цехов) №1 и №2 АО «ОФ «Междуреченская», увеличивающих производственную мощность предприятия, выполнить комплект проектной документации, позволяющей получить положительное заключение государственной экологической экспертизы.
11.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Выполнить актуализацию раздела «МПООС» и оценку воздействия на окружающую среду, в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных документов. Требования к содержанию Документации изложены в Техническом задании на разработку проектной документации (Приложение № 1 к основному Договору № 42-1040/2023 от 20.03.2023 г.).
12.	Основные требования к документации	I. Основные принимаемые технические и технологические решения согласовать с Заказчиком. II. Актуализацию разделов проектной документации выполнить в объеме и содержании, достаточных для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы. III. Документация должна быть выполнена в соответствии с положением и требованиями действующих нормативно-правовых и нормативно-технических документов (либо их актуализированных версий на момент начала выполнения работ).
13.	Требования к проведению экспертизы проектной документации	Получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы с привлечением консалтинговой организации; Подрядчик осуществляет техническое сопровождение проектной документации при проведении экспертизы до получения положительного заключения. Стоимость экспертизы оплачивает Подрядчик. Стоимость консалтинговых услуг оплачивает Заказчик.
14.	Исходные данные и материалы, предоставляемые Заказчиком Исполнителю для актуализации документации	1. Актуализированные градостроительные планы на земельные участки со следующими кадастровыми номерами: - 42:28:0301001:4; - 42:28:0301001:3; - 42:28:0301001:200. 2. Иные исходные данные предоставляются по запросу Подрядчика. Перечень дополнительных необходимых исходных материалов предоставляются по запросу Подрядчика.
15.	Количество и формат представляемых материалов	1. На рассмотрение, согласование, экспертизу и утверждение Подрядчик передает документы проектной документации в виде электронного документа (ДЭ). 2. «Проектная документация» после получения положительного заключения Государственной экологической экспертизы 1 (один)

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс,
г. Междуреченск

п/п	Наименование основных данных, требований и условий	Содержание основных данных, требований и условий
		экземпляр на электронном носителе (чертежи в формате dwg программы AutoCAD и в формате pdf, сметный расчет в Excel и в программе АВС или Гранд-Смета с предоставлением исходных данных) в 3-х экземплярах на бумажном носителе (с доставкой по местонахождению заказчика) и 1 экземпляр в формате Word.

Согласовано от Заказчика:
Представители АО «ОФ «Междуреченская»

Главный инженер
АО «ОФ «Междуреченская» М.В. Манухин

5

Приложение Д
Договор субаренды №ДО-46/2023 12-10/2023 от 24.10.2023 г. земельного участка

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ № ДО-46/2023 12-10/2023
части земельного участка

г. Междуреченск «24» октября 2023 г.

Акционерное Общество «Междуречье», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора разреза Просветова Николая Анатольевича, действующего на основании доверенности №56/23 от 17.01.2023 г., с одной стороны и

Акционерное общество «ОФ «Междуреченская», именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице директора обогатительной фабрики Безносюка Дмитрия Альбертовича, действующего на основании доверенности № 103/23 от 17.02.2023г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор сдаёт, а Субарендатор принимает в субаренду часть земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский городской округ, горный отвод разреза «Междуреченский» (далее – Участок), общей площадью 24815,0 кв.м.

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемой к Договору выкопировке с плана поверхности (Приложение № 2) которая является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Назначение участка: угольный склад.

Земельный участок принадлежит Арендатору на основании Договора аренды земельного участка № 10519 от 17.04.2013 г., заключённого с Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Междуреченский городской округ».

1.2. Передача земельного участка от Арендатора Субарендатору осуществляется в день подписания настоящего договора и договор одновременно имеет силу передаточного акта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Субарендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешённым использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 3 настоящего Договора;

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск

- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение и деградацию почв на земле;
- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
- за свой счёт выполнять предписания государственных органов (ЦГСЭН, экологического комитета и других);
- по окончанию срока субаренды передать земельный участок Арендатору по акту приёма-передачи;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

2.2. Арендатор обязан передать Субарендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Арендная плата земельного участка определяется расчетом платы по договору субаренды земельного участка, согласованного обеими сторонами, которая является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

3.2. Субарендатор обязуется ежемесячно, не позднее 10 числа, следующего за отчётным месяца после получения счета - фактуры уплачивать Арендатору арендную плату.

3.3. Субарендатор уплачивает сумму арендной платы путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендатора или иными не запрещёнными законом способами.

3.4. Обязательство Субарендатора по уплате арендной платы считается исполненным в момент (на дату) поступления денежных средств на корреспондентский счёт банка, обслуживающего Арендатора.

3.5. Размер месячной арендной платы за земельный участок может изменяться по соглашению между Арендатором и Субарендатором не чаще одного раза в год. В этом случае Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором устанавливают новый размер арендной платы.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в объёме требования (претензии или иска), письменно предъявленного и документально подтверждённого другой Стороной в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. Ответственность Сторон, предусмотренная настоящим Договором, наступает в случае признания должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба.

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, стороны будут пытаться решить путём переговоров.

5.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению по спорным вопросам, то все споры и разногласия, возникающие из или в связи с настоящим Договором, а также в случае его нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 30.04.2024 года включительно, а также распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.06.2023 г.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон до стечения срока, указанного в п. 6.1. путем направления другой стороне письменного уведомления за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.

7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДАЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обязательств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные и стихийные бедствия, а также издания актов государственных органов и органов местного самоуправления.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.3 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Стороны должны извещать друг друга о любых изменениях своих реквизитов и телефонов не позднее 2-х дней с даты их изменения.

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Настоящий договор включает в себя следующие приложения:

1. Выкопировка с плана поверхности;
2. Расчет платы по договору субаренды земельного участка.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДАТОР:	СУБАРЕНДАТОР:
АО «Междуречье»	АО «ОФ «Междуреченская»
Юридический адрес:652870, Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, 1А. Почтовый адрес: 652870, Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, 1А	Юридический адрес: Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Междуреченский, г Междуреченск, тер Междуреченский разрез, соор. 3 Почтовый адрес: 652870, Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая, 1А
ИНН /КПП 4214000252/421401001 ПАО «Банк-ВТБ» г. Москва р/с 40702810200160000690 БИК 044525187 К/с 30101810700000000187	ИНН/КПП 7723540635 /421401001 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва Р/с 40702810813030000373 БИК 044525411 К/с 30101810145250000411
Директор разреза АО «Междуречье» _____ /П.А. Просветов/ М.П.	Директор обогатительной фабрики АО «ОФ «Междуреченская» _____ /Д. А. Безносюк/ М.П.

Приложение 1
к договору субаренды № ДО-46/2023 от 24.10.2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор фабрики
АО "ОФ "Междуреченская"
[illegible] А. Безносюк
[illegible] 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор разреза
АО "Междуречье"
_____ Н.А. Просветов
"Междуречье" 2023г.

Расчёт платы по договору субаренды участка земли для АО "ОФ "Междуреченская"
(приложение к договору по субаренде)
с 01.06.2023г.

Местонахождение участка: Кемеровская облас Междуреченский район;

Кадастровый номер: 42:28:0301001:200

Общая площадь участка: 24 815 кв.м.

Базовый размер арендной платы за данный участок составляет -	37.36	руб./м2
Размер арендной платы за данный земельный участок с 01.05.2022г. составляет –	849 877	руб.
Рентабельность, 2%	16 998	руб.
Величина арендной платы по договору субаренды с 01.06.2023г. -	866 875	руб.
Величина арендной платы по договору субаренды с 01.06.2023г. (без учета НДС)	78 807	руб./мес.

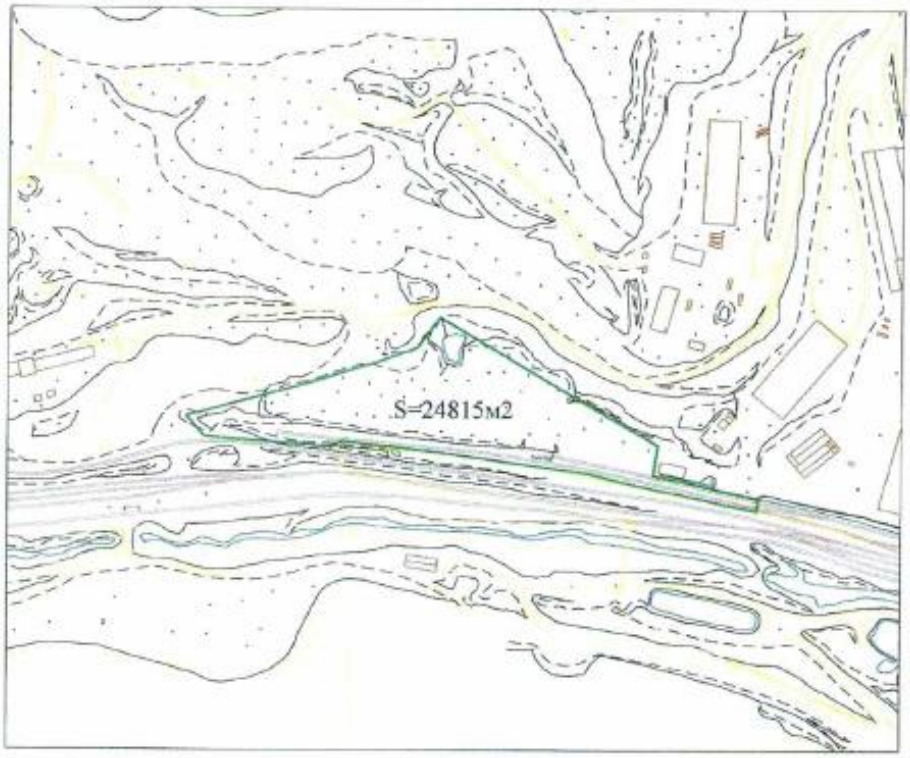
(с учетом НДС 20%)

Главный экономист Группы разреза Междуречье М.С.Беляева

Исполнитель: ПЭО, Воронова А.В.

Приложение 1
к договору субаренды № ДО-46/2023 от 24.10.2023 г.

План земельного участка
под склад угля 18 путь



Арендатор:
Директор разреза
АО"Междуречье"
_____ Н.А.Прасолов

Субарендатор:
Директор
АО"ОФ"Междуреченская"
_____ А.А.Безносюк

Приложение Е
Дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2026 г. к Договору субаренды №ДО-46/2023 12-10/2023 от 24.10.2023 г. земельного участка

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество «Междуречье»
Российская Федерация, Кемеровская область, г. Междуреченск

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору субаренды части земельного участка
№ ДО-13/2025 от 17.04.2025г.

г. Междуреченск 18.03. 2026г.

АО «Междуречье», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора разреза Татаринова Александра Валентиновича, действующего на основании Доверенности № 741/25 от 07.11.2025г., с одной стороны и,

АО «ОФ «Междуреченская», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора фабрики АО «ОФ «Междуреченская» Шубодерова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности № 685/25 от 05.11.2025г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны договорились продлить срок действия договора № ДО-13/2025 от 17.04.2025г. субаренды части земельного участка с кадастровым номером № 42:28:0301001:200, общей площадью 24 815, кв.м. с 01.03.2026г. по 31.01.2027г.

2. Приложение № 1 к договору № ДО-13/2025 от 17.04.2025г. изменить и принять в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Иные условия договора субаренды части земельного участка № ДО-13/2025 от 17.04.2025г остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, вступает в действие с момента подписания его сторонами с 01.03.2026г., и является неотъемлемым приложением к договору субаренды части земельного участка № ДО-13/2025 от 17.04.2025г.

Арендатор:
Директор разреза

А.В. Татаринов
МП

Субарендатор:
Директор фабрики
АО «ОФ «Междуреченская»

Д.А. Шубодеров
МП

Приложение № 1
к ДС № 1 от 18.03.2026 г.
к договору № ДО-13/2025 от 17.04.2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор фабрики
АО "ОФ "Междуреченская"
_____ *Д.А. Шубодеров*
"____"_____ *20__ г.*

УТВЕРЖДАЮ:
Директор разреза
АО "Междуречье"
_____ *А.В. Татаринов*
"____"_____ *20__ г.*

Расчёт платы по договору субаренды участка земли
для АО "ОФ "Междуреченская"
(приложение к договору по субаренде)
с 01.03.2026 г.

Местонахождение участка: Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск

Кадастровый номер: 42:28:0301001:200

Общая площадь участка: 9 673 962 м2

Базовый размер арендной платы за данный участок составляет -	**37,36**	руб./м2 (в год)
Размер арендной платы за данный земельный участок (24 815 м2) –	**77 262**	руб./мес
Рентабельность, 2%	**1 545**	руб.
Величина арендной платы по договору субаренды (без учета НДС)	**78 807**	руб./мес.

Величина арендной платы увеличивается на ставку НДС, установленную действующим законодательством РФ.

Главный экономист Группы разреза Междуречье М.С.Беляева

Исполнитель: Широкова В.С., тел. 2-27-36

ПРОТОКОЛ ПРАВЛЕНИЯ
Общества с ограниченной ответственностью
«Новая Горная Управляющая Компания»
(ООО «Новая Горная УК»)

18.03.2026

Место нахождения:
Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк

дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании: 18.03.2026

Решение Правления ООО «Новая Горная УК» формируется путем заочного голосования посредством системы электронного документооборота.

Число избранных членов Правления: 6 (шесть) человек
Завриев С.С.; Кобяков А.В.; Короленко Д.И.; Кровнов Д.Е.; Малышев С.С.; Цепков И.И.

Члены Правления, принявшие участие в заочном голосовании: 6 (шесть) человек
Завриев С.С.; Кобяков А.В.; Короленко Д.И.; Кровнов Д.Е.; Малышев С.С., Цепков И.И.

Кворум для принятия решений имеется.

Принять решение:
Формулировка решения, поставленная на голосование:

Арендатор: АО «Междуречье»
Субарендатор: АО «ОФ «Междуреченская»

На основании договора на оказание услуг, заключенного между ООО «Новая Горная УК» и АО «Междуречье» №ДО-47/2025 от 01.12.2025г.:
1. Рекомендовать заключение Дополнительного соглашения № 1 к договору субаренды части земельного участка № ДО-13/2025 от 17.04.2025г. по продлению срока действия договора по 31.01.2027г., а также по изменению расчета платы по договору в соответствии с Приложением №1 к настоящему Протоколу (далее – «Дополнительное соглашение»).

2. Рекомендовать членам Совета директоров АО «Междуречье» Галкиной О.Г., Зеньковой И.В., Кирисову С.В., Гребенниковой А.А., Чудновой В.В. при принятии решения на заседании (заочном голосовании) Совета директоров АО «Междуречье» голосовать «ЗА» одобрение Дополнительного соглашения на условиях, изложенных в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Итоги голосования:

«ЗА»- 6 (Завриев С.С., Кобяков А.В.; Короленко Д.И., Кровнов Д.Е., Малышев С.С., Цепков И.И.)
«ПРОТИВ»- 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Решение принято

К настоящему протоколу прилагается:

1. Проект Дополнительного соглашения № 1 к договору субаренды части земельного участка № ДО-13/2025 от 17.04.2025г.;
2. Отчет об итогах голосования.

Председатель правления А.В. Кобяков

Корпоративный секретарь О.Г. Галкина

Приложение Ж
Технические условия № 8000533872 для присоединения к электрическим сетям Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго-РЭС»

Приложение №1 к договору
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям от «__» _____ 20__г.
№ 20.4200.4373.22.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 8000533872
для присоединения к электрическим сетям
Филиал ПАО «Россети Сибирь»-«Кузбассэнерго-РЭС»

Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *электроустановки объекта «Обогатительная установка».*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *объект «Обогатительная установка», расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Междуреченск, район промплощадки разреза «Междуреченский», кадастровый номер земельного участка 42:28:0301001:3.*
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: *3000 кВт, общая мощность с учетом существующей 8180 кВт.*
I точка присоединения – 8180 кВт
II точка присоединения – 8180 кВт
3.а Ранее присоединенная мощность по объекту *5180 кВт.*
I точка присоединения – 5180 кВт
II точка присоединения – 5180 кВт
4. Категория надежности: *Вторая.*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6,00 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
I точка присоединения (основная): максимальная мощность 8180 кВт.

Ячейка ПС	РУ 6 кВ яч. ф-6-5-Ц
ПС	ПС 110 кВ Карьерная (1 с.)

II точка присоединения (резервная): максимальная мощность 8180 кВт.

Ячейка ПС	РУ 6 кВ яч. ф-6-12-Ц
ПС	ПС 110 кВ Карьерная (2 с.)

7.а. Одномоментное использование мощности по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности в размере 8180 кВт.
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Карьерная (1 с.)
9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Карьерная (2 с.).
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Организационные мероприятия:
10.1.1. Подготовка технических условий на технологическое присоединение.
10.1.2. Проверка выполнения технических условий со стороны Заявителя.
10.1.3. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя.
10.2. Требования по проектированию, строительству новых и реконструкции существующих электрических сетей филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго-РЭС» для электроснабжения объектов заявителя: *выполнить проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением*

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество
«Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область, г. Междуреченск

Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и согласовать со всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством.

10.2.1. *Выполнить монтаж комплексов коммерческого учета электрической энергии в соответствии с требованиями «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442);*

10.2.2. *Определить проектом необходимость замены выключателя в яч. ф-6-5-Ц РУ 6 кВ ПС 110 кВ Карьерная. Объем необходимых мероприятий, параметры и характеристики оборудования определить проектом*

10.2.3. *Определить проектом необходимость замены выключателя в яч. ф-6-12-Ц РУ 6 кВ ПС 110 кВ Карьерная. Объем необходимых мероприятий, параметры и характеристики оборудования определить проектом*

11. Заявитель осуществляет:

11.а. *На границе балансовой принадлежности электрических сетей обеспечить поддержание качества электрической энергии в соответствии с действующей НТД РФ;*

11.б. *Установку приборов измерения и регистрации качества электрической энергии, фильтрокомпенсирующих устройств, средств обеспечения нечувствительности систем управления непрерывным технологическим процессом в соответствии с действующей НТД РФ в случае если в ходе проектирования энергопринимающих устройств заявителя установлено их влияние на ухудшение соответствующих параметров качества электрической энергии в точках технологического присоединения.*

11.в. *Проверить существующее электрооборудование на пропускную способность и соответствие требованиям НТД с учетом увеличения нагрузки и в случае необходимости выполнить их замену. Определить проектом необходимость выполнения дополнительных мероприятий;*

11.1. Требования по проектированию внешней схемы электроснабжения от точки присоединения к сети ПАО «Россети Сибирь»: *разработать проектную документацию в границах земельного участка Заявителя в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.*

11.2. Требования по проектированию и установке устройств:

11.2.1. Защиты и автоматики: *оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в п.1 настоящих технических условий, необходимыми устройствами защиты и автоматики в соответствии с действующей НТД РФ;*

11.2.2. Противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления: *определить проектом.*

11.2.3. Предусмотреть возможность участия нагрузки в реализации управляющих воздействий ПА (САОН, АЧР, АОСН), а также дистанционном введении ГВО.

11.2.4. Регулирования реактивной мощности: *определить проектом необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности для поддержания tg φ в точках присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго-РЭС» не выше 0,4.*

11.2.5. Телемеханике, связи: *определить проектом.*

11.2.6. Учета электрической энергии: *не требуется.*

11.3. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: *не требуется.*

11.4. Требования к оформлению проекта электроснабжения: *проект электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.*

11.5. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и органом федерального государственного энергетического надзора: *согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством.*

11.6. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок и получению

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество
«Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область, г. Междуреченск

разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию: *соответствующую документацию предоставить в филиал ПАО «Россети Сибирь»-«Кузбассэнерго-РЭС».*

Дополнительные сведения:

- *Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих филиалу ПАО «Россети Сибирь»-«Кузбассэнерго-РЭС» без предварительного согласования;*
- *Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.*
- *Указанная в настоящих технических условиях точка присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Сибирь» на момент заключения договора о технологическом присоединении является условной и окончательно фиксируется в документах о технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении), что не требует внесения изменений в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.*

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Кузбассэнерго-РЭС»

Ровенский Роман Владимирович
«____»_____202_г

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА
Акционерное общество
«Обогатительная фабрика «Междуреченская»
Российская Федерация, Кемеровская область, г. Междуреченск

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ 2203-29-п **от «29» мая 2023г.**

Акционерное общество «Электросеть»
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем АО «Электросеть»
(сокращенное наименование сетевой организации)

в лице генерального директора Акулова Антона Борисовича
(Ф.И.О. лица - представителя сетевой организации)

действующего на основании Устава с одной стороны, и
(устава, доверенности, иных документов)

Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»
(полное наименование заявителя - юридического лиц Ф.И.О. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем АО «ОФ «Междуреченская»
(сокращенное наименование заявителя)

в лице Воскобойникова Павла Сергеевича
(Ф.И.О. лица - представителя заявителя)

действующего на основании доверенности № 498/21 от 01.01.2022г.
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения по техническим условиям от 18.03.2022г. № 2203-29-ту к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.03.2022г. № 2203-29-п .

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение:
п. 11 Технических условий
(перечень требований, пунктов технических условий)

3. Максимальная мощность (всего) 2565 кВт, в том числе:
- присоединяемая максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 767 кВт;
- ранее присоединенная максимальная мощность 1798 кВт.

Категория надежности электроснабжения II .

Перечень точек присоединения:

№ п/п	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1.	ПС 110 кВ «Карьерная», ЛЭП-6 кВ Ф. 6-8п	Место присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ в сторону ПС 6 кВ «ЦРП Междуреченского» с ЛЭП 6 кВ Ф. 6-8п на опоре № 10	6	2565
2.	ПС 110 кВ «Карьерная», ЛЭП-6 кВ Ф. 6-9п	Место присоединения кабельных наконечников КЛ-6 кВ в сторону ПС 6 кВ «ЦРП Междуреченского» с ЛЭП 6 кВ Ф. 6-9п на опоре № 11		
3.	ПС 6 кВ ЦРП Междуреченского	Место присоединения кабельных наконечников ЛЭП-6 кВ Ф. 9, Ф. 10, Ф. 11, Ф. 12, Ф. 13, Ф. 14, Ф. 15, Ф. 16, Ф. 17, Ф. 18, Ф. 20, Ф. 22	6	---
4.	ПС 6 кВ ЦРП Междуреченского	Место присоединения шинных мостов 0,4 кВ от силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 с верхними контактами вводных автоматических выключателей в ЗРУ-0,4 кВ ПС 6 кВ «ЦРП Междуреченского»	0,4	---

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:
- Проектная документация 1066-ПЗ Техническое перевооружение цеха № 1 АО «ОФ «Междуреченская» в части модернизации участков классификации по зерну 10 мм и установок двух дробилок с крупностью дробления 0-50 мм после ленточных конвейеров поз. 748, 53;
- копии технических паспортов и сертификатов соответствия на установленное электрооборудование;
- протоколы испытаний электроустановок, проведенных электротехнической лабораторией ООО ПТП «Сибэнергочермет».

(указываются перечень и реквизиты документов, представленных заявителем и (или) сетевой организацией в целях

5. Проведен осмотр электроустановок заявителя:
КТП-630 кВА 6/0,4 кВ с питающей ЛЭП-6 кВ, расположенной на земельном участке с кад. № 42:28:0301001:4 по адресу: г. Междуреченск, район промплощадки разреза «Междуреченский»

(перечень электроустановок, адрес)

сетевой организацией в лице ведущего специалиста ОТП Кулякина А.Н., начальника ОТП Потрашковой В.Н., начальника отдела ППР Руднева А.Е., начальника производственного цеха - главного инженера ЮКПО Андрющенко В.В.

(должностные лица сетевой организации)

с участием ---

(должностное лицо субъекта оперативно-диспетчерского управления, наименование организации, адрес, телефон)

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 18.03.2022г. № 2203-29-ту к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.03.2022г. № 2203-29-п .

В ходе проведения осмотра установлены:

- перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру:

1) ЛЭП-6 кВ от точек присоединения до КТП-630 кВА 6/0,4 кВ, выполненая кабелями марки АПВБПг-10 3*70 мм², L=100 м.

2) КТП-630 кВА 6/0,4 кВ с одним трансформатором типа ТМГ-630/6-У1, зав. № 10792

(тип, мощность, напряжение, количество, длина, марка и сечение кабелей, проводов, характеристики линий и др.)

- устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики:

1) в вводной ячейки РУ-6 кВ КТП-630 кВА 6/0,4 кВ установлены предохранители типа ПТ 1.3-6-100-31,5 У3;

2) в вводной ячейке РУ-0,4 кВ КТП-630 кВА 6/0,4 кВ установлен автоматический выключатель типа КАЭЗ ВА55-41-340010 номинальным током 1000А.

(виды защиты и автоматики, типы оборудования и др.)

- автономный резервный источник питания:

отсутствует

(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены в полном объеме.

7. Прочие отметки:

КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:

_____ / А.Н. Кулякин /

_____ / В.Н. Потрашкова /

_____ / А.Е. Руднев /

_____ / В.В. Андрющенко /

Сетевая организация	Заявитель
Генеральный директор	---
(должность)	(должность)
_____ / Акулов А.Б.	_____ Воскобойников П.С.
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)
м.п.	м.п.

Приложение И
Письмо АО «Междуречье» исх. № 3973 г. от 22.08.2024 о подключении к сетям водоснабжения

Акционерное общество «Междуречье»
(АО «Междуречье»)

Почтовый адрес: Кузнецкая ул., д. 1а, г. Междуреченск, Кемеровская обл., 652870
тел. (38475) 4-44-11, факс 4-36-01, e-mail: office-aom@new-mmc.com
ОКПО 10891709, ОГРН 1024201387902, ИНН/КПП 4214000252/424950001
Отгрузочные реквизиты: Код предприятия 7025
Для вагонов: ст. Кийзак ЗСЖД 864809;
Для контейнеров: ст. Новокузнецк – Восточный ЗСЖД 860206

№ 3973 от 22.08. 2024 г.
на № _____ от _____ 20___ г.

Директору
«ОФ «Междуреченская»
Д.А. Безносюку

О водоснабжении АО «ОФ Междуреченская»

Уважаемый Дмитрий Альбертович!

Ознакомившись в Вашим обращением по поводу возможности заключения договора с нашей организацией на хозяйственно-питьевое водоснабжение фабрики расходом 7,64 м3/сут в объеме 2788,6 м3/год, а также на передачу воды для восполнения потерь в технологическом цикле расходом 372,1 м3/сут, в объеме 84815,96 м3/год отвечаю, что АО «Междуречье располагает возможностью заключить договор на водоснабжение на запрашиваемые Вами объемы воды хозяйственно-питьевого и технологического качества на продолжительный срок.

Директор разреза Н.А. Просветов

Никандрова Ольга Евгеньевна,
8-38-43-47-2-45

Приложение К
Письмо АО «ОФ «Междуреченская» исх. № 200 от 01.04.2024 г. «Исходные данные о бытовой канализации»

Акционерное общество «Обогатительная фабрика «Междуреченская»

ИНН/КПП 4214018370/424950001
Юридический адрес: 652874, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Междуреченский, г Междуреченск, тер Междуреченский разрез, соор. 3
Почтовый адрес: 652870, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая 1 «А»
Банковские реквизиты: ПАО «Банк ВТБ» г. Москва, БИК 044525187, к/сч. 30101810700000000187, р/сч.40702810100160000693
E-mail: office-ofm@new-mmc.com
Телефон: 8(384-75) 6-05-79

№ 200 «01» 04 2024 г.

ООО «ПГПИ»
Главному инженеру проекта
Кузнецовой Т.Ю.

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос о предоставлении исходных данных о бытовой канализации АО «ОФ «Междуреченская», направляем Вам следующую информацию:

- отведение сточных вод от бытовых помещений ТК№1 и ТК№2 ОФ «Междуреченская» осуществляются в существующие наружные сети бытовой канализации, выполненные из труб чугунных ø150 мм по ГОСТ 9583-75. Наружные сети бытовой канализации находятся в рабочем состоянии и не требуют изменений в трассировке и замены труб. Далее бытовой сток поступает в сети АО «Междуречье» с последующей отправкой на очистку на локальные очистные сооружения АО «Междуречье».

Внутренние сети бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых труб ø50 и 110 мм по ГОСТ 22689. Внутренние сети находятся в рабочем состоянии и не требуют замены.

Директор обогатительной фабрики **Безносюк Д.А.**

Исполнитель
Л.В. Полынцева
polinceva_lv@ofm.m-sk.ru
Т. 47-4-14

Приложение Л
Письмо АО «ОФ «Междуреченская» исх. № 202 от 01.04.2024 г. «Исходные данные о производственной канализации»

Акционерное общество
«Обогатительная фабрика «Междуреченская»

ИНН/КПП 4214018370/424950001
Юридический адрес: 652874, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Междуреченский, г Междуреченск, тер Междуреченский разрез, соор. 3
Почтовый адрес: 652870, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая 1 «А»
Банковские реквизиты: ПАО «Банк ВТБ» г. Москва, БИК 044525187,
к/сч. 30101810700000000187, р/сч.40702810100160000693
E-mail: office-ofm@new-mmc.com
Телефон: 8(384-75) 6-05-79

№ 202 «01» 04 2024 г.

ООО «ПГПИ»
Главному инженеру проекта
Кузнецовой Т.Ю.

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос о предоставлении исходных данных о производственной канализации АО «ОФ «Междуреченская», направляем Вам схему движения стоков в зданиях и сооружениях ТК1 и ТК2.

В зданиях и сооружениях техкомплекса №1 имеются внутренние сети самотечной канализации (К3), отводящие воду от аспирационных установок в технологические приямки, а также сети напорной канализации (К3Н), проложенные по стенам и полу, транспортирующей производственный сток, образованный от аспирационных установок и гидроуборки зданий ТК№1. Технологическими насосами собранный производственный сток перекачивается (в сборный зумпф на отм. 0.00, из зумпфа насосом подается на гидроклассификацию, с которой пески идут на центрифугу и присаживаются в концентрат, а уже сливы направятся в радиальный сгуститель) для сгущения шлама замкнутого оборотного цикла ТК№1.

В зданиях и сооружениях техкомплекса №2 имеются внутренние сети самотечной канализации (К3), отводящие воду от аспирационных установок в технологические приямки, а также сети напорной канализации (К3Н), проложенные по стенам и полу, транспортирующей производственный сток, образованный от аспирационных установок и гидроуборки зданий ТК№2. Технологическими насосами, собранный производственный сток, перекачивается (на грохот поз. 145, потом на гидроклассификацию, с которой пески идут на

Приложение М
Письмо АО «ОФ «Междуреченская» исх. № 657 от 27.09.2024 г. «Исходные данные о дождевой канализации»

Акционерное общество
«Обогатительная фабрика «Междуреченская»

ИНН/КПП 4214018370/424950001
Юридический адрес: 652874, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Междуреченский, г Междуреченск, тер Междуреченский разрез, соор. 3
Почтовый адрес: 652870, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая 1 «А»
Банковские реквизиты: ПАО «Банк ВТБ» г. Москва, БИК 044525187,
к/сч. 30101810700000000187, р/сч.40702810100160000693
E-mail: office-ofm@new-mmc.com
Телефон: 8(384-75) 6-05-79

№ 657 «27» сентября 2024 г.

ООО «ПГПИ»
Главному инженеру проекта
Кузнецовой Т.Ю.

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос о предоставлении исходных данных о дождевой канализации АО «ОФ «Междуреченская», направляем следующую информацию:

- для сбора поверхностного стока на площадке ОФ «Междуреченская» имеются водоотводные канавы, транспортирующие поверхностные воды в четыре отстойника, расположенных на территории фабрики (отстойники поз.20.1 и 20.2) и разреза (отстойники №5 и 9). Отстойники поз. 20.2 и №9 имеют противофильтрационные экраны из глины, мощностью не менее 1,2 м. Отстойники поз. 20.1 и №5 имеют железобетонное основание и обортовку. Эксплуатационная ответственность, месторасположение и объем отстойников представлены в таблице №1. В отстойниках предусмотрено механическое отстаивание взвешенных частиц и улавливание нефтепродуктов с помощью боновых фильтров.

Таблица №1

Наименование отстойника	Месторасположение	Зона эксплуатационной ответственности	Объем существующих отстойников, согласно маркшейдерских замеров, произведенных в 2023 г.
Отстойник поз. 20.1	В районе склада готовой продукции	ОФ «Междуреченская»	1530,0
Отстойник поз. 20.2	В районе автовесовой №2	ОФ «Междуреченская»	1964,0

Наименование отстойника	Месторасположение	Зона эксплуатационной ответственности	Объем существующих отстойников, согласно маркшейдерских замеров, произведенных в 2023 г.
Отстойник №5	Вблизи проектируемого склада угля	АО «Междуречье»	2340,0
Отстойник №9	В районе здания столовой	АО «Междуречье»	1810,0

- Механически очищенная (отстоянная) дождевая и талая вода из отстойника поз. 20.2 в летний период посредством ливневой канализации передается в отстойник ливневых вод 20.1, далее сточные воды из отстойника поз. 20.1 насосом, установленном на понтоне, отводятся в гидротехнические сооружения (ГТС).

Насос, установленный на понтоне в отстойнике 20.1 (в летний период) и предназначенный для отведения воды в шламонакопители имеет следующие характеристики: до 110 м3/ч, напор 48 м.

Директор обогатительной фабрики **Шубодеров Д.А**

Приложение Н
Письмо АО «Междуречье» исх. № 1450 от 04.04.2024 г. «О возможности приёма дождевых и талых сточных вод»

Акционерное общество «Междуречье»
(АО «Междуречье»)

Почтовый адрес: Кузнецкая ул., д. 1а, г. Междуреченск, Кемеровская обл., 652870
тел. (38475) 4-44-11, факс 4-36-01, e-mail: office-aom@new-mmc.com
ОКПО 10891709, ОГРН 1024201387902, ИНН/КПП 4214000252/424950001
Отгрузочные реквизиты: Код предприятия 7025
Для вагонов: ст. Кийзак ЗСЖД 864809;
Для контейнеров: ст. Новокузнецк – Восточный ЗСЖД 860206

№ 1450 от 04.04 2024 г.
на № _____ от _____ 20___ г.

Директору обогатительной фабрики
Д.А. Безносюку

О возможности приёма дождевых и талых сточных вод

Уважаемый Дмитрий Альбертович!

АО «Междуречье» гарантирует приём суточного объема дождевых и талых стоков, равного 950 м^3 в отстойник №5 с территории ОФ «Междуреченская», а также приём суточного объема дождевых и талых сточных вод с территории ОФ «Междуреченская» в отстойник №9, равного 324,09 м^3.

Сообщаем, что объем отстойника №5, расположенного на территории АО «Междуречье» составляет 2340 м^3, а объем отстойника №9 - 1810 м^3, что является достаточным для обеспечения нужд разреза и фабрики.

Директор разреза **Н.А.Просветов**

Исполнитель: Никандрова О.Е,
8-38-475-47-2-45

№ 256
04 04 2024

Приложение О
Письмо АО «Междуречье» исх. № 1370 от 01.04.2024 г. «О использовании воды для полива дорог фабрики»

Акционерное общество «Междуречье»
(АО «Междуречье»)

Почтовый адрес: Кузнецкая ул., д. 1а, г. Междуреченск, Кемеровская обл., 652870
тел. (38475) 4-44-11, факс 4-36-01, e-mail: office-aom@new-mmc.com
ОКПО 10891709, ОГРН 1024201387902, ИНН/КПП 4214000252/424950001
Отгрузочные реквизиты: Код предприятия 7025
Для вагонов: ст. Кийзак ЗСЖД 864809;
Для контейнеров: ст. Новокузнецк – Восточный ЗСЖД 860206

№ 1370 от 01.04 2024 г.
на № _____ от _____ 20___ г.

Директору обогатительной фабрики
Д.А. Безносюку

О использовании воды для полива дорог фабрики

Уважаемый Дмитрий Альбертович!

АО «Междуречье» гарантирует возможность использования очищенной воды после очистных сооружений карьерных сточных вод для полива дорог обогатительной фабрики «Междуреченская».

Директор разреза **Н.А.Просветов**

Никандрова Ольга Евгеньевна
8-38-43-47-2-45

01.04 2024 237

Приложение П
Письмо МЧС России № ИВ-201-4-6385 от 20.12.2024 г. с исходными данными

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССУ
(Главное управление МЧС России
по Кемеровской области – Кузбассу)**

ул. Красная, 11, г. Кемерово, 650991
приемная 58-06-00, тел/факс 77-12-38
E-mail: gu-kem@42.mchs.gov.ru

ООО «ПГПИ»

20.12.2024 № ИВ-201-4-6385
На № 1246/24/4 от 09.12.2024

Исходные данные

В соответствии с запросом сообщаю исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства **«Угольный склад в районе тупика 18 железнодорожного пути» в составе объекта капитального строительства: «Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская»** по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, территория Междуреченский разрез, соор. 3.

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Угольный склад в районе тупика 18 железнодорожного пути (проектируемый).

Площадка обогащения угля.

Действующая мощность производственного комплекса - 10 млн. т/год (производительность цеха №1 - 4 млн. т/год; производительность цеха №2 - 6 млн. т/год).

Сырье - марки угля: КСр, ОСр, Ар, Тр, ССр, согласно действующих проектов технических перевооружений.

Существующие здания и сооружения.

Здания и сооружения на площадке техкомплекса № 1:

корпус приемки и дробления угля № 1;

тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1;

здание перегрузки № 1;

галерея от здания перегрузки № 1 на здание погрузки № 1;

погрузка № 1;

галерея от здания перегрузки № 1 на здание главного корпуса;

склад магнетита и оборудования;

главный корпус обогатительной установки;

галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки № 1;

галерея от здания главного корпуса на здание сортировки;

здание сортировки;

галерея от здания перегрузки № 1 на бункер угля котельной;

здание радиального сгустителя;

здание шламовой насосной станции;

здание ОТК;

галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание перегрузки;

шламовый отстойник из 4-х карт общей емкостью 20000 м3;

здание перегрузки породы;

галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы;

автовесовая №1, №2;

склад рядового угля;

корпус приемки и дробления угля №2;

тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки № 2;

галерея на здание погрузки № 2;

погрузка №2;

помещение начальника ОУ (вспомогательное помещение);

помещение приемосдатчиков;

здание осветленной насосной станции.

Здания и сооружения на площадке техкомплекса № 2:

здание углеподготовки;

склад рядового угля;

коридор и галерея подачи рядового угля в бункеры;

бункеры рядового угля;

галерея подачи рядового угля в главный корпус 2 штуки;

главный корпус с энергоблоком;

галерея подачи породы на бункер породы;

бункер породы;

галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции;

галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции;

склад готовой продукции;

коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку;

здание перегрузки;

галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт;

погрузочный пункт с ж.д. весами;

пункт укатки угля в вагонах;

ПС 6/04 кВ электротягачей;

пожарная насосная станция в блоке с резервуарами V= 300м^3- 2 шт.;

сетевая установка (бойлерная);

отстойник ливневых вод;

здание установок для обеззараживания воды;

инженерно-лабораторный корпус;

здание материального склада.

2. Исходные данные о потенциальной опасности объекта капитального строительства.

Обогащение угля.

В соответствие с Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

проектируемый объект относится к опасным производственным объектам.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Проектируемый объект расположен на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, на территории разреза АО «Междуречье».

Строительство в стесненных условиях.

Сейсмичность - 7 баллов по шкале MSK-64, по СП 14.13330.2018.

4. Исходные данные для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

а) проектируемый объект не отнесен к категории по ГО;

б) проектируемый объект расположен на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, не отнесенной к группе по ГО, ориентировочно на расстоянии 37,5 км от границ Новокузнецкого городского округа, отнесенного к группе по ГО;

в) в районе строительства расположены следующие объекты, отнесенные к категории по ГО:

Филиал ПАО «Южный Кузбасс» «Разрез Красногорский» Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, Южная промзона;

г) предусмотреть мероприятия по световой маскировке в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

д) объект строительства находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (приложение А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»);

е) территория проектируемого объекта находится вне зоны катастрофического затопления;

ж) территория проектируемого объекта находится вне зоны радиоактивного загрязнения;

з) территория проектируемого объекта находится вне зоны возможного химического заражения;

и) на проектируемом объекте строительство ЗС ГО не предусматривать.

5. Данные для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

а) площадка строительства располагается в сейсмической зоне с возможным землетрясением 7 баллов;

б) в районе строительства расположены следующие потенциально опасные объекты (ПОО):

Филиал ПАО «Южный Кузбасс» «Разрез Красногорский» Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, Южная промзона (уголь - 20000,0 Т; ГСМ - 14,0 т);

Филиал ПАО «Южный Кузбасс» «Разрез Томусинский» Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, Южная промзона (уголь - 20000,0 т);

АО «Междуречье» Разрез угольный Междуреченский городской округ, г. Междуреченск (уголь – 5000000,0 т; ВМ – 420,0 т; нефть и нефтепродукты - 3505.0 т);

АО «Взрывпром юга Кузбасса» Постоянный поверхностный склад ВМ «Южный» Мысковский городской округ;

в) транспортными коммуникациями, аварии на которых могут привести к образованию ЧС, являются:

железная дорога – возможна перевозка ЛВЖ (бензин (дизельное топливо) – 71,25 т);

автомобильная дорога – возможна перевозка ЛВЖ (бензин (дизельное топливо) – 6,7 т);

г) в состав текстовой части раздела «ПМ ГОЧС» при принятии решения по ИТМ предупреждения ЧС провести:

анализ риска при ЧС, возникающих в результате аварий на проектируемом объекте;

анализ риска при ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных объектах, включая аварии на транспорте;

анализ риска при ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы;

д) системы оповещения на проектируемом объекте должны позволять:

своевременно получить сигнал об угрозе или возникновении ЧС;

своевременно оповестить руководство и персонал объекта об угрозе или возникновении ЧС на проектируемом объекте или о ЧС природного характера;

своевременно оповестить третьих лиц, которым может угрожать авария, возникшая на проектируемом объекте;

е) локальную систему оповещения создавать не требуется.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

а) в состав графической части раздела «ПМ ГОЧС» включить ситуационный план с обозначением проектируемого объекта, рядом расположенных объектов, транспортных коммуникаций с указанием границ зон возможной опасности и зон вероятных ЧС, определенных в проектных решениях (ГОСТ Р 22.010-96);

б) предусмотреть создание резервов материальных и финансовых ресурсов в целях ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

в) в соответствии с приказом МЧС России от 01.10.2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты» предусмотреть обеспечение персонала проектируемого объекта средствами индивидуальной защиты;

г) в разделе необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта.

7. Раздел проекта «ПМ ГОЧС» разработать в соответствии с требованиями:

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

Федерального закона от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федерального закона от 12 февраля 1998г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федерального закона от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;

СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 93.13330.2016 «Защитные сооружения гражданской обороны в подземных горных выработках». Актуализированная редакция СНиП 2.01.54-84;

Федерального закона от 21 июля 1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2);

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;

СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 (с Изменением № 1);

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением № 1, 2);

и другими федеральными и ведомственными нормами, правилами и рекомендациями, содержащими требования по безопасности и эффективности защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

8. После утверждения в установленном порядке проектной документации, раздел «ПМ ГОЧС» представить в Главное управление МЧС России по Кемеровской области – Кузбассу для организации контроля за реализацией ИТМ ГОЧС в ходе строительства объекта.

Заместитель начальника Главного управления
(по Государственной противопожарной службе) В.Б. Тихомиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00F0F63309D3107A861CF2F911FFADC266
Владелец: Тихомиров Владимир Борисович
Действителен с 14.05.2024 по 07.08.2025

Стародубцева Нина Иннокентьевна
(3842) 77-12-24, 2811

Приложение Р
Письмо АО «ОФ «Междуреченская» № 246 от 12.04.2024 г. «О выполнении работ в части раздела ПОС»

Акционерное общество
«Обогатительная фабрика «Междуреченская»

ИНН/КПП 4214018370/424950001
Юридический адрес: 652874, Россия, Кемеровская область–Кузбасс, г.о. Междуреченский, г. Междуреченск, тер. Междуреченский разрез, соор. 3
Почтовый адрес: 652874, Россия, Кемеровская область–Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая 1 «А»
Банковские реквизиты: ПАО «Банк ВТБ» г. Москва, БИК 044525187, к/сч. 30101810700000000187, р/сч.40702810100160000693
E-mail: fabrica@ofm.m-sk.ru
Телефон: 8(384-75) 6-05-79

Исх.№246 от 12.04 2024г.

ООО «ПГПИ»
Главному инженеру проекта
Кузнецовой Т.Ю.

Для выполнения работ в части раздела ПОС

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В целях оперативного выполнения работ в части раздела ПОС, направляем в Ваш адрес запрашиваемую информацию по строительству угольного склада «18 пути»:

1. Директивный срок строительства составит 6 месяца.
2. Поставка щебня для объекта будет произведена от АО «Междуречье», расстояние доставки – 6,5 км.
3. Излишний грунт, образовавшийся при проведении земляных работ будет использован в целях укреплений откосов территории фабрики.

Директор обогатительной фабрики **Д.А. Безносюк**

Исполнитель:
Специалист по ООС
Тел.: 47-4-14

Приложение С
Письмо АО «ОФ «Междуреченская» № 629 от 05.09.2023 г. «О выполнении работ в части раздела МПТ»

Акционерное общество
«Обогатительная фабрика «Междуреченская»

№ 629 от «05» 09 2023 г.

Главному инженеру проекта
ООО «ПГПИ»
Т.Ю. Кузнецовой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В соответствии с Договором №42-1040/2023 от 20.03.2023 г. и Соглашением о конфиденциальности от 10.05.2023г. ООО «ПГПИ» для разработки проектной документации на объект «Площадка обогащения угля АО «ОФ «Междуреченская» на основании писем №1077 от 09.08.23г. и №1097 от 21.08.23г. предоставляем следующую документацию в «Перечень мероприятий по противодействию террористическим актам» и «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1. В соответствии с Паспортом безопасности объекта ТЭК от 10.12.2018г., объекту ТЭК присвоена **Низкая** категория объекта по степени потенциальной опасности (копия первого листа Паспорта безопасности ТЭК АО «ОФ «Междуреченская»);
2. Охрану объекта АО «ОФ «Междуреченская» осуществляет ООО ЧОО «Эльбрус», (копия договора оказания услуг №95/2022 от 12.04.2022г.);
3. В соответствии с мероприятиями по безопасности разработан и реализован Проект инженерно-технических средств охраны и мероприятий по антитеррористической безопасности объекта шифр №5/18-П (копия первого листа Проекта);
4. Состав ограждения периметра: Общая длина основного ограждения – 1250 метров, 4 ворот, 6 калиток (копия Схемы основного ограждения из Проекта шифр №5/18-П);
5. В периметре АО «ОФ «Междуреченская» установлены 2 (два) КПП;
6. Объект оснащен следующими системами:
   - СКУД – 22 единицы (калитки, двери),
   - видеонаблюдение – 76 камер,
   - охранное освещение – 57 прожекторов,
   - датчики движения – 74 извещателя;
7. По гражданской обороне АО «ОФ «Междуреченская» имеет 2 категорию;
8. Мобилизационного задания для предприятия АО «ОФ «Междуреченская» нет.

Директор обогатительной фабрики **Д.А. Безносюк**

Исп.: Леонович С.Г.
Тел.: 47017

Приложение Т
Письмо АО «ОФ «Междуреченская» № 459 от 05.07.2023 г. «О доступе МГН на территорию»

Акционерное общество
«Обогатительная фабрика «Междуреченская»

ИНН/КПП 4214018370/424950001
Юридический адрес: 652870, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Междуреченский, г Междуреченск, тер Междуреченский разрез, соор. 3
Почтовый адрес: 652870, Россия, Кемеровская область – Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Кузнецкая 1 «А»
Банковские реквизиты: ПАО «Банк ВТБ» г. Москва, БИК 044525187,
к/сч. 30101810700000000187, р/сч.40702810100160000693
E-mail: fabrica@ofm.m-sk.ru
Телефон: 8(384-75) 6-05-79

№ 459 **«** 05 **»** 07 **2023 г.**

Генеральному директору
ООО «ПГПИ»
Д.Г. Еременко

Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!

Сообщаем Вам, что площадка обогащения угля «ОФ» Междуреченская» находится в г. Междуреченске Кемеровской области на территории АО Обогатительная фабрика «Междуреченская».

АО «ОФ «Междуреченская» является структурным подразделением обогатительной фабрики, свободный доступ на территорию запрещен, доступ организован только через КПП по пропускной системе. Рабочие места и доступ для МГН на территорию не предусматриваются.

Директор обогатительной фабрики **Д.А. Безносюк**

Исп. Полынцева Л.В.
47-4-14

Приложение У
Градостроительный план №РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0 земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:4

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	4	2	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	8	8	0	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Акционерного общества "Обогатительная фабрика "Междуреченская" № 434 от 20.03.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область - Кузбасс Область

(субъект Российской Федерации)

Междуреченский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

обл. Кемеровская, г. Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435116.97	2265954.98
2	435050.67	2266178.99
3	434951.60	2266186.33
4	434931.59	2266277.28
5	435062.64	2266340.56
6	435055.75	2266384.83
7	435201.48	2266501.04
8	435334.22	2266642.70
9	435313.13	2266659.46
10	435205.60	2266541.83
11	435132.75	2266485.56
12	434999.65	2266420.29
13	434843.61	2266376.76
14	434837.45	2266397.19
15	434827.23	2266431.03
16	434297.06	2266342.55
17	434109.42	2266254.61
18	434119.45	2266211.24
19	434124.00	2266191.55
20	434125.52	2266184.95
21	433890.85	2266143.62
22	433896.05	2266120.58
23	434090.83	2266148.44
24	434359.85	2266208.44

25	434362.47	2266194.34
26	434427.17	2266209.24
27	434614.31	2266209.24
28	434639.49	2266213.13
29	434628.52	2266263.10
30	434603.73	2266256.35
31	434599.12	2266273.19
32	434635.32	2266283.47
33	434652.91	2266215.99
34	434723.21	2266234.89
35	434741.48	2266175.97
36	434702.40	2266160.80
37	434663.74	2266138.69
38	434687.11	2266054.77
39	434765.42	2266075.81
40	434879.41	2266082.04
41	434897.64	2266046.06
42	434998.35	2266064.01
1	435116.97	2265954.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

42:28:0301001:4

Площадь земельного участка

221089 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 19 единиц. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1.»Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен *Журавлевой Натальей Геннадьевной– начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа*

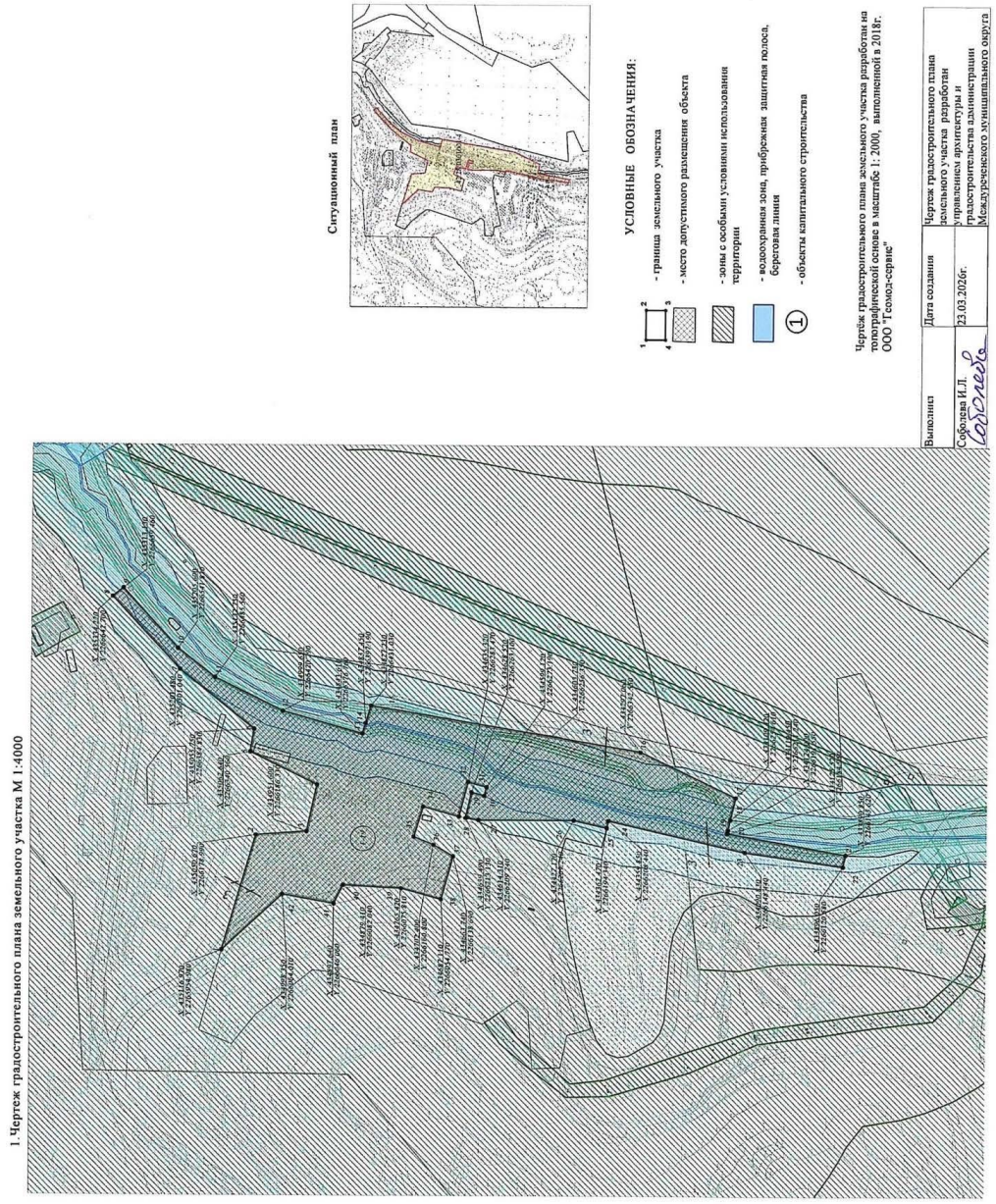
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат # 009366E40E02F56B0526FCFADA263E8D69
Владелец Журавлева Наталья Геннадьевна, АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Действителен с 12.12.2025 05:13:08 по 07.03.2027 05:13:08
Выдан Федеральное казначейство

М.П. (при наличии) (подпись) *Н.Г.Журавлева* (расшифровка подписи)

Дата выдачи ***02.04.2026***

02.04.2026 (ДД.ММ.ГГГГ)


Ситуационный план
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница земельного участка
- место допустимого размещения объекта
- зоны с особыми условиями использования территории
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая линия
- объекты капитального строительства
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной в 2018г. ООО "Геомол-сервис"
Выполнил
Соболева И.Л.
Дата создания
23.03.2026г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:4000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона производственно-коммунальных объектов I - V класса вредности ПК-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва от 17.07.2008г. №458 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Междуреченский городской округ» (в редакции решений Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 28.04.2016 №214, от 31.01.2017 №272, от 10.10.2018 №8, от 14.09.2020 № 121, от 24.06.2021 №170, от 23.09.2021 №179, от 27.10.2022 №255, от 16.08.2023 №313, от 25.03.2025 №132)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- тяжелая промышленность (6.2)
- легкая промышленность (6.3)
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- строительная промышленность (6.6)
- энергетика (6.7)
- связь (6.8)
- склады (6.9)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- железнодорожный транспорт (7.1)
- недропользование (6.1)
- гидротехнические сооружения (11.3)
- коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание (3.3)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- служебные гаражи
- земельные участки (территории) общего пользования
- гостиничное обслуживание
- деловое управление

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Не подлежат установлению			3м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности, минимальный отступ от красной линии 5 м.	5	80	-	соблюдать положения СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *1* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *внутриплощадочная автодорога №4866, S=4741 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:189*

№ *2* (согласно чертежу(ам)), *внутриплощадочная автодорога №4237, S=13462 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая

градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:190*

№ *3* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *галерея подачи породы конвейера поз.140 на здание перегрузки, 1 этаж, S=307,2 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:224*

№ *4* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы, 1 этаж, S=171,2 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:225*

№ *5* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *здание перегрузки породы, 1 этаж, S=60,3 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:226*

№ *6* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *пункт укатки угля в вагонах, 0 этажей, S=52,1 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:227*

№ *7* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт, 0 этажей, S=439,7 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:228*

№ *8* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *сетевая установка (бойлерная), 1 этаж, S=153,5 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:229*

№ *9* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *погрузочный пункт с ж/д весами, 2 этажа, S=1014,8 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:230*

№ *10* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *склад магнетита и оборудования и эстакада подачи магнетитовой суспензии,0 этажей, S=33 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:241*

№ *11* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *ПС 6/0,4 кв электротягачей, S=54,1 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:243*

№ *12* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *материальный склад ОАО «Обогатительная фабрика «Междуреченская», 1этаж, S=1302,2 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:289*

№ *13* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *здание перегрузки, 1 этаж, S=677.3 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:211*

№ *14* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *инженерно-лабораторный корпус, 2 этажа, в том числе подземных 1, S=549.5 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:213*

№ *15* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *бункер породы, 2 этажа, S=327.2 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0801001:140*

№ *16* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *тоннель и коридор, галереи подачи готовой продукции на перегрузку, 1 этаж, S=733 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:220*

№ *17* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *галерея подачи породы на бункер породы, 1 этаж, S=471.7 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:218*

№ *18* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *обогатительно-погрузочный комплекс, S=9985.5 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:1501001:328*

№ *19* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *главный корпус обогатительной установки, 6 этажей, S=2547.5 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:413*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Информация отсутствует* (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует* (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р. Кийзак в границах Междуреченского городского округ. Ограничения установлены частью 15*

статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 138269,84 м².
Ограничения:
В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

5.2 *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса р.Кийзак в границах Междуреченского городского округа. Ограничения установлены частью 15 и частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87997,25 м².*
Ограничения:
В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5.3. *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Зона затопления водами рек Томь, Сред.Кийзак, Ниж.и Верх.Новоулусинская, Чебал-Су(Чебалсу), Бол.Кийзак(Кийзак), Уса, Кумзас, Майзас(Бол.Майзас), Побазак(Нагазак), Бельсу, Ольжерас, Назас при половодьях 1% обеспеченности в г.Междуреченск, п.Майзас, Студеный Плес. Ограничение использования объектов недвижимости в границах ЗОУИТ определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15785,53 м².*
Ограничения:
В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:
1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;;
2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.4. *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса. Ограничения устанавлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 10235,24 м²*
Ограничения:
Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.5. *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса. Ограничения устанавлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 10489,38 м².*
Ограничения:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.6. *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в границах п. Студеный Плес, п.Майзас, г. Междуреченск Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса. Ограничения устанавлены Водным кодексом РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 14642,56 м².*

Ограничения:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.7. *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-35 п.ст. Карьерная-п.ст Тяговая. Ограничения использования объектов недвижимости в границах ЗОУИТ определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 623,16 м².*

Ограничения:

1.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки.

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

2. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:
а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) устанавливать рекламные конструкции.

5.8. *Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная зона АО «ОФ «Междуреченская». Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 221078,61 м².*
Ограничения:
В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.9. *Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс»-Управление по открытой добыче угля (разрез Красногорский, разрез «Томусинский»; Филиал ПАО «Южный Кузбасс- Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченске (промплощадка котельной разреза «Томусинский», промплощадка котельной ОФ «Красногорская». Ограничения установлены п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 17.01.2022 №4-РСЗЗ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 221078,61 м².*
Ограничения: Информация отсутствует.

5.10. *Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона для АО «Междуречье». Ограничения установлены п.2 решения об установлении санитарно-защитной зоны от 16.06.2022 № 325-РСЗЗ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 221078,61 м².*
Ограничения: Информация отсутствует.

5.11. *Земельный участок частично расположен в границах береговой линии (граница водного объекта)р.Кийзак. Установлена Приказом "Об утверждении документации "Определение границ водоохранных зон и прибрежных*

защитных полос р. Томь в границах Междуреченского городского округа и ее притоков в границах населенных пунктов и их окрестностей Междуреченского городского округа" и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь в границах Междуреченского городского округа и ее притоков в границах населенных пунктов и их окрестностей Междуреченского городского округа", утвержден Департаментом природных ресурсов и экологии Кемеровской области № 10 от 22.01.2018г.

Ограничения: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона р.Кийзак в границах Междуреченского городского округа	1	434880,69	2266413,83
	2	434837,72	2266389,47
	3	434813,56	2266397,24
	4	434649,16	2266354,49
	5	434621,08	2266341,72
	6	434583,21	2266301,65
	7	434525,55	2266275,41
	8	434492,05	2266273,49
	9	434304,83	2266217,66
	10	434238,06	2266213,82
	11	434134,95	2266184,24
	12	433873,93	2266160,98
	13	433874,13	2266164,51
	14	434134,31	2266187,70
	15	434237,48	2266217,29
	16	434304,23	2266221,12
	17	434491,45	2266276,95
	18	434524,69	2266278,88
	19	434581,13	2266304,56
	20	434619,00	2266344,62
	21	434647,98	2266357,80
	22	434813,66	2266400,89
	23	434837,34	2266393,27
	24	434879,87	2266417,37
	25	434462,87	2266372,79
	26	434286,83	2266320,29
	27	434209,92	2266313,41
	28	434566,98	2266184,40
	29	434633,21	2266215,05
	30	434682,69	2266259,89
	31	434812,00	2266293,50
	32	434837,72	2266289,48
	33	434887,04	2266302,49
	34	434904,75	2266312,52
	35	434926,60	2266314,99
	36	435057,34	2266349,79
	37	435205,11	2266437,27
Прибрежная защитная полоса р.Кийзак в границах Междуреченского городского округа	1	434635,40	2266406,19
	2	434594,01	2266387,92
	3	434551,52	2266346,02
	4	434545,30	2266343,20
	5	434512,48	2266328,26
	6	434481,58	2266325,57
	7	434458,92	2266318,88
	8	434390,38	2266298,67
	9	434360,84	2266289,96
	10	434304,77	2266273,43

	11	434295,53	2266270,71
	12	434223,70	2266265,35
	13	434190,92	2266255,95
	14	434135,74	2266240,12
	15	434125,12	2266237,08
	16	433876,96	2266214,96
	17	434319,12	2266169,75
	18	434500,74	2266223,90
	19	434528,41	2266225,49
	20	434546,27	2266229,90
	21	434608,20	2266258,35
	22	434645,66	2266295,30
	23	434650,69	2266300,26
	24	434665,92	2266307,19
	25	434812,09	2266345,19
	26	434837,72	2266339,47
	27	434862,38	2266345,98
	28	434892,52	2266363,07
	29	434915,45	2266363,74
	30	435031,39	2266392,55
	31	435179,63	2266480,30
	32	435194,19	2266493,35
	33	435245,44	2266561,75
	34	435275,20	2266585,17
	35	435287,60	2266599,47
	36	435308,07	2266644,67
	37	435332,56	2266662,81
	38	434880,69	2266413,83
	39	434837,72	2266389,47
	40	434813,56	2266397,24
	41	434649,16	2266354,49
	42	434621,08	2266341,72
	43	434583,21	2266301,65
	44	434525,55	2266275,41
	45	434492,05	2266273,49
	46	434304,83	2266217,66
	47	434238,06	2266213,82
	48	434134,95	2266184,24
	49	433873,93	2266160,98
	50	433874,13	2266164,51
	51	434134,31	2266187,70
	52	434237,48	2266217,29
	53	434304,23	2266221,12
	54	434491,45	2266276,95
	55	434524,69	2266278,88
	56	434581,13	2266304,56
	57	434619,00	2266344,62
	58	434647,98	2266357,80
	59	434813,66	2266400,89
	60	434837,34	2266393,27
	61	434879,87	2266417,37
Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса	1	435136,73	2266487,73
	2	435219,17	2266566,97
	3	434843,27	2266380,69
	4	434841,07	2266380,56
	5	434805,46	2266386,49
	6	434646,47	2266345,24
	7	434612,76	2266321,52
	8	434596,55	2266308,25
	9	434588,00	2266305,60
	10	434251,96	2266213,22
	11	434238,33	2266212,33
	12	434135,70	2266182,89
	13	434105,18	2266176,58

	14	433953,92	2266152,39
	15	433890,99	2266157,21
	16	434063,78	2266203,60
	17	434132,26	2266216,01
	18	434146,98	2266235,23
	19	434151,35	2266247,54
	20	434156,11	2266255,87
	21	434165,24	2266265,00
	22	434191,03	2266275,32
	23	434205,72	2266277,70
	24	434219,61	2266272,14
	25	434234,69	2266260,24
	26	434250,57	2266257,06
	27	434275,47	2266257,52
	28	434296,74	2266264,67
	29	434304,54	2266274,13
	30	434308,11	2266284,45
	31	434313,67	2266293,18
	32	434333,51	2266305,08
	33	434448,21	2266341,60
	34	434531,55	2266366,60
	35	434584,34	2266374,54
	36	434592,37	2266372,24
	37	434606,64	2266372,74
	38	434614,55	2266375,04
	39	434624,23	2266379,04
	40	434629,39	2266382,81
	41	434695,28	2266403,50
	42	434773,05	2266424,27
	43	434837,01	2266422,07
	44	434836,65	2266428,09
	45	434774,26	2266430,34
	46	434693,88	2266409,34
	47	434627,81	2266388,60
	48	434624,62	2266386,99
	49	434615,52	2266379,79
	50	434599,16	2266375,95
	51	434584,34	2266377,85
	52	434556,83	2266373,83
	53	434525,08	2266370,66
	54	434475,97	2266357,11
	55	434428,77	2266342,72
	56	434369,29	2266322,61
	57	434324,41	2266310,33
	58	434311,50	2266299,75
	59	434304,52	2266289,17
	60	434294,15	2266274,35
	61	434284,41	2266268,63
	62	434273,83	2266266,52
	63	434260,28	2266262,28
	64	434249,91	2266262,50
	65	434238,48	2266264,19
	66	434234,03	2266268,21
	67	434227,47	2266272,87
	68	434217,73	2266277,52
	69	434206,30	2266281,12
	70	434192,97	2266280,70
	71	434175,40	2266274,35
	72	434164,61	2266269,27
	73	434153,18	2266261,65
	74	434147,88	2266253,39
	75	434141,75	2266239,42
	76	434136,45	2266232,86
	77	434130,61	2266226,89

	78	434117,74	2266219,47
	79	434063,03	2266209,56
	80	433890,39	2266151,23
	81	433953,92	2266146,39
	82	434106,40	2266170,70
	83	434137,35	2266177,13
	84	434239,34	2266206,38
	85	434251,26	2266207,06
	86	434253,55	2266207,43
	87	434589,59	2266299,81
	88	434598,33	2266302,52
	89	434600,35	2266303,61
	90	434616,39	2266316,74
	91	434649,04	2266339,70
	92	434805,73	2266380,37
	93	434840,08	2266374,64
	94	434842,41	2266374,51
	95	434844,63	2266374,84
	96	435027,00	2266427,57
Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса	1	435137,81	2266482,47
	2	435141,13	2266484,92
	3	435222,74	2266563,48
	4	435219,17	2266566,97
	5	435136,73	2266487,73
	6	435027,00	2266427,57
	7	434844,63	2266374,84
	8	434842,41	2266374,51
	9	434840,08	2266374,64
	10	434805,73	2266380,37
	11	434649,04	2266339,70
	12	434616,39	2266316,74
	13	434600,35	2266303,61
	14	434598,33	2266302,52
	15	434589,59	2266299,81
	16	434253,55	2266207,43
	17	434251,26	2266207,06
	18	434239,34	2266206,38
	19	434137,35	2266177,13
	20	434106,40	2266170,70
	21	433953,92	2266146,39
	22	433890,39	2266151,23
	23	434063,03	2266209,56
	24	434117,74	2266219,47
	25	434130,61	2266226,89
	26	434136,45	2266232,86
	27	434141,75	2266239,42
	28	434147,88	2266253,39
	29	434153,18	2266261,65
	30	434164,61	2266269,27
	31	434175,40	2266274,35
	32	434192,97	2266280,70
	33	434206,30	2266281,12
	34	434217,73	2266277,52
	35	434227,47	2266272,87
	36	434234,03	2266268,21
	37	434238,48	2266264,19
	38	434249,91	2266262,50
	39	434260,28	2266262,28
	40	434273,83	2266266,52
	41	434284,41	2266268,63
	42	434294,15	2266274,35
	43	434304,52	2266289,17
	44	434311,50	2266299,75
	45	434324,41	2266310,33

	46	434369,29	2266322,61
	47	434428,77	2266342,72
	48	434475,97	2266357,11
	49	434525,08	2266370,66
	50	434556,83	2266373,83
	51	434584,34	2266377,85
	52	434599,16	2266375,95
	53	434615,52	2266379,79
	54	434624,62	2266386,99
	55	434627,81	2266388,60
	56	434693,88	2266409,34
	57	434774,26	2266430,34
	58	434836,65	2266428,09
	59	434692,10	2266414,03
	60	434625,83	2266393,22
	61	434621,81	2266391,12
	62	434615,52	2266386,17
	63	434598,84	2266381,88
	64	434572,91	2266381,08
	65	434522,11	2266375,00
	66	434444,59	2266354,09
	67	434379,50	2266334,52
	68	434331,08	2266318,90
	69	434314,94	2266311,76
	70	434304,89	2266301,18
	71	434289,28	2266281,07
	72	434271,02	2266272,60
	73	434249,86	2266269,96
	74	434239,54	2266271,81
	75	434221,02	2266280,80
	76	434207,52	2266284,24
	77	434190,32	2266284,77
	78	434169,69	2266276,04
	79	434151,96	2266266,25
	80	434140,58	2266253,55
	81	434135,55	2266244,29
	82	434129,20	2266235,56
	83	434123,12	2266229,21
	84	434109,40	2266223,04
	85	433889,93	2266146,26
	86	433953,92	2266141,39
	87	434107,36	2266165,80
	88	434138,73	2266172,32
	89	434240,18	2266201,42
	90	434251,69	2266202,08
	91	434254,87	2266202,61
	92	434590,95	2266295,00
	93	434599,93	2266297,78
	94	434603,52	2266299,74
	95	434619,42	2266312,75
	96	434651,17	2266335,09
	97	434805,96	2266375,26
	98	434839,46	2266369,68
	99	434842,63	2266369,52
	100	434845,76	2266369,97
	101	435029,24	2266423,09
Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в границах п. Студеный Плес, п. Майзас, г. Междуреченск	1	434841,89	2266385,49
	2	434805,23	2266391,60
	3	434644,34	2266349,85
	4	434597,85	2266317,14
	5	434586,67	2266310,42
	6	434250,63	2266218,04
	7	434237,49	2266217,29
	8	434134,32	2266187,70

Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса	9	434104,35	2266181,51
	10	434064,40	2266198,63
	11	434178,20	2266219,25
	12	434315,67	2266249,80
	13	434368,37	2266264,31
	14	434561,60	2266325,41
	15	434582,98	2266339,92
	16	434585,26	2266341,73
	17	434545,98	2266327,45
	18	434497,56	2266313,08
	19	434449,69	2266298,87
	20	434405,81	2266284,62
	21	434359,12	2266269,45
	22	434336,43	2266264,24
	23	434322,19	2266263,94
	24	434311,63	2266269,43
	25	434311,39	2266280,82
	26	434322,51	2266294,34
	27	434362,11	2266308,46
	28	434400,65	2266320,66
	29	434410,24	2266323,70
	30	434472,54	2266342,08
	31	434493,63	2266348,13
	32	434536,75	2266360,50
	33	434560,43	2266363,84
	34	434584,08	2266368,12
	35	434600,26	2266366,56
	36	434604,18	2266360,94
	37	434600,98	2266354,21
	38	434631,10	2266378,11
	39	434696,78	2266398,73
	40	434773,92	2266419,35
	41	434837,31	2266417,06
	42	434837,01	2266422,07
	43	434773,05	2266424,27
	44	434695,28	2266403,50
	45	434629,39	2266382,81
	46	434624,23	2266379,04
	47	434614,55	2266375,04
	48	434606,64	2266372,74
	49	434592,37	2266372,24
	50	434584,34	2266374,54
	51	434531,55	2266366,60
	52	434448,21	2266341,60
	53	434333,51	2266305,08
	54	434313,67	2266293,18
	55	434308,11	2266284,45
	56	434304,54	2266274,13
	57	434296,74	2266264,67
	58	434275,47	2266257,52
	59	434250,57	2266257,06
	60	434234,69	2266260,24
	61	434219,61	2266272,14
	62	434205,72	2266277,70
	63	434191,03	2266275,32
	64	434165,24	2266265,00
	65	434156,11	2266255,87
	66	434151,35	2266247,54
	67	434146,98	2266235,23
	68	434132,26	2266216,01
	69	434063,78	2266203,60
	70	433890,99	2266157,21
	71	433953,92	2266152,39
	72	434105,18	2266176,58

	73	434135,70	2266182,89
	74	434238,33	2266212,33
	75	434251,96	2266213,22
	76	434588,00	2266305,60
	77	434596,55	2266308,25
	78	434612,76	2266321,52
	79	434646,47	2266345,24
	80	434805,46	2266386,49
	81	434841,07	2266380,56
	82	434843,27	2266380,69
	83	434177,82	2266239,51
	84	434197,77	2266244,66
	85	434207,74	2266249,73
	86	434212,70	2266254,77
	87	434215,17	2266259,78
	88	434210,11	2266267,25
	89	434202,59	2266269,69
	90	434190,11	2266267,10
	91	434170,14	2266261,95
	92	434165,19	2266256,91
	93	434157,72	2266251,85
	94	434160,27	2266244,38
	95	434165,29	2266241,92
Зона затопления водами рек Томь, Сред.Кийзак, Ниж.и Верх.Новоулусинская, Чебал-Су(Чебалсу), Бол.Кийзак(Кийзак), Уса, Кумзас, Майзас(Бол.Майзас), Побазак(Нагазак), Бельсу, Ольжерас, Назас при половодьях 1% обеспеч. в г.Междуреченск, п.Майзас, Студеный Плес	1	434837,31	2266417,06
	2	434773,92	2266419,35
	3	434696,78	2266398,73
	4	434631,10	2266378,11
	5	434582,98	2266339,92
	6	434561,60	2266325,41
	7	434368,37	2266264,31
	8	434315,67	2266249,80
	9	434178,20	2266219,25
	10	434064,40	2266198,63
	11	433874,14	2266164,51
	12	434134,32	2266187,70
	13	434237,49	2266217,29
	14	434250,63	2266218,04
	15	434586,67	2266310,42
	16	434619,01	2266344,62
	17	434647,99	2266357,80
	18	434813,67	2266400,89
	19	434837,35	2266393,27
	20	434879,88	2266417,37
	21	434880,70	2266413,83
	22	434837,73	2266389,47
	23	434813,57	2266397,24
	24	434649,17	2266354,49
	25	434621,09	2266341,72
	26	434597,85	2266317,14
	27	434644,34	2266349,85
	28	434805,23	2266391,60
	29	434841,89	2266385,49
Санитарно-защитная зоны для АО «Междуречье»	1	435116,97	2265954,98
	2	435050,67	2266178,99
	3	434951,60	2266186,33
	4	434931,59	2266277,28
	5	435062,64	2266340,56
	6	435055,75	2266384,83
	7	435201,48	2266501,04
	8	435334,22	2266642,70
	9	435313,13	2266659,46
	10	435205,60	2266541,83
	11	435132,75	2266485,56
	12	434999,65	2266420,29

	13	434843,61	2266376,76
	14	434837,45	2266397,19
	15	434827,23	2266431,03
	16	434297,06	2266342,55
	17	434109,42	2266254,61
	18	434119,45	2266211,24
	19	434124,00	2266191,55
	20	434125,52	2266184,95
	21	433890,85	2266143,62
	22	433896,05	2266120,58
	23	434090,83	2266148,44
	24	434359,85	2266208,44
	25	434362,47	2266194,34
	26	434427,17	2266209,24
	27	434614,31	2266209,24
	28	434639,49	2266213,13
	29	434628,52	2266263,10
	30	434603,73	2266256,35
	31	434599,12	2266273,19
	32	434635,32	2266283,47
	33	434652,91	2266215,99
	34	434723,21	2266234,89
	35	434741,48	2266175,97
	36	434702,40	2266160,80
	37	434663,74	2266138,69
	38	434687,11	2266054,77
	39	434765,42	2266075,81
	40	434879,41	2266082,04
	41	434897,64	2266046,06
	42	434998,35	2266064,01
«Санитарно-защитной зоны АО «ОФ «Междуреченская»	1	435116,97	2265954,98
	2	435050,67	2266178,99
	3	434951,60	2266186,33
	4	434931,59	2266277,28
	5	435062,64	2266340,56
	6	435055,75	2266384,83
	7	435201,48	2266501,04
	8	435334,22	2266642,70
	9	435313,13	2266659,46
	10	435205,60	2266541,83
	11	435132,75	2266485,56
	12	434999,65	2266420,29
	13	434843,61	2266376,76
	14	434837,45	2266397,19
	15	434827,23	2266431,03
	16	434297,06	2266342,55
	17	434109,42	2266254,61
	18	434119,45	2266211,24
	19	434124,00	2266191,55
	20	434125,52	2266184,95
	21	433890,85	2266143,62
	22	433896,05	2266120,58
	23	434090,83	2266148,44
	24	434359,85	2266208,44
	25	434362,47	2266194,34
	26	434427,17	2266209,24
	27	434614,31	2266209,24
	28	434639,49	2266213,13
	29	434628,52	2266263,10
	30	434603,73	2266256,35
	31	434599,12	2266273,19
	32	434635,32	2266283,47
	33	434652,91	2266215,99
	34	434723,21	2266234,89

	35	434741,48	2266175,97
	36	434702,40	2266160,80
	37	434663,74	2266138,69
	38	434687,11	2266054,77
	39	434765,42	2266075,81
	40	434879,41	2266082,04
	41	434897,64	2266046,06
	42	434998,35	2266064,01
О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-35 п.ст. Карьерная-п.ст Тяговая: воздушная	1	435404,48	2266584,77
	2	435073,07	2266753,45
Санитарно-защитная зона для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по открытой добыче Угля (разрез «Красногорский», разрез «Томусинский»); Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченск (промплощадка котельной разреза «Томусинский»; промплощадка котельной ОФ «Красногорская»)	1	435116,97	2265954,98
	2	435050,67	2266178,99
	3	434951,60	2266186,33
	4	434931,59	2266277,28
	5	435062,64	2266340,56
	6	435055,75	2266384,83
	7	435201,48	2266501,04
	8	435334,22	2266642,70
	9	435313,13	2266659,46
	10	435205,60	2266541,83
	11	435132,75	2266485,56
	12	434999,65	2266420,29
	13	434843,61	2266376,76
	14	434837,45	2266397,19
	15	434827,23	2266431,03
	16	434297,06	2266342,55
	17	434109,42	2266254,61
	18	434119,45	2266211,24
	19	434124,00	2266191,55
	20	434125,52	2266184,95
	21	433890,85	2266143,62
	22	433896,05	2266120,58
	23	434090,83	2266148,44
	24	434359,85	2266208,44
	25	434362,47	2266194,34
	26	434427,17	2266209,24
	27	434614,31	2266209,24
	28	434639,49	2266213,13
	29	434628,52	2266263,10
	30	434603,73	2266256,35
	31	434599,12	2266273,19
	32	434635,32	2266283,47
	33	434652,91	2266215,99
	34	434723,21	2266234,89
	35	434741,48	2266175,97
	36	434702,40	2266160,80
	37	434663,74	2266138,69
	38	434687,11	2266054,77
	39	434765,42	2266075,81
	40	434879,41	2266082,04
	41	434897,64	2266046,06
	42	434998,35	2266064,01

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. а) МУП «Междуреченский Водоканал», б)информация от 25.03.2026 №2-637 о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения т.к. такие системы в данном районе отсутствуют;
2-1. а)ООО ХК «СДС-Энерго», б) информация от 24.03.2026 №421-М о невозможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения в связи с отсутствием инженерных сетей.
2-2. а)ООО «УТС», б) информация от 25.03.2026 №973-исх о невозможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения в связи с отсутствием инженерных сетей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 03.10.2022 №252 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса»

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

652877 г. Междуреченск,
Кемеровская обл.-Кузбасс
Ул. Кузнецкая ,27 ,офис1
Тел.8 (38475) 2-54-02
e-mail: vodamzk@mail.ru

На ваш исх. №382/01-434 от 23.03.2026

№ 2- 637 от 25.03. 2026г.

Начальнику УАиГ
Н.Г. Журавлёвой

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

Технической возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0301001:4 (Кемеровская область, г. Междуреченск, район промплощадки разреза «Междуреченский»), назначение земельного участка: под промышленные предприятия, существующие сооружения обогатительно-погрузочного комплекса и прилегающую территорию, нет.

В данном районе отсутствует централизованная система водоснабжения и водоотведения.

С уважением, директор
МУП «Междуреченский Водоканал» Е.В. Братенков

Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Вход. N 477 от 26.03.26г.

Исп. Кудзиева О.В.
2-58-01

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СИСТЕМ»

Юридический адрес: 650993, г.Кемерово, ул. Н.Островского, 32, офис 317.
Фактический адрес: 652882, г. Междуреченск, Кемеровская область-Кузбасс, пр. Строителей пр.73а, тел. 8(38475) 2-42-54, e-mail: priem@uts42.ru
ОКПО 28765559, ОГРН 1184205011550, ИНН/КПП 4205369653/420501001

25.03.2026 № 973-тчА
на № 382/01-434 от 23.03.2026г.

Начальнику УАиГ
Журавлевой Н.Г.

На Ваш запрос № 382/01-434 от 23.03.2026г. сообщаем о том, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «УТС» объекта в границах земельного участка с кадастровым номером: 42:28:0301001:4 (Российская Федерация, обл. Кемеровская г. Междуреченск, район промплощадки разреза «Междуреченский») отсутствует, так как данные объекты находится вне зоны действия тепловых сетей ООО «УТС».

Исполнительный директор О.Н. Щеблыкин

О.В. Медведева главный теплотехник
8-923-460-33-57; e-mail: olga.medvedeva@uts42.ru

Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Вход. N 479 от 26 03 2026

СДС ЭНЕРГО
ООО ХК «СДС-Энерго»
пр. Октябрьский, 53/2, г. Кемерово, 650066
Тел.: (3842) 57-42-02
office@sdsenergo.ru, sdsenergo.ru

№ 421-М
«24» 03 / 2026 г.

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа Н.Г. Журавлёвой

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

На запрос № 382/01-434 от 23.03.2026г. о выдаче информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:4 (обл. Кемеровская, г. Междуреченск, р-н промплощадки разреза «Междуреченский»). Назначение земельного участка: под промышленные предприятия, существующие сооружения обогатительно-погрузочного комплекса и прилегающую территорию сообщаем, что техническая возможность подключения данного земельного участка отсутствует ввиду нахождения объекта вне существующей и перспективной зон действия системы теплоснабжения Междуреченского филиала ООО ХК «СДС-Энерго».

Директор **Д.Н. Шубкин**

Исполнитель:
Вед. инженер по энергонадзору
О.Ю. Самарова
Тел.: (38475)4-49-90
o.samarova@sdsenergo.ru

ЭКГ лидер в рейтинге ответственного бизнеса

Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Вход. N 469 от 25 03 2026
21. почта

Приложение Ф
Градостроительный план № РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0 земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:3

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	4	2	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	6	-	0	8	7	9	-	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Акционерного общества "Обогатительная фабрика "Междуреченская" № 433 от 20.03.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область - Кузбасс Область

(субъект Российской Федерации)

Междуреченский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

обл. Кемеровская, г. Междуреченск, в районе промплощадки разреза "Междуреченский"

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435160.60	2265798.92
2	435116.97	2265954.98
3	434998.35	2266064.01
4	434897.64	2266046.06
5	434879.41	2266082.04
6	434765.42	2266075.81
7	434687.11	2266054.77
8	434663.74	2266138.69
9	434702.40	2266160.80
10	434741.48	2266175.97
11	434723.21	2266234.89
12	434652.91	2266215.99
13	434635.32	2266283.47
14	434599.12	2266273.19
15	434603.73	2266256.35
16	434628.52	2266263.10
17	434639.49	2266213.13
18	434614.31	2266209.24
19	434427.17	2266209.24
20	434362.47	2266194.34
21	434372.12	2266157.48
22	434442.72	2266174.79
23	434455.55	2266126.78
24	434435.09	2265985.52

25	434390.75	2265803.90
26	434437.20	2265790.76
27	434449.80	2265728.24
28	434505.56	2265725.92
29	434514.02	2265837.92
30	434536.19	2265858.39
31	434603.57	2265811.86
32	434912.33	2265913.83
33	434937.85	2265916.77
34	435048.67	2265829.48
35	435095.68	2265771.99
1	435160.60	2265798.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

42:28:0301001:3

Площадь земельного участка

194779 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 23 единицы. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1.»Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

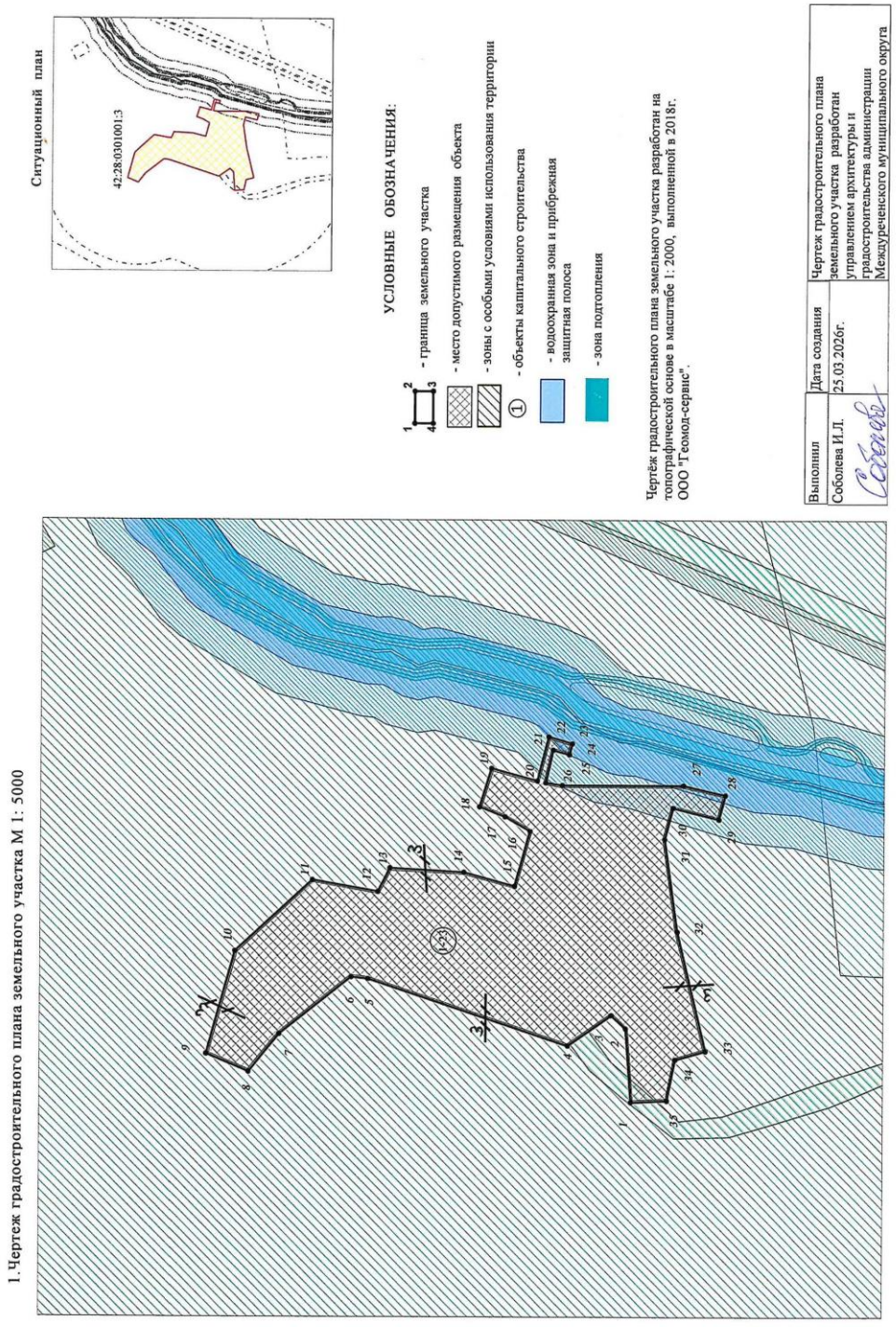
Градостроительный план подготовлен *Журавлевой Натальей Геннадьевной– начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат # 009366E40E02F56B0526FCFADA263E8D69
Владелец Журавлева Наталья Геннадьевна, АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Действителен с 12.12.2025 05:13:08 по 07.03.2027 05:13:08
Выдан Федеральное казначейство

М.П. (при наличии) (подпись) Н.Г.Журавлева (расшифровка подписи)

Дата выдачи ***02.04.2026***
02.04.2026 (ДД.ММ.ГГГГ)


Ситуационный план
42:28:0301001:3
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница земельного участка
- место допустимого размещения объекта
- зоны с особыми условиями использования территории
- объекты капитального строительства
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- зона подтопления
Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной в 2018г. ООО "Геомод-сервис".
Выполнил
Соболева И.Л.
Дата создания
25.03.2026г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1: 5000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона производственно-коммунальных объектов I - V класса вредности ПК-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Междуреченского городского Совета народных депутатов III созыва от 17.07.2008г. №458 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Междуреченский городской округ» (в редакции решений Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 28.04.2016 №214, от 31.01.2017 №272, от 10.10.2018 №8, от 14.09.2020 № 121, от 24.06.2021 №170, от 23.09.2021 №179, от 27.10.2022 №255, от 16.08.2023 №313, от 25.03.2025 №132)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:
- тяжелая промышленность (6.2)
- легкая промышленность (6.3)
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
- пищевая промышленность (6.4)
- фармацевтическая промышленность (6.3.1)
- нефтехимическая промышленность (6.5)
- строительная промышленность (6.6)
- энергетика (6.7)
- связь (6.8)
- склады (6.9)
- целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
- железнодорожный транспорт (7.1)
- недропользование (6.1)
- гидротехнические сооружения (11.3)
- коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования:
- бытовое обслуживание (3.3)
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- служебные гаражи
- земельные участки (территории) общего пользования
- гостиничное обслуживание
- деловое управление

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					

Не подлежат установлению	3м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности, минимальный отступ от красной линии 5 м.	5	80	-	соблюдать положения СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *1* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Здание ОТК, 1 этаж, S=137,4 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:206*

№ *2* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Склады рядового угля, 0 этажей, S=15400 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:208

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание углеподготовки, 2 этажа, S=731,9 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:209

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Главный корпус с энергоблоком, 3 этажа, S=5185.4 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:210

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание перегрузки, 1 этаж, S=677.3 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:211

№ 6 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Склад готовой продукции, 2 этажа, S=8464 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:212

№ 7 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Инженерно-лабораторный корпус, 2 этажа, S=549,5 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:213

№ 8 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здание установок для обеззараживания воды, 1 этаж, S=32.2 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:214

№ 9 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Отстойник ливневых вод, 1 этаж, S=1034 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:215

№ 10 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Галерея подачи рядового угля в главный корпус, 2шт., 1 этаж, S=119,8 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:216

№ 11 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Коридор и галерея подачи рядового угля на бункеры, 1 этаж,S=553,2 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:217

№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Галерея подачи породы на бункер породы, 1 этаж, S=471,7 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:218

№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Бункеры рядового угля, 4 этажа, S=501,6 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:219

№ 14 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Тоннель и коридор, галереи подачи готовой продукции на перегрузку,1 этаж, S=733 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 42:28:0301001:220

№ 15 (согласно чертежу(ам)), Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции,1 этаж, S=259,8 м² (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая

градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:221*

№ *16* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции, 1 этаж, S=130.9 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:222*

№ *17* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Пожарная насосная станция в блоке с резервуаром емкостью 300 куб.м.- 2шт., 1 этаж, S=169,6 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:223*

№ *18* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Наружные сети водоснабжения и канализации, 0 этажей, S=33 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:239*

№ *19* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Скважина К-2278(4), 0 этажей, S=33 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:240*

№ *20* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Кабельная эстакада, l=1569 м* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:285*

№ *21* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *ПС 6/0,4 кВ №2 главного корпуса, S= 26.8 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:291*

№ *22* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Обогатительно-погрузочный комплекс, 0 этажей, S=9985.5 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:1501001:328*

№ *23* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Нежилое здание, 2 этажа, S=1216.7 м²* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:409*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Информация отсутствует* (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует* (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1 *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р. Кийзак в границах Междуреченского городского округ. Ограничения установлены частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9393,35 м².*

Ограничения:

В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

5.2 *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса р.Кийзак в границах Междуреченского городского округа. Ограничения установлены частью 15 и частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1022,36 м².*

Ограничения:

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5.3 *Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная зона АО «ОФ «Междуреченская». Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 194765,1 м²;*

Ограничения:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.4 *Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона для АО «Междуречье». Ограничения установлены п.2 решения об установлении санитарно-защитной зоны от 16.06.2022 № 325-РС33 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 194765,1 м²*
Ограничения: Информация отсутствует.

5.5 *Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс»-Управление по открытой добыче угля (разрез Красногорский, разрез «Томусинский»; Филиал ПАО «Южный Кузбасс- Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченске (промплощадка котельной разреза «Томусинский», промплощадка котельной ОФ «Красногорская». Ограничения установлены п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 17.01.2022 №4-РС33 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 194765,1 м².*
Ограничения: Информация отсутствует.

5.6 *Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ЛЭП-6кв п/ст. Карьерная-ЦРП Междуреченского. Ограничения использования объектов недвижимости в границах ЗОУИТ определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 750,18 м².*
Ограничения:
1.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:
а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
г) размещать свалки.
д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.
2. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:
а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:
а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
ж) устанавливать рекламные конструкции.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач ЛЭП-6кв п/ст. Карьерная- ЦРП Междуреченского	1 2 3 4 5 6	434598,22 434600,21 434586,16 434571,76 434535,16 434430,52	2265812,56 2265815,76 2265823,51 2265834,48 2265786,41 2265696,86
Водоохранная зона р.Кийзак в границах Междуреченского городского округа	1 2 3 4 5	434333,40 434509,43 434566,98 434633,21 434682,69	2266121,83 2266174,32 2266184,40 2266215,05 2266259,89
Прибрежная защитная полоса р.Кийзак в границах Междуреченского городского округа	1 2 3 4 5	434319,12 434500,74 434546,27 434608,20 434645,66	2266169,75 2266223,90 2266229,90 2266258,35 2266295,30
Санитарно-защитная зона для АО «Междуречье»	1 2 3 4 5 6 7 8 9	435160,60 435116,97 434998,35 434897,64 434879,41 434765,42 434687,11 434663,74 434702,40	2265798,92 2265954,98 2266064,01 2266046,06 2266082,04 2266075,81 2266054,77 2266138,69 2266160,80

	10	434741,48	2266175,97
	11	434723,21	2266234,89
	12	434652,91	2266215,99
	13	434635,32	2266283,47
	14	434599,12	2266273,19
	15	434603,73	2266256,35
	16	434628,52	2266263,10
	17	434639,49	2266213,13
	18	434614,31	2266209,24
	19	434427,17	2266209,24
	20	434362,47	2266194,34
	21	434372,12	2266157,48
	22	434442,72	2266174,79
	23	434455,55	2266126,78
	24	434435,09	2265985,52
	25	434390,75	2265803,90
	26	434437,20	2265790,76
	27	434449,80	2265728,24
	28	434505,56	2265725,92
	29	434514,02	2265837,92
	30	434536,19	2265858,39
	31	434603,57	2265811,86
	32	434912,33	2265913,83
	33	434937,85	2265916,77
	34	435048,67	2265829,48
	35	435095,68	2265771,99
Санитарно-защитная зона АО «ОФ «Междуреченская»	1	435160,60	2265798,92
	2	435116,97	2265954,98
	3	434998,35	2266064,01
	4	434897,64	2266046,06
	5	434879,41	2266082,04
	6	434765,42	2266075,81
	7	434687,11	2266054,77
	8	434663,74	2266138,69
	9	434702,40	2266160,80
	10	434741,48	2266175,97
	11	434723,21	2266234,89
	12	434652,91	2266215,99
	13	434635,32	2266283,47
	14	434599,12	2266273,19
	15	434603,73	2266256,35
	16	434628,52	2266263,10
	17	434639,49	2266213,13
	18	434614,31	2266209,24
	19	434427,17	2266209,24
	20	434362,47	2266194,34
	21	434372,12	2266157,48
	22	434442,72	2266174,79
	23	434455,55	2266126,78
	24	434435,09	2265985,52
	25	434390,75	2265803,90
	26	434437,20	2265790,76
	27	434449,80	2265728,24
	28	434505,56	2265725,92
	29	434514,02	2265837,92
	30	434536,19	2265858,39
	31	434603,57	2265811,86
	32	434912,33	2265913,83
	33	434937,85	2265916,77
	34	435048,67	2265829,48
	35	435095,68	2265771,99
Санитарно-защитная зона для группы объектов Филиал ПАО	1	435160,60	2265798,92
	2	435116,97	2265954,98
	3	434998,35	2266064,01

«Южный Кузбасс» - Управление по открытой добыче Угля (разрез «Красногорский», разрез «Томусинский»); Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченск (промплощадка котельной разреза «Томусинский»; промплощадка котельной ОФ «Красногорская»)	4	434897,64	2266046,06
	5	434879,41	2266082,04
	6	434765,42	2266075,81
	7	434687,11	2266054,77
	8	434663,74	2266138,69
	9	434702,40	2266160,80
	10	434741,48	2266175,97
	11	434723,21	2266234,89
	12	434652,91	2266215,99
	13	434635,32	2266283,47
	14	434599,12	2266273,19
	15	434603,73	2266256,35
	16	434628,52	2266263,10
	17	434639,49	2266213,13
	18	434614,31	2266209,24
	19	434427,17	2266209,24
	20	434362,47	2266194,34
	21	434372,12	2266157,48
	22	434442,72	2266174,79
	23	434455,55	2266126,78
	24	434435,09	2265985,52
	25	434390,75	2265803,90
	26	434437,20	2265790,76
	27	434449,80	2265728,24
	28	434505,56	2265725,92
	29	434514,02	2265837,92
	30	434536,19	2265858,39
	31	434603,57	2265811,86
	32	434912,33	2265913,83
	33	434937,85	2265916,77
	34	435048,67	2265829,48
	35	435095,68	2265771,99

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. а) МУП «Междуреченский Водоканал», б)информация от 25.03.2026 №2-636 о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения т.к. такие системы в данном районе отсутствуют;
2-1. а)ООО ХК «СДС-Энерго», б) информация от 31.03.2026 №458-М о невозможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения в связи с отсутствием инженерных сетей.
2-2. а)ООО «УТС», б) информация от 25.03.2026 №984-исх о невозможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения в связи с отсутствием инженерных сетей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 03.10.2022 №252 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: *Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

652877 г. Междуреченск,
Кемеровская обл.-Кузбасс
Ул. Кузнецкая ,27 ,офис1
Тел.8 (38475) 2-54-02
e-mail: vodamzk@mail.ru

На ваш исх. №384/01-433 от 23.03.2026

№ 2- 636 от 25. 03. 2026г.

Начальнику УАиГ
Н.Г. Журавлёвой

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

Технической возможности подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:28:0301001:3 (Кемеровская область, г. Междуреченск, в районе промплощадки разреза «Междуреченский»), назначение земельного участка: под промышленные предприятия, существующие сооружения обогатительно-погрузочного комплекса и прилегающую территорию, нет.

В данном районе отсутствует централизованная система водоснабжения и водоотведения.

С уважением, директор
МУП «Междуреченский Водоканал» Е.В. Братенков

Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Вход. № 476 от 26 03 26 г.

Исп. Кудзиева О.В.
2-58-01

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СИСТЕМ»

Юридический адрес: 650993, г.Кемерово, ул. Н.Островского, 32, офис 317.
Фактический адрес: 652882, г. Междуреченск, Кемеровская область-Кузбасс, пр. Строителей пр.73а, тел. 8(38475) 2-42-54, e-mail: priem@uts42.ru
ОКПО 28765559, ОГРН 1184205011550, ИНН/КПП 4205369653/420501001

23.03.2026 № 984-ИЖ
на № 384/01-433 от 23.03.2026г.

Начальнику УАиГ
Журавлевой Н.Г.

На Ваш запрос № 384/01-433 от 23.03.2026г. сообщаем о том, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «УТС» объекта в границах земельного участка с кадастровым номером: 42:28:0301001:3 (Российская Федерация, обл. Кемеровская г. Междуреченск, район промплощадки разреза «Междуреченский») отсутствует, так как данные объекты находится вне зоны действия тепловых сетей ООО «УТС».

Исполнительный директор О.Н. Щеблыкин

О.В. Медведева главный теплотехник
8-923-460-33-57; e-mail: olga.medvedeva@uts42.ru

Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Вход. N 481 от 26 03 2026

СДС ЭНЕРГО
Междуреченский филиал ООО ХК «СДС-Энерго»
Юридический адрес: ул. Юности, 3А, г. Междуреченск, 652877
Центр по обслуживанию клиентов: г. Междуреченск,
пр-т Шахтеров 9а. Тел.: 8-800-250-45-34
mf.office@sdsenergo.ru, sdsenergo.ru

№ 458-М
« 31 » 03 / 2026 г.

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа Н.Г. Журавлёвой

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

На запрос № 384/01-433 от 23.03.2026г. о выдаче информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:3 (Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, в районе промплощадки разреза «Междуреченский»). Назначение земельного участка: под промышленные предприятия, существующие сооружения обогатительно-погрузочного комплекса и прилегающую территорию сообщаем, что техническая возможность подключения данного земельного участка отсутствует ввиду нахождения объекта вне существующей и перспективной зон действия системы теплоснабжения Междуреченского филиала ООО ХК «СДС-Энерго»

Директор **Д.Н. Шубкин**

Исполнитель:
Вед. инженер по энергонадзору
О.Ю. Самарова
Тел.: (38475)4-49-90
o.samarova@sdsenergo.ru

ЭКГ лидер в рейтинге ответственного бизнеса

Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Вход. № 515 от 31.03.2026

Приложение Х
Градостроительный план РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0 земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 2 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 0 7 4 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления АО «Междуречье» от 10.01.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кемеровская область-Кузбасс

(субъект Российской Федерации)

Междуреченский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	434119.45	2266211.24	36	432821.48	2266599.68
2	434109.43	2266254.61	37	432831.90	2266589.23
3	434297.08	2266342.55	38	432841.87	2266578.45
4	434827.23	2266431.03	39	432848.56	2266568.69
5	434860.78	2266441.53	40	432860.10	2266557.17
6	434887.19	2266438.61	41	432868.78	2266548.84
7	434941.23	2266438.66	42	432882.60	2266538.30
8	434979.45	2266444.24	43	432895.82	2266527.90
9	435028.62	2266473.74	44	432903.71	2266520.18
10	435054.13	2266482.79	45	432928.15	2266504.58
11	435079.89	2266498.50	46	432942.28	2266494.82
12	435132.42	2266545.62	47	432960.15	2266483.59
13	435190.84	2266609.08	48	432969.11	2266469.39
14	435257.01	2266677.98	49	432993.79	2266457.83
15	435291.41	2266711.03	50	433011.54	2266444.27
16	435289.28	2266733.21	51	433031.17	2266422.10
17	435307.84	2266756.09	52	433038.99	2266415.97
18	435348.10	2266837.05	53	433052.84	2266409.07
19	435383.50	2266850.29	54	433060.68	2266409.36
20	435399.81	2266911.32	55	433070.67	2266402.92
21	435370.89	2266950.90	56	433083.13	2266379.35
22	435364.16	2266946.57	57	433135.78	2266337.31
23	435052.60	2266542.37	58	433151.29	2266337.30
24	434721.28	2266499.21	59	433188.69	2266318.36
25	434364.19	2266387.00	60	433191.80	2266309.65
26	433897.95	2266272.81	61	433209.09	2266296.97
27	433911.38	2266488.44	62	433200.40	2266284.88
28	433862.76	2266499.02	63	433233.04	2266271.63
29	433792.13	2266348.62	64	433254.39	2266275.81
30	433519.86	2266392.37	65	433264.32	2266271.61
31	433516.56	2266392.90	66	433272.46	2266257.67
32	433338.67	2266375.53	67	433311.62	2266256.35
33	433213.58	2266434.92	68	433350.10	2266252.48
34	432822.58	2266620.55	69	433360.35	2266261.88
35	432813.18	2266605.69	70	433374.49	2266264.99

71	433380.90	2266259.77
72	433381.68	2266254.20
73	433442.88	2266249.20
74	433469.42	2266259.61
75	433472.62	2266259.23
76	433554.55	2266249.64
77	433568.66	2266236.09
78	433591.79	2266230.24
79	433605.80	2266223.14
80	433662.68	2266221.00
81	433750.82	2266207.11
82	433765.06	2266213.52
83	433805.81	2266212.49
84	433820.87	2266205.09
85	433862.91	2266206.22
86	433892.86	2266195.13
87	433896.71	2266201.72
88	433903.59	2266197.72
89	433899.74	2266191.13
90	433958.68	2266196.89
91	434023.56	2266200.88
92	434044.48	2266206.24
93	434076.00	2266201.30
94	434088.89	2266208.35
1	434119.45	2266211.24
95	433769.15	2266295.18
96	433766.12	2266303.65
97	433757.65	2266300.60
98	433760.70	2266292.13
95	433769.15	2266295.18
99	433815.90	2266284.41
100	433813.10	2266292.11
101	433805.39	2266289.31
102	433808.19	2266281.61
99	433815.90	2266284.41
103	433349.21	2266300.38
104	433354.47	2266303.69
105	433351.16	2266308.93
106	433345.92	2266305.64
103	433349.21	2266300.38
107	435196.81	2266711.57
108	435193.09	2266713.39
109	435191.22	2266709.57
110	435194.96	2266707.76
107	435196.81	2266711.57
111	435798.09	2263675.29
112	435668.97	2263888.13
113	435886.75	2263938.81
114	436164.61	2264016.13
115	436403.45	2264167.30
116	436543.70	2264355.30
117	436634.24	2264625.31
118	436704.97	2264841.28
119	437012.99	2265182.69
120	437147.77	2265473.50
121	437146.92	2265473.77
122	437053.05	2265552.60
123	437007.69	2265648.66
124	436960.16	2265661.66
189	435431.11	2266887.12

125	436958.39	2265692.54
126	437015.86	2265678.73
127	437042.43	2265653.60
128	437078.96	2265569.28
129	437156.74	2265560.60
130	437175.35	2265735.98
131	437146.07	2265855.10
132	437131.88	2265893.30
133	437036.92	2265858.51
134	436929.41	2265867.70
135	436935.36	2265896.03
136	437088.58	2265923.32
137	436980.70	2265977.47
138	436997.24	2266103.37
139	436923.83	2266225.92
140	436926.80	2266376.79
141	436757.72	2266435.35
142	436707.40	2266626.29
143	436643.64	2266608.95
144	436636.24	2266623.42
145	436794.57	2266680.79
146	436986.34	2266685.03
147	437193.30	2266662.33
148	437289.54	2266695.60
149	437274.61	2266733.58
150	437240.86	2266726.24
151	437185.52	2266724.83
152	437143.62	2266729.39
153	437068.24	2266740.06
154	437039.38	2266757.38
155	437029.46	2266779.03
156	436980.64	2266775.55
157	436957.64	2266747.99
158	436937.98	2266740.52
159	436886.84	2266733.50
160	436875.85	2266726.21
161	436860.13	2266725.35
162	436838.14	2266712.40
163	436815.03	2266714.11
164	436798.43	2266729.76
165	436777.93	2266723.65
166	436753.96	2266701.45
167	436720.12	2266697.49
168	436705.25	2266668.41
169	436683.50	2266656.84
170	436662.85	2266658.04
171	436635.18	2266644.44
172	436600.87	2266636.95
173	436555.79	2266641.60
174	436532.69	2266652.63
175	436506.77	2266645.87
176	436479.50	2266665.12
177	436474.28	2266681.83
178	436458.66	2266689.38
179	436440.16	2266704.19
180	436401.85	2266719.42
181	436383.40	2266745.64
182	436336.05	2266764.74
183	436304.23	2266781.36
184	436267.53	2266763.59
185	435699.92	2266906.40
186	435597.11	2266909.27
187	435530.36	2266919.08
188	435461.94	2266919.00
253	433853.25	2266191.31

190	435420.35	2266851.32
191	435407.62	2266813.62
192	435386.18	2266804.29
193	435373.74	2266813.62
194	435306.39	2266703.88
195	435284.51	2266684.26
196	435261.56	2266660.89
197	435254.77	2266641.32
198	435237.76	2266627.40
199	435194.50	2266582.04
200	435088.18	2266483.75
201	435055.86	2266463.39
202	435029.98	2266457.17
203	435002.00	2266442.95
204	434979.90	2266422.69
205	434928.76	2266410.72
206	434909.57	2266413.24
207	434873.89	2266399.74
208	434837.45	2266397.19
209	434843.61	2266376.76
210	434999.67	2266420.30
211	435132.77	2266485.56
212	435205.60	2266541.83
213	435313.13	2266659.46
214	435334.22	2266642.70
215	435201.48	2266501.04
216	435055.75	2266384.83
217	435062.64	2266340.56
218	434931.59	2266277.28
219	434951.61	2266186.33
220	435050.67	2266178.99
221	435116.97	2265954.98
222	435160.60	2265798.92
223	435095.68	2265772.00
224	435048.66	2265829.48
225	434937.85	2265916.77
226	434912.34	2265913.83
227	434603.57	2265811.86
228	434536.19	2265858.39
229	434514.02	2265837.92
230	434505.56	2265725.92
231	434449.81	2265728.24
232	434437.21	2265790.76
233	434390.75	2265803.90
234	434435.10	2265985.52
235	434455.55	2266126.78
236	434442.72	2266174.79
237	434372.12	2266157.48
238	434362.47	2266194.34
239	434359.85	2266208.44
240	434090.83	2266148.44
241	433896.05	2266120.58
242	433890.85	2266143.62
243	434125.52	2266184.95
244	434124.00	2266191.55
245	434083.15	2266183.35
246	434040.96	2266189.66
247	434029.59	2266185.70
248	433949.01	2266181.91
249	433933.68	2266176.80
250	433899.20	2266176.89
251	433877.03	2266186.81
252	433865.32	2266186.71
317	433201.97	2266142.87
318	433152.20	2266097.60

254	433832.18	2266188.42
255	433812.00	2266192.06
256	433803.49	2266198.27
257	433783.83	2266192.68
258	433766.36	2266197.91
259	433747.37	2266189.73
260	433598.81	2266206.57
261	433579.03	2266216.81
262	433500.20	2266218.11
263	433463.56	2266226.53
264	433454.25	2266222.49
265	433405.23	2266228.13
266	433394.52	2266237.18
267	433389.28	2266233.90
268	433385.98	2266239.14
269	433391.22	2266242.44
270	433366.29	2266241.30
271	433361.14	2266232.28
272	433349.57	2266232.57
273	433345.92	2266236.56
274	433263.51	2266244.31
275	433253.14	2266261.00
276	433239.28	2266257.25
277	433222.15	2266261.16
278	433187.14	2266279.51
279	433187.29	2266289.99
280	433175.36	2266300.27
281	433175.54	2266310.91
282	433147.62	2266322.98
283	433132.94	2266324.68
284	433074.05	2266372.18
285	433064.55	2266391.22
286	433057.83	2266397.00
287	433051.33	2266396.34
288	433032.77	2266407.15
289	433025.96	2266412.56
290	433013.32	2266425.28
291	433002.40	2266437.44
292	432985.30	2266449.15
293	432961.38	2266461.49
294	432951.64	2266476.60
295	432933.93	2266487.23
296	432915.28	2266499.37
297	432898.02	2266511.39
298	432885.56	2266522.58
299	432860.74	2266540.95
300	432839.73	2266562.32
301	432831.76	2266573.45
302	432820.85	2266585.29
303	432807.35	2266596.49
304	432797.90	2266581.54
305	433023.58	2266394.20
306	433236.35	2266243.39
307	433220.79	2266204.89
308	433255.04	2266196.33
309	433332.13	2266189.34
310	433331.04	2266183.12
311	433343.59	2266180.87
312	433345.04	2266187.86
313	433413.66	2266181.15
314	433403.07	2266126.77
315	433368.39	2266095.99
316	433301.37	2266093.65
378	435417.94	2266578.46
379	435436.33	2266569.13

319	433036.60	2265992.49
320	432991.07	2265943.38
321	432902.24	2265847.59
322	432918.83	2265785.53
323	432988.20	2265704.95
324	432758.34	2265318.65
325	432641.17	2265338.89
326	432596.48	2265253.80
327	432687.03	2265153.42
328	432821.28	2264986.23
329	432855.33	2265105.97
330	432830.34	2265284.17
331	433037.32	2265702.11
332	433089.94	2265694.27
333	433280.01	2265830.38
334	433461.58	2265818.18
335	433496.05	2265677.51
336	433499.74	2265662.44
337	433502.44	2265651.39
338	433506.81	2265633.55
339	433537.36	2265508.89
340	433509.53	2265417.99
341	433239.25	2265219.81
342	433180.35	2265150.98
343	432986.48	2264986.85
344	433023.28	2264728.18
345	433141.31	2264578.89
346	433164.03	2264550.15
347	433293.97	2264385.79
348	433310.75	2264106.08
349	433848.06	2263707.09
350	434169.84	2263623.70
351	435535.16	2263765.88
111	435798.09	2263675.29
352	433713.46	2266023.21
353	433721.71	2266059.19
354	433709.89	2266085.05
355	433687.64	2266121.40
356	433649.53	2266131.11
357	433607.87	2266133.36
358	433589.65	2266066.56
359	433619.82	2266033.89
360	433656.67	2266027.14
361	435263.30	2266236.87
362	435265.39	2266306.83
363	435234.63	2266348.76
364	435188.65	2266350.13
365	435185.35	2266239.19
366	435467.05	2266521.73
367	435486.52	2266562.05
368	435486.91	2266562.96
369	435495.73	2266580.56
370	435485.94	2266585.46
371	435485.43	2266584.59
372	435484.13	2266585.46
373	435480.31	2266587.74
374	435478.71	2266588.58
375	435463.32	2266597.22
376	435458.57	2266599.95
377	435437.25	2266610.32
422	433492.62	2266070.00
423	433489.68	2266064.25
420	433495.51	2266061.30

380	435436.57	2266566.85
381	435438.19	2266553.29
382	435442.22	2266532.22
383	435447.77	2266529.79
366	435467.05	2266521.73
384	435137.08	2266353.53
385	435121.18	2266413.17
386	435111.82	2266410.66
387	435127.74	2266351.04
384	435137.08	2266353.53
388	433664.64	2265988.60
389	433669.24	2265997.47
390	433660.14	2266001.96
391	433655.88	2265993.24
388	433664.64	2265988.60
392	433672.92	2266128.62
393	433675.59	2266136.59
394	433667.62	2266139.26
395	433664.95	2266131.30
392	433672.92	2266128.62
396	435300.66	2266651.64
397	435304.29	2266658.77
398	435297.51	2266662.22
399	435293.89	2266655.08
396	435300.66	2266651.64
400	433694.07	2265999.80
401	433689.71	2266005.65
402	433683.77	2266001.24
403	433688.14	2265995.38
400	433694.07	2265999.80
404	433778.06	2265974.87
405	433775.34	2265981.58
406	433768.72	2265978.91
407	433771.46	2265972.18
404	433778.06	2265974.87
408	433444.17	2266148.67
409	433445.80	2266155.45
410	433438.98	2266157.08
411	433437.36	2266150.29
408	433444.17	2266148.67
412	433538.87	2265785.31
413	433542.83	2265790.93
414	433537.20	2265794.87
415	433533.25	2265789.26
412	433538.87	2265785.31
416	433634.40	2266017.49
417	433631.67	2266023.92
418	433625.47	2266021.28
419	433628.23	2266014.85
416	433634.40	2266017.49
420	433495.51	2266061.30
421	433498.42	2266067.03
464	434068.64	2265787.13
465	434066.64	2265788.63
466	434063.47	2265784.42

424	433712.36	2266125.83
425	433706.85	2266129.10
426	433703.58	2266123.60
427	433709.09	2266120.33
424	433712.36	2266125.83
428	435413.35	2266595.66
429	435416.24	2266600.52
430	435411.39	2266603.41
431	435408.49	2266598.55
428	435413.35	2266595.66
432	433023.32	2264892.27
433	433024.99	2264897.25
434	433019.87	2264898.95
435	433018.21	2264893.96
432	433023.32	2264892.27
436	433624.33	2265927.07
437	433626.91	2265931.05
438	433622.43	2265934.04
439	433619.90	2265929.85
436	433624.33	2265927.07
440	433431.85	2266170.50
441	433429.38	2266174.60
442	433425.10	2266172.01
443	433427.58	2266167.91
440	433431.85	2266170.50
444	433826.02	2266065.05
445	433828.22	2266068.58
446	433824.65	2266070.70
447	433822.50	2266067.40
444	433826.02	2266065.05
448	433731.95	2265841.48
449	433730.05	2265843.06
450	433726.19	2265838.44
451	433728.11	2265836.85
448	433731.95	2265841.48
452	433653.72	2265910.44
453	433652.83	2265912.80
454	433647.39	2265910.69
455	433648.28	2265908.36
452	433653.72	2265910.44
456	433720.34	2265828.23
457	433724.54	2265832.05
458	433722.85	2265833.89
459	433718.66	2265830.08
456	433720.34	2265828.23
460	433640.85	2265905.75
461	433645.88	2265908.19
462	433644.78	2265910.43
463	433639.77	2265908.00
460	433640.85	2265905.75
510	433601.78	2266047.90
511	433601.14	2266048.97
512	433599.88	2266048.94
513	433599.27	2266047.85

467	434065.48	2265782.93
464	434068.64	2265787.13
468	434068.84	2265788.30
469	434069.83	2265793.37
470	434067.36	2265793.85
471	434066.40	2265788.77
468	434068.84	2265788.30
472	434356.19	2265681.07
473	434357.51	2265685.92
474	434355.09	2265686.59
475	434353.78	2265681.73
472	434356.19	2265681.07
476	433968.18	2265804.47
477	433968.60	2265806.93
478	433963.69	2265807.74
479	433963.29	2265805.28
476	433968.18	2265804.47
480	433965.74	2265800.60
481	433960.97	2265801.18
482	433960.67	2265798.69
483	433965.45	2265798.12
480	433965.74	2265800.60
484	433612.44	2266005.82
485	433607.94	2266006.14
486	433607.77	2266003.65
487	433612.26	2266003.31
484	433612.44	2266005.82
488	433605.79	2266007.28
489	433605.46	2266009.76
490	433601.84	2266009.31
491	433602.17	2266006.82
488	433605.79	2266007.28
492	433912.19	2265814.08
493	433911.53	2265815.15
494	433910.27	2265815.13
495	433909.68	2265814.02
496	433910.32	2265812.96
497	433911.58	2265812.98
492	433912.19	2265814.08
498	433910.68	2265805.81
499	433911.94	2265805.84
500	433912.53	2265806.93
501	433911.89	2265808.01
502	433910.63	2265807.98
503	433910.02	2265806.88
498	433910.68	2265805.81
504	433676.82	2265872.44
505	433678.08	2265872.47
506	433678.68	2265873.56
507	433678.04	2265874.64
508	433676.78	2265874.61
509	433676.17	2265873.51
558	433838.96	2265817.39
559	433838.31	2265818.47
560	433837.06	2265818.44
561	433836.47	2265817.34

514	433599.92	2266046.77
515	433601.18	2266046.80
510	433601.78	2266047.90
516	434542.44	2265777.83
517	434543.69	2265777.86
518	434544.30	2265778.96
519	434543.64	2265780.03
520	434542.39	2265780.00
521	434541.79	2265778.90
516	434542.44	2265777.83
522	434435.09	2265685.66
523	434434.43	2265686.73
524	434433.17	2265686.71
525	434432.59	2265685.60
526	434433.22	2265684.54
527	434434.48	2265684.56
522	434435.09	2265685.66
528	433685.90	2265879.49
529	433685.26	2265880.58
530	433684.01	2265880.55
531	433683.39	2265879.45
532	433684.05	2265878.38
533	433685.30	2265878.41
528	433685.90	2265879.49
534	434362.27	2265693.94
535	434361.61	2265695.00
536	434360.36	2265694.97
537	434359.76	2265693.89
538	434360.41	2265692.81
539	434361.66	2265692.83
534	434362.27	2265693.94
540	433627.00	2265974.95
541	433626.35	2265976.03
542	433625.10	2265976.00
543	433624.50	2265974.90
544	433625.14	2265973.83
545	433626.39	2265973.86
540	433627.00	2265974.95
546	433775.86	2265832.29
547	433777.12	2265832.32
548	433777.71	2265833.41
549	433777.07	2265834.48
550	433775.81	2265834.45
551	433775.21	2265833.36
546	433775.86	2265832.29
552	433775.39	2265824.11
553	433776.64	2265824.13
554	433777.24	2265825.23
555	433776.59	2265826.30
556	433775.34	2265826.27
557	433774.74	2265825.17
552	433775.39	2265824.11
606	433638.06	2265941.29
607	433639.30	2265941.32
608	433639.91	2265942.42
609	433639.25	2265943.48
610	433638.01	2265943.46

562	433837.11	2265816.27
563	433838.36	2265816.30
558	433838.96	2265817.39
564	434150.45	2265748.88
565	434151.70	2265748.90
566	434152.30	2265750.00
567	434151.66	2265751.07
568	434150.41	2265751.05
569	434149.81	2265749.95
564	434150.45	2265748.88
570	434434.21	2265680.63
571	434435.45	2265680.65
572	434436.06	2265681.76
573	434435.41	2265682.82
574	434434.17	2265682.80
575	434433.56	2265681.71
570	434434.21	2265680.63
576	434149.03	2265763.60
577	434150.28	2265763.63
578	434150.89	2265764.72
579	434150.23	2265765.79
580	434148.98	2265765.76
581	434148.39	2265764.67
576	434149.03	2265763.60
582	433606.41	2266032.17
583	433607.66	2266032.20
584	433608.25	2266033.29
585	433607.61	2266034.36
586	433606.36	2266034.33
587	433605.75	2266033.24
582	433606.41	2266032.17
588	434201.03	2265729.60
589	434200.39	2265730.66
590	434199.14	2265730.64
591	434198.53	2265729.54
592	434199.18	2265728.48
593	434200.43	2265728.50
588	434201.03	2265729.60
594	433618.26	2265974.44
595	433617.62	2265975.51
596	433616.37	2265975.48
597	433615.76	2265974.39
598	433616.41	2265973.32
599	433617.66	2265973.35
594	433618.26	2265974.44
600	433838.39	2265824.78
601	433837.75	2265825.85
602	433836.50	2265825.83
603	433835.90	2265824.73
604	433836.55	2265823.66
605	433837.80	2265823.69
600	433838.39	2265824.78
639	434516.95	2265745.12
640	434515.70	2265745.10
641	434515.10	2265744.01
636	434515.74	2265742.94

611	433637.41	2265942.37
606	433638.06	2265941.29
612	434118.34	2265764.19
613	434117.70	2265765.25
614	434116.45	2265765.23
615	434115.85	2265764.13
616	434116.49	2265763.06
617	434117.74	2265763.09
612	434118.34	2265764.19
618	434203.27	2265746.34
619	434204.52	2265746.36
620	434205.12	2265747.45
621	434204.47	2265748.52
622	434203.22	2265748.49
623	434202.62	2265747.40
618	434203.27	2265746.34
624	433632.55	2265914.16
625	433633.80	2265914.18
626	433634.40	2265915.27
627	433633.76	2265916.34
628	433632.51	2265916.31
629	433631.90	2265915.21
624	433632.55	2265914.16
630	433628.57	2265947.91
631	433627.92	2265948.97
632	433626.67	2265948.95
633	433626.07	2265947.85
634	433626.71	2265946.79
635	433627.96	2265946.82
630	433628.57	2265947.91
636	434515.74	2265742.94
637	434516.99	2265742.97
638	434517.60	2265744.06

642	434112.69	2265776.70
643	434112.05	2265777.76
644	434110.80	2265777.74
645	434110.20	2265776.65
646	434110.85	2265775.58
647	434112.10	2265775.60
642	434112.69	2265776.70
648	434590.74	2265818.46
649	434590.09	2265819.53
650	434588.85	2265819.51
651	434588.25	2265818.41
652	434588.89	2265817.34
653	434590.13	2265817.37
648	434590.74	2265818.46
654	433608.54	2266042.44
655	433607.89	2266043.52
656	433606.65	2266043.49
657	433606.06	2266042.39
658	433606.70	2266041.32
659	433607.94	2266041.35
654	433608.54	2266042.44
660	434562.81	2265781.91
661	434562.15	2265782.97
662	434560.90	2265782.95
663	434560.32	2265781.86
664	434560.95	2265780.79
665	434562.20	2265780.82
660	434562.81	2265781.91
666	437329.41	2266709.38
667	437308.23	2266744.25
668	437293.27	2266737.64
669	437284.54	2266735.74
670	437298.97	2266698.86
666	437329.41	2266709.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории** ***42:28:0301001:200***

Площадь земельного участка ***9673962 кв.м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

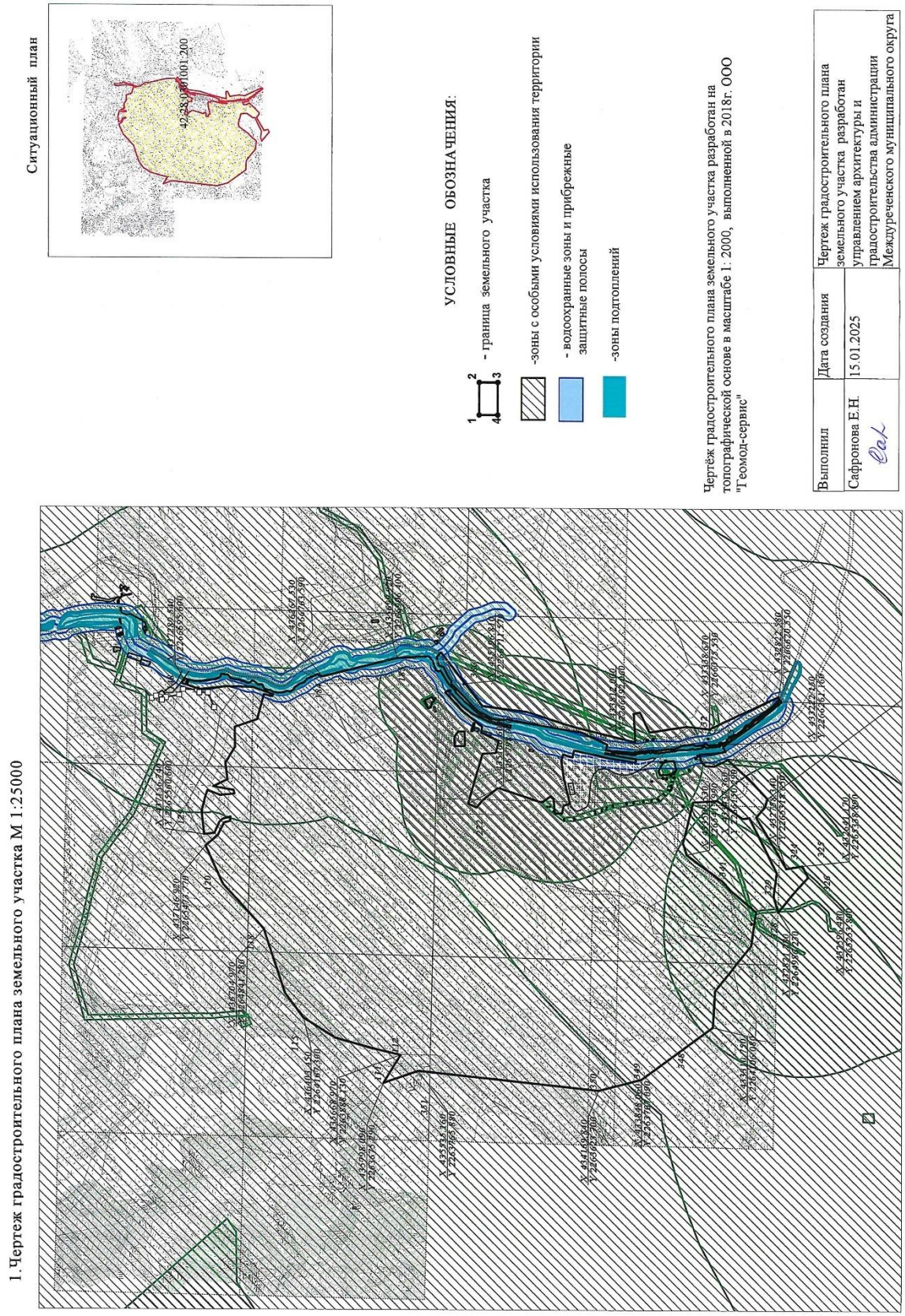
Градостроительный план подготовлен *Журавлевой Натальей Геннадьевной – начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) / (подпись) / ***Н.Г.Журавлева*** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи ***23.01.2025***

(ДД.ММ.ГГГГ)


Ситуационный план
42:28:0000001:200
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница земельного участка
-зоны с особыми условиями использования территории
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
-зоны подтоплений
Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной в 2018г. ООО "Геомод-сервис"
Выполнил
Дата создания
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Сафронова Е.Н.
15.01.2025
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:25000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
ч.6 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ	Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Сооружения электроэнергетики (Электроснабжение горных работ от подстанции 36/6,3/6,6 кВ «Мрасская-2». Двухцепная и одноцепная ВЛ 6 кВ от ПС «Мрасская-2», протяженность 679 м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:402*

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Нежилое. Очистные сооружения карьерных вод участков горных работ ОАО «Междуречье», 1 этаж, площадь 553 кв.м* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:207*

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Нежилое здание. 2 этажа, площадь 1476,2 кв.м* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:254*

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Нежилое. Гараж, 1 этаж, площадь 3017,2 кв.м* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:256*

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Нежилое. Сетевая установка (бойлерная), 1 этаж, площадь 153,5 кв.м* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:229*

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Нежилое. 2 этажа, площадь 302 кв.м* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:418*

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Нежилое. 1 этаж, площадь 518 кв.м* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер *42:28:0301001:420*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, *Информация отсутствует*,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре *Информация отсутствует* от *Информация отсутствует*
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. а) Зоны с особыми условиями использования территории – охранные зоны инженерных коммуникаций: охранная зона подстанции 110/35/6 кВ «Карьерная», охранная зона ВЛ 35кВ ПС Карьерная-ПС Томская (У-3-4), охранная зона ВЛ 110 кВ ПС Междуреченская-ПС Карьерная 1-2 с отпайкой на ПС Томская (МРП-К-1-2, ЗОУИТ воздушной линии электропередач ЛЭП-35 п.ст.Томская – п.с. Высотная, ЗОУИТ воздушной линии электропередач ЛЭП-35 п/ст.Карьерная- п/ст Сибиргинская-2, ЗОУИТ воздушной линии электропередач ЛЭП -6кВ п/ст.Карьерная- ЦРП Междуреченского, ЗОУИТ п.ст.Тяговая 35.10, ЗОУИТ п.ст.Высотная 35.6, ЗОУИТ воздушной линии электропередач ЛЭП 35 кВ п/ст. «Карьерная» - п/ст. «Сибиргинская 1», ЗОУИТ воздушной линии электропередач ЛЭП 35 п/ст Карьерная – п/ст Сортировочная, охранная зона на объект «ЛЭП 6 кВ ПС Карьерная- опора 25 р-з Междуреченский», охранная зона на объект «ЛЭП 6кВ ПС Карьерная-ТП-13, ТП-15», охранная зона на объект «ЛЭП 6кВ ПС Карьерная-ТП-16-р-з Междуреченский». Ограничения использования объектов недвижимости в границах ЗОУИТ определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

б)Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Площадь земельных участков, покрываемая ЗОУИТ, составляет 9210 кв.м, 13082 кв.м, 32444 кв.м, 120357 кв.м, 11820 кв.м, 35740 кв.м, 3453 кв.м, 2946 кв.м, 20891 кв.м, 18405 кв.м, 11022 кв.м

в) Ограничения:

***5.1.1.**.В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:*

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) использовать(запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

з) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

и) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

***5.1.2.** В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:*

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

***5.1.3.** В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.1. запрещается:*

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия связанные с большим скоплением людей;

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов.

***5.2.1** а) Зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны:р.Малый Кийзак, ручья без названия (впадающий в болото), ручья без названия (пр.приток р.Кийзак), р.Кийзак, ручья без названия (пр.приток р.Мал.Кийзак). Ограничения установлены частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ.*

б)Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Площадь земельных участков, покрываемая ЗОУИТ, составляет 126038 кв.м, 33398 кв.м, 1177 кв.м, 481628 кв.м, 9400 кв.м.

в) Ограничения:

В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча

общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

5.2.2 *а) Зоны с особыми условиями использования территории – прибрежные защитные полосы: р.Малый Кийзак, ручья без названия (впадающий в болото), ручья без названия (пр.приток р.Кийзак), р.Кийзак, ручья без названия (пр.приток р.Мал.Кийзак).. Ограничения установлены частью 15 и частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ*

б)Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Площадь земельных участков, покрываемая ЗОУИТ, составляет 126038 кв.м, 33398 кв.м, 1177 кв.м, 193421 кв.м, 9400 кв.м.

в) Ограничения:

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью15 настоящей статьи ограничениями запрещаются : 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5.3. *а)Зона с особыми условиями использования территории - Зона затопления водами рек Томь, Сред.Кийзак, Ниж.и Верх.Новоулусинская, Чебал-Су(Чебалсу), Бол.Кийзак(Кийзак), Уса, Кумзас, Майзас(Бол.Майзас), Побазак(Нагазак), Бельсу, Ольжерас, Назас при половодьях 1% обеспеченности в г.Междуреченск, п.Майзас, Студеный Плес. Ограничение использования объектов недвижимости в границах ЗОУИТ определены ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2021).*

б) Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 54884 кв.м.

в) Ограничения:

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.4 *а) Зоны с особыми условиями использования территории : а)Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) , б)Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), в) Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) в границах г.Междуреченск, п.Майзас, п. Студеный Плес, Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса. Ограничения устанавливаются Водным кодексом РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ .*

б)Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 24989 кв.м, 19564 кв.м и 27727 кв.м.

в) Ограничения:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.5. *а) Зоны с особыми условиями использования территории – охранные зоны пунктов государственной геодезической сети. Ограничения установлены в соответствие с п. 20 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденного Постановлением Правительства от 21.08.2019 № 1080.*

б)Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 1бкв.м и 16 кв.м.

в) Ограничения:

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

***5.6** а) Зона с особыми условиями использования территории - Санитарно-защитная зона для производственной площадки АО «ПВВ». Ограничения установлены в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной зоны от 25.07.2021 №02/14903-2021-31 Роспотребназдора.*

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 730882 кв.м.

в) Ограничения: Информация отсутствует

***5.7** а) Зона с особыми условиями использования территории - Санитарно-защитная зона АО «ОФ «Междуреченская». Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 2156884 кв.м.

в) Ограничения:

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

***5.8** а) Зона с особыми условиями использования территории - Санитарно-защитная зона для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по открытой добыче Угля (разрез «Красногорский», разрез «Томусинский»); Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченск (промплощадка котельной разреза «Томусинский»; промплощадка котельной ОФ«Красногорская»). Ограничения установлены решением Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 17.01.2022 №4-РСЗЗ .*

б)Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 6312394 кв.м.

в) Ограничения: Информация отсутствует

***5.9** а) Зона с особыми условиями использования территории - Санитарно-защитная зона для АО «Междуречье». Ограничения установлены решением Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 16.06.2022 №325-РСЗЗ .*

б)Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

в) Ограничения: Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона п.ст Тяговая	429	435416.24	2266600.52	373	435480.31	2266587.74
	428	435413.35	2266595.66	372	435484.13	2266585.46
	671	435411.57	2266596.72	371	435485.43	2266584.59
	672	435397.01	2266572.28	370	435485.94	2266585.46
	673	435429.02	2266556.06	369	435495.73	2266580.56
	674	435438.80	2266550.08	368	435486.91	2266562.96
	381	435438.19	2266553.29	367	435486.52	2266562.05
	380	435436.57	2266566.85	675	435471.18	2266530.28
	379	435436.33	2266569.13	676	435483.93	2266522.48
	378	435417.94	2266578.46	677	435515.68	2266587.36
	377	435437.25	2266610.32	678	435431.54	2266630.23
	376	435458.57	2266599.95	679	435414.47	2266601.58

	735	437619.18	2264169.53	824	438062.57	2264912.93
	736	437620.46	2264169.55	825	438062.85	2264921.32
	731	437621.06	2264170.66	826	438054.64	2264921.58
				827	438054.37	2264913.18
	737	437824.20	2264164.81	824	438062.57	2264912.93
	738	437825.47	2264164.83			
	739	437826.09	2264165.95	828	438049.22	2264158.60
	740	437825.43	2264167.03	829	438046.84	2264164.72
	741	437824.16	2264167.01	830	438040.73	2264162.38
	742	437823.55	2264165.90	831	438043.16	2264156.10
	737	437824.20	2264164.81	828	438049.22	2264158.60
	743	437759.47	2266981.43	832	438163.77	2264560.14
	744	437710.58	2266983.14	833	438162.33	2264566.63
	745	437729.06	2266962.10	834	438155.90	2264565.12
	746	437797.40	2266721.10	835	438157.39	2264558.77
	747	437594.92	2266647.33	832	438163.77	2264560.14
	748	437594.60	2266496.34			
	749	437592.60	2266344.66	836	438098.38	2264774.50
	750	437450.88	2266257.37	837	438099.65	2264774.53
	751	437460.48	2266234.89	838	438100.26	2264775.65
	752	437464.73	2266240.03	839	438099.61	2264776.73
	753	437506.30	2266249.08	840	438098.34	2264776.71
	754	437628.24	2266324.33	841	438097.72	2264775.60
	755	437630.60	2266495.95	836	438098.38	2264774.50
	756	437631.05	2266622.17			
	757	437840.85	2266698.92	842	438116.04	2264404.64
	758	437761.74	2266978.82	843	438115.38	2264405.74
	743	437759.47	2266981.43	844	438114.11	2264405.70
				845	438113.50	2264404.59
	759	437750.53	2266969.09	846	438114.16	2264403.50
	760	437746.71	2266976.20	847	438115.42	2264403.53
	761	437739.56	2266972.36	842	438116.04	2264404.64
	762	437743.37	2266965.23			
	759	437750.53	2266969.09	848	438080.17	2264285.65
				849	438081.43	2264285.68
	763	437821.08	2266704.35	850	438082.05	2264286.80
	764	437824.99	2266711.39	851	438081.38	2264287.88
	765	437817.95	2266715.30	852	438080.12	2264287.85
	766	437814.05	2266708.28	853	438079.50	2264286.74
	763	437821.08	2266704.35	848	438080.17	2264285.65
	767	437615.68	2266334.24	854	438126.62	2264684.50
	768	437610.55	2266339.46	855	438125.97	2264685.58
	769	437605.36	2266334.36	856	438124.69	2264685.56
	770	437610.48	2266329.13	857	438124.09	2264684.45
	767	437615.68	2266334.24	858	438124.74	2264683.37
				859	438126.02	2264683.39
	771	437475.15	2266245.33	854	438126.62	2264684.50
	772	437477.75	2266251.52			
	773	437471.46	2266254.07			
	774	437468.97	2266247.81			
	771	437475.15	2266245.33			
Охранная зона Подстанции 110/35/6 кВ «Карьерная»	427	433709.09	2266120.33	416	433634.40	2266017.49
	426	433703.58	2266123.60	417	433631.67	2266023.92
	860	433706.63	2266128.74	418	433625.47	2266021.28
	861	433700.47	2266138.80	419	433628.23	2266014.85
	862	433652.57	2266151.02	416	433634.40	2266017.49
	863	433592.78	2266154.25			
	864	433567.39	2266061.13	510	433601.78	2266047.90
	865	433609.62	2266015.38	511	433601.14	2266048.97
	866	433654.16	2266007.23	512	433599.88	2266048.94
	867	433688.63	2266004.84	513	433599.27	2266047.85
	401	433689.71	2266005.65	514	433599.92	2266046.77
	868	433690.40	2266004.72	515	433601.18	2266046.80
	869	433729.16	2266002.04	510	433601.78	2266047.90
	870	433742.76	2266061.33			
	871	433727.61	2266094.49	582	433606.41	2266032.17
	872	433710.42	2266122.56	583	433607.66	2266032.20
	427	433709.09	2266120.33	584	433608.25	2266033.29
				585	433607.61	2266034.36

	375	435463.32	2266597.22		429	435416.24	2266600.52
	374	435478.71	2266588.58				

охранная зона п.ст.Высотная	680	436868.70	2264091.65		684	436862.21	2264106.25
	681	436891.62	2264172.91		685	436877.80	2264164.97
	682	436824.05	2264192.06		686	436831.10	2264178.48
	683	436799.25	2264114.08		687	436813.86	2264120.26
	680	436868.70	2264091.65		684	436862.21	2264106.25

Охранная зона территории воздушной линии электропередач ЛЭП-35 п.ст.Томская-п.ст. Высотная	688	436870.88	2264166.97		775	437613.73	2266629.88
	689	436877.39	2264179.73		776	437617.91	2266635.04
	690	436976.89	2264171.00		777	437612.88	2266639.40
	691	437090.72	2264161.48		778	437608.68	2266634.21
	692	437292.57	2264160.17		775	437613.73	2266629.88
	693	437461.12	2264156.69				
	694	437619.34	2264152.72		779	437612.00	2266495.03
	695	437824.34	2264148.00		780	437613.26	2266495.06
	696	437939.54	2264145.14		781	437613.88	2266496.17
	697	437950.96	2264180.88		782	437613.21	2266497.26
	698	437825.21	2264183.98		783	437611.95	2266497.23
	699	437620.22	2264188.70		784	437611.33	2266496.12
	700	437461.98	2264192.68		779	437612.00	2266495.03
	701	437293.18	2264196.17				
	702	437091.65	2264197.48		785	437892.54	2265430.60
	703	436980.00	2264206.86		786	437906.64	2265471.81
	704	436855.89	2264217.43		787	437821.30	2265587.65
	705	436837.22	2264180.23		788	437813.23	2265598.70
	706	436853.10	2264172.11		789	437811.58	2265597.24
	688	436870.88	2264166.97		790	437785.53	2265575.60
					791	437792.25	2265566.39
	707	436866.75	2264193.78		792	437899.31	2265421.26
	708	436871.74	2264198.26		785	437892.54	2265430.60
	709	436867.27	2264203.17				
	710	436862.32	2264198.79		793	437806.57	2265573.25
	707	436866.75	2264193.78		794	437810.37	2265576.85
					795	437806.83	2265580.60
	711	437094.14	2264175.87		796	437803.03	2265577.01
	712	437094.49	2264182.47		793	437806.57	2265573.25
	713	437087.89	2264182.82				
	714	437087.54	2264176.23		797	438023.33	2265082.10
	711	437094.14	2264175.87		798	438016.80	2265104.21
					799	438012.16	2265108.96
	715	437296.14	2264174.83		800	438014.63	2265111.54
	716	437295.99	2264181.43		801	437995.29	2265176.83
	717	437289.49	2264181.26		802	437967.22	2265271.56
	718	437289.65	2264174.67		803	437939.18	2265366.29
	715	437296.14	2264174.83		804	437928.11	2265381.55
					805	437945.84	2265300.65
	719	437460.92	2264173.52		806	438000.43	2265104.69
	720	437462.20	2264173.54		807	438041.13	2264913.56
	721	437462.80	2264174.66		808	438081.67	2264770.78
	722	437462.15	2264175.75		809	438108.09	2264679.57
	723	437460.87	2264175.72		810	438141.09	2264562.79
	724	437460.27	2264174.61		811	438097.46	2264409.66
	719	437460.92	2264173.52		812	438063.53	2264291.79
					813	438031.47	2264178.89
	725	436977.88	2264187.74		814	438005.82	2264179.52
	726	436979.15	2264187.77		815	437988.82	2264143.91
	727	436979.75	2264188.88		816	438058.45	2264142.18
	728	436979.10	2264189.97		817	438098.14	2264281.86
	729	436977.83	2264189.94		818	438132.06	2264399.72
	730	436977.21	2264188.82		819	438178.41	2264562.67
	725	436977.88	2264187.74		820	438142.72	2264689.41
					821	438116.28	2264780.66
	731	437621.06	2264170.66		822	438076.22	2264921.65
	732	437620.41	2264171.75		823	438043.60	2265074.85
	733	437619.13	2264171.73		797	438023.33	2265082.10
	734	437618.53	2264170.61				

	352	433713.46	2266023.21		586	433606.36	2266034.33
	353	433721.71	2266059.19		587	433605.75	2266033.24
	354	433709.89	2266085.05		582	433606.41	2266032.17
	355	433687.64	2266121.40				
	356	433649.53	2266131.11		654	433608.54	2266042.44
	357	433607.87	2266133.36		655	433607.89	2266043.52
	358	433589.65	2266066.56		656	433606.65	2266043.49
	359	433619.82	2266033.89		657	433606.06	2266042.39
	360	433656.67	2266027.14		658	433606.70	2266041.32
	352	433713.46	2266023.21		659	433607.94	2266041.35
					654	433608.54	2266042.44
	392	433672.92	2266128.62				
	393	433675.59	2266136.59				
	394	433667.62	2266139.26				
	395	433664.95	2266131.30				

	510	433601.78	2266047.90		420	433495.51	2266061.30
	515	433601.18	2266046.80		421	433498.42	2266067.03
	514	433599.92	2266046.77		422	433492.62	2266070.00
	513	433599.27	2266047.85		423	433489.68	2266064.25
	873	433599.85	2266048.89		420	433495.51	2266061.30
	874	433506.00	2266080.78				
	875	433457.04	2266162.25		440	433431.85	2266170.50
	876	433443.57	2266181.16		441	433429.38	2266174.60
	877	433417.50	2266226.72		442	433425.10	2266172.01
	265	433405.23	2266228.13		443	433427.58	2266167.91
	266	433394.52	2266237.18		440	433431.85	2266170.50
	267	433389.28	2266233.90				
	268	433385.98	2266239.14		582	433606.41	2266032.17
	269	433391.22	2266242.44		583	433607.66	2266032.20
	878	433367.29	2266241.35		584	433608.25	2266033.29
	879	433374.57	2266229.27		585	433607.61	2266034.36
	880	433401.49	2266182.34		586	433606.36	2266034.33
	313	433413.66	2266181.15		587	433605.75	2266033.24
	881	433410.75	2266166.20		582	433606.41	2266032.17
	882	433413.77	2266160.94				
охранная зона воздушной линии электропередач ЛЭП-35 п/ст Карьерная-п/ст Соритровочная	883	433426.56	2266143.09		654	433608.54	2266042.44
	884	433482.02	2266050.86		655	433607.89	2266043.52
	885	433603.70	2266009.54		656	433606.65	2266043.49
	489	433605.46	2266009.76		657	433606.06	2266042.39
	886	433605.57	2266008.90		658	433606.70	2266041.32
	887	433632.38	2265999.80		659	433607.94	2266041.35
	888	433674.74	2266025.89		654	433608.54	2266042.44
	360	433656.67	2266027.14				
	359	433619.82	2266033.89		891	433324.27	2266382.37
	889	433608.75	2266045.87		892	433265.38	2266410.32
	890	433601.53	2266048.32		893	433334.61	2266295.51
	510	433601.78	2266047.90		894	433356.84	2266258.66
					69	433360.35	2266261.88
	408	433444.17	2266148.67		70	433374.49	2266264.99
	409	433445.80	2266155.45		71	433380.90	2266259.77
	410	433438.98	2266157.08		72	433381.68	2266254.20
	411	433437.36	2266150.29		895	433402.60	2266252.49
	408	433444.17	2266148.67		896	433365.43	2266314.10
					891	433324.27	2266382.37
	416	433634.40	2266017.49				
	417	433631.67	2266023.92		103	433349.21	2266300.38
	418	433625.47	2266021.28		104	433354.47	2266303.69
	419	433628.23	2266014.85		105	433351.16	2266308.93
	416	433634.40	2266017.49		106	433345.92	2266305.64
					103	433349.21	2266300.38

	510	433601.78	2266047.90		416	433634.40	2266017.49
	515	433601.18	2266046.80		417	433631.67	2266023.92
	514	433599.92	2266046.77		418	433625.47	2266021.28
	513	433599.27	2266047.85		419	433628.23	2266014.85
	873	433599.85	2266048.89		416	433634.40	2266017.49
	874	433506.00	2266080.78				
	897	433451.08	2266172.01		420	433495.51	2266061.30
	898	433431.35	2266170.20		421	433498.42	2266067.03

охранная зона воздушной линии электропередач ЛЭП-35 п/ст Карьерная-п/ст Сибиргинская-2	443	433427.58	2266167.91	422	433492.62	2266070.00
	899	433426.47	2266169.75	423	433489.68	2266064.25
	900	433411.17	2266168.34	420	433495.51	2266061.30
	901	433403.99	2266131.47			
	902	433432.00	2266134.03	582	433606.41	2266032.17
	903	433482.29	2266050.67	583	433607.66	2266032.20
	904	433603.68	2266009.54	584	433608.25	2266033.29
	489	433605.46	2266009.76	585	433607.61	2266034.36
	886	433605.57	2266008.90	586	433606.36	2266034.33
	905	433632.36	2265999.82	587	433605.75	2266033.24
	906	433674.73	2266025.89	582	433606.41	2266032.17
	360	433656.67	2266027.14			
	359	433619.82	2266033.89	654	433608.54	2266042.44
	889	433608.75	2266045.87	655	433607.89	2266043.52
	890	433601.53	2266048.32	656	433606.65	2266043.49
	510	433601.78	2266047.90	657	433606.06	2266042.39
				658	433606.70	2266041.32
	408	433444.17	2266148.67	659	433607.94	2266041.35
	409	433445.80	2266155.45	654	433608.54	2266042.44
	410	433438.98	2266157.08			
	411	433437.36	2266150.29	907	433252.91	2266117.65
	408	433444.17	2266148.67	317	433201.97	2266142.87
				908	433165.36	2266109.58
				907	433252.91	2266117.65

охранная зона ВЛ 35кВ ПС Карьерная-ПС Томская (У-3-4)	957	437036.72	2266763.19	970	437375.98	2266790.15
	155	437029.46	2266779.03	971	437371.31	2266779.75
	156	436980.64	2266775.55	972	437369.57	2266775.85
	958	436968.68	2266761.21	973	437368.40	2266775.14
	957	437036.72	2266763.19	974	437383.42	2266770.72
				965	437413.21	2266806.39
	355	433687.64	2266121.40			
	959	433708.09	2266088.00	975	435393.56	2266919.87
	960	433723.71	2266114.14	976	435372.28	2266949.00
	961	433776.44	2266194.89	977	435363.08	2266945.17
	258	433766.36	2266197.91	978	435319.92	2266889.17
	259	433747.37	2266189.73	975	435393.56	2266919.87
	962	433732.29	2266191.44			
	963	433693.91	2266132.66	979	433899.55	2266298.55
	964	433687.24	2266121.50	980	433901.98	2266337.45
	355	433687.64	2266121.40	981	433800.47	2266295.84
				982	433743.30	2266208.29
	424	433712.36	2266125.83	81	433750.82	2266207.11
	425	433706.85	2266129.10	82	433765.06	2266213.52
	426	433703.58	2266123.60	983	433788.22	2266212.93
	427	433709.09	2266120.33	984	433823.87	2266267.52
	424	433712.36	2266125.83	979	433899.55	2266298.55
	965	437413.21	2266806.39	99	433815.90	2266284.41
	966	437381.36	2266804.12	100	433813.10	2266292.11
	967	437373.75	2266796.04	101	433805.39	2266289.31
	968	437379.65	2266798.27	102	433808.19	2266281.61
	969	437381.87	2266792.37	99	433815.90	2266284.41

водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р.Малый Кийзак	1	439908.47	2262205.36	18	439678.19	2262285.35
	2	439907.51	2262204.92	19	439772.4	2262270.02
	3	439798.84	2262220.54	20	439822.75	2262276.63
	4	439838.29	2262225.72	21	439866.36	2262298.34
	5	439895.01	2262253.96	22	439926.25	2262347.23
	6	439959.36	2262306.49	23	439977.8	2262382.24
	7	440002.69	2262336.01	24	440129.78	2262462.25
	8	440100.66	2262388.45	25	440198.46	2262481.63
	1	439908.47	2262205.36	26	440107.45	2262394.92
	1	439837.55	2262228.15	27	440001.39	2262338.15
	2	439789.65	2262221.86	28	439957.86	2262308.5
	3	439640.27	2262243.32	29	439893.65	2262256.07
	4	439556.15	2262264.46	1	439837.55	2262228.15
	5	439388.85	2262314.82	1	439616.27	2262246.77
	6	439250.87	2262341.13	2	439183.66	2262308.94

	7	439129.29	2262359.46	3	438931.97	2262363.16
	8	438986.61	2262395.4	4	438812.63	2262416.55
	9	438838.81	2262462.06	5	438639.67	2262526.36
	10	438667.82	2262570.68	6	438666.48	2262568.56
	11	438692.81	2262613.98	7	438837.62	2262459.85
	12	438862.61	2262506.17	8	438985.79	2262393.03
	13	439003.12	2262442.8	9	439128.79	2262357
	14	439139.14	2262408.54	10	439250.45	2262338.67
	15	439258.32	2262390.57	11	439388.25	2262312.39
	16	439398.21	2262363.94	12	439555.49	2262262.05
	17	439569.45	2262312.67	1	439616.27	2262246.77

охранная зона ВЛ 110 кВ ПС Междуреченская-ПС Карьерная 1-2 с отпайкой на ПС Томскеая (МРП-К-2)	759	437750.53	2266969.09	1013	437820.08	2266799.93
	991	437749.22	2266968.38	1014	437824.36	2266806.21
	992	437750.60	2266959.17	1015	437818.08	2266810.48
	993	437802.44	2266782.31	1016	437813.80	2266804.21
	994	438039.94	2266862.90	1013	437820.08	2266799.93
	995	438048.09	2266892.21			
	996	438023.74	2266933.74	1017	435375.72	2266944.28
	997	438022.07	2266936.59	21	435370.89	2266950.90
	998	438015.40	2266947.96	22	435364.16	2266946.57
	999	437998.46	2266892.89	1018	435356.03	2266936.03
	1000	437829.78	2266832.27	1017	435375.72	2266944.28
	1001	437792.58	2266965.27			
	1002	437790.15	2266980.35	101	433805.39	2266289.31
	1003	437747.19	2266981.86	100	433813.10	2266292.11
	1004	437748.56	2266972.76	1019	433813.42	2266291.24
	759	437750.53	2266969.09	1020	433901.38	2266327.87
				1021	433904.57	2266379.16
	1005	437778.95	2266958.25	1022	433750.38	2266315.03
	1006	437777.36	2266967.91	1023	433693.96	2266216.07
	1007	437767.70	2266966.34	1024	433739.96	2266208.82
	1008	437769.28	2266956.67	1025	433776.27	2266275.77
	1005	437778.95	2266958.25	1026	433805.84	2266288.08
				101	433805.39	2266289.31
	1009	438029.74	2266874.92			
	1010	438023.92	2266879.81	95	433769.15	2266295.18
	1011	438019.02	2266874.00	96	433766.12	2266303.65
	1012	438024.85	2266869.10	97	433757.65	2266300.60
	1009	438029.74	2266874.92	98	433760.70	2266292.13
				95	433769.15	2266295.18

	1	437309.76	2266741.74	19	436484.14	2266653.67
	2	437308.23	2266744.25	20	436485.83	2266652.66
	3	437293.27	2266737.64	21	436537.54	2266635.15
	4	437284.54	2266735.74	22	436619.84	2266634.05
	5	437285.13	2266734.23	23	436621.76	2266634.42
	6	437308.65	2266741.17	24	436677.42	2266657.19
	7	437309.76	2266741.74	1	436825.26	2266713.35
	1	432832.03	2266573.07	2	436815.03	2266714.11
	2	432831.76	2266573.45	3	436814.62	2266714.5
	3	432820.85	2266585.29	4	436814.37	2266714.4
	4	432807.35	2266596.49	5	436709.48	2266675.71
	5	432806.98	2266595.9	6	436708.85	2266675.45
	6	432832.03	2266573.07	7	436705.36	2266668.62
	1	432952.13	2266475.84	8	436711.29	2266671.05
	2	432951.64	2266476.6	9	436816.1	2266709.71
	3	432933.93	2266487.23	10	436825.26	2266713.35
	4	432915.28	2266499.37	1	437046.01	2266753.4
	5	432905.16	2266506.42	2	437039.38	2266757.38
	6	432918.29	2266494.45	3	437038.33	2266759.67
	7	432952.13	2266475.84	4	437028.22	2266761.25
	1	433944.67	2266153.1	5	436990.54	2266762.27
	2	434125.52	2266184.95	6	436966.43	2266758.52
	3	434125.32	2266185.84	7	436961.57	2266752.7
	4	434104.35	2266181.51	8	436990.86	2266757.26
	5	433953.92	2266157.39	9	437027.76	2266756.26
	6	433889.29	2266162.35	10	437046.01	2266753.4
	7	433872.51	2266161.49	1	437275.47	2266731.39

территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м)	8	433845.62	2266166.75	2	437274.61	2266733.58
	9	433783.86	2266173.68	3	437240.86	2266726.24
	10	433716.93	2266178.94	4	437240.27	2266726.23
	11	433674.35	2266182.29	5	437227.81	2266722.55
	12	433511.97	2266195.06	6	437202.49	2266725.26
	13	433509.69	2266195.3	7	437185.52	2266724.83
	14	433497.58	2266196.56	8	437157.43	2266727.89
	15	433335.8	2266213.39	9	437169.91	2266723.74
	16	433232.95	2266231.72	10	437227.81	2266717.55
	17	433231.91	2266232.4	11	437229.22	2266717.75
	18	433230	2266227.68	12	437275.47	2266731.39
	19	433230.45	2266227.39	1	432966.39	2266473.71
	20	433232.07	2266226.8	2	432969.11	2266469.39
	21	433335.28	2266208.42	3	432993.79	2266457.83
	22	433489 11	2266192.41	4	433011.54	2266444.27
	23	433516.03	2266189.72	5	433013.45	2266442.11
	24	433783.39	2266168.7	6	433081.22	2266404.84
	25	433844.62	2266161.84	7	433244.15	2266291.8
	26	433890.99	2266157.21	8	433350.21	2266252.58
	27	433944.67	2266153.1	9	433354.35	2266256.37
	1	435390.74	2266806.27	10	433246.48	2266296.27
	2	435386.18	2266804.29	11	433083.67	2266409.2
	3	435384.21	2266805.77	12	432966.39	2266473.71
	4	435378.54	2266797.91	1	433577.83	2266233.77
	5	435295.04	2266678.76	2	433591.79	2266230.24
	6	435211.54	2266574.9	3	433600.18	2266225.99
	7	435130.07	2266496.48	4	433631.07	2266222.19
	8	435022.13	2266437.42	5	433662.68	2266221
	9	434983.98	2266426.43	6	433740.59	2266208.72
	10	434979.9	2266422.69	7	433751.44	2266207.39
	11	434932.49	2266411.59	8	433760.22	2266211.34
	12	434841.89	2266385.49	9	433577.83	2266233.77
	13	434840.93	2266385.65	1	433820.09	2266205.47
	14	434842.44	2266380.64	2	433820.87	2266205.09
	15	434843.27	2266380.69	3	433825.05	2266205.2
	16	435024.53	2266433.03	4	433820.09	2266205.47
	17	435133.28	2266492.65	1	433872.67	2266202.61
	18	435215.01	2266571.3	2	433888.7	2266196.67
	19	435299.13	2266675.89	3	433893.58	2266196.36
	20	435382.61	2266795.01	4	433896.4	2266201.19
	21	435390.74	2266806.27	5	433882.16	2266202.09
	1	435566.35	2266913.79	6	433872.67	2266202.61
	2	435545.87	2266916.8	1	433897.77	2266201.11
	3	435496.67	2266911.96	2	433903.59	2266197.72
	4	435436.59	2266878.35	3	433902.47	2266195.8
	5	435422.68	2266859.08	4	433929.85	2266194.07
	6	435420.35	2266851.32	5	433958.68	2266196.89
	7	435417.8	2266843.77	6	433961.66	2266197.07
	8	435440	2266874.53	7	433897.77	2266201.11
	9	435498.2	2266907.09	1	434062.09	2266203.48
	10	435566.35	2266913.79	2	434076	2266201.3
	1	436072.92	2266812.55	3	434088.34	2266208.05
	2	435911.24	2266853.23	4	434063.78	2266203.6
	3	435787.91	2266875.3	5	434062.09	2266203.48
	4	435679.72	2266906.96	1	434119.45	2266211.24
	5	435660.05	2266907.51	2	434118.91	2266213.59
	6	435786.51	2266870.5	3	434091.19	2266208.57
	7	435980.3	2266835.8	4	434119.45	2266211.24
	8	436068.09	2266812.33	1	434750.27	2266418.18
	9	436072.92	2266812.55	2	434784.39	2266423.88
	1	436315.64	2266775.4	3	434773.05	2266424.27
	2	436304.23	2266781.36	4	434750.27	2266418.18
	3	436297.91	2266778.3	1	434920.62	2266438.64
	4	436308.77	2266774.82	2	434941.23	2266438.66
	5	436311.12	2266774.65	3	434946.78	2266439.47
	6	436315.64	2266775.4	4	434972.49	2266445.31
	1	436399.15	2266723.26	5	435000.75	2266468.23
	2	436389.47	2266737.01	6	435055.74	2266499.54
	3	436372.58	2266750	7	435100.8	2266526.27
	4	436355.33	2266756.96	8	435130.58	2266552.24
	5	436399.15	2266723.26	9	435167.24	2266601.88

	1	436677.42	2266657.19	10	435206.19	2266636.25
	2	436665.86	2266657.87	И	435254.31	2266682.84
	3	436645.78	2266649.65	12	435287.15	2266738.59
	4	436635.18	2266644.44	13	435338.32	2266824.89
	5	436630.6	2266643.44	14	435347.16	2266835.16
	6	436619.87	2266639.05	15	435348.1	2266837.05
	7	436611	2266639.16	16	435349.11	2266837.43
	8	436600.87	2266636.95	17	435361.99	2266852.39
	9	436575.07	2266639.61	18	435379.56	2266899.74
	10	436538.41	2266640.07	19	435389.91	2266924.87
	11	436515.02	2266648.02	20	435386.47	2266929.57
	12	436506.77	2266645.87	21	435374.87	2266901.48
	13	436493.23	2266655.43	22	435359.41	2266871.29
	14	436487.49	2266657.38	23	435334.51	2266828.13
	15	436455.92	2266685.89	24	435250.35	2266685.96
	16	436423.55	2266710.79	25	435202.8	2266639.92
	17	436406.58	2266717.54	26	435163.93	2266605.63
	18	436452.72	2266682.05	27	435126.88	2266555.65
				28	435097.86	2266530.34
				29	435053.23	2266503.86
				30	434998.26	2266472.57
				31	434970.25	2266449.93
				32	434920.97	2266438.74
				33	434920.62	2266438.64
охранные зоны пунктов государственной геодезической сети	1	438340.13	2263699.64	1	436438.63	2264272.14
	2	438336.13	2263699.64	2	436434.63	2264272.14
	3	438336.13	2263703.64	3	436434.63	2264276.14
	4	438340.13	2263703.64	4	436438.63	2264276.14

7. Информация о границах публичных сервитутов *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *информация отсутствует*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. . а) МУП «Междуреченский Водоканал», б)информация от 16.01.2025 №2-97 о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения т.к. такие системы в данном районе отсутствуют;

2-1. а)МУП «МТСК», б) информация от 15.01.2025 №72 о невозможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения в связи с отсутствием инженерных сетей.

2-2. а)ООО «УТС», б) информация от 15.01.2025 №45-исх о невозможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения в связи с отсутствием инженерных сетей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 03.10.2022 №252 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области – Кузбасса»

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства *Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены*

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

652877 г. Междуреченск,
Кемеровская обл. - Кузбасс
ул. Кузнецкая,27, офис1
Тел.(8-38475) 2-54-02
e-mail: vodamzk@mail.ru

Исх. № 2-97 от «16» 01 2025 год

На Ваш Исх. № 17/01-17 от 14.01.2025г.

Начальнику УАиГ
Н. Г. Журавлева

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, включающую: точки подключения (технологического присоединения) к сетям на границе земельного участка с кадастровым номером 42:28:0302001:200 (Российская Федерация, Кемеровская область, город Междуреченск, горный отвод разреза «Междуреченский»), назначение земельного участка: под горные работы и промышленные сооружения , отсутствует, нет централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Директор
МУП «Междуреченский Водоканал» Е. В. Братенков

Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Вход. N 37 от 17.01.2025

Исп. Кудзиева О.В.
2-58-01

МУП «МТСК»
Междуреченская теплосетевая компания
652 877 г. Междуреченск Кемеровской области
ул. Кузнецкая, 11 А
Приемная тел./факс (384-75) 2-32-23
ИНН 4214039620/ КПП 421401001
ОГРН 1174205029822

№ 72

от «15» 01 2025г.

Начальнику
Управления архитектуры и
градостроительства МГО
Н.Г. Журавлёвой

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

МУП «МТСК» сообщает Вам о том, что выдача технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, на границе земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200 по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск горный отвод разреза «Междуреченский», назначение земельного участка: под горные работы и промышленные сооружения, невозможно в связи с отсутствием инженерных сетей.

Директор И.Б. Медлак

Исп. Вед. инженер-теплотехник
О.Ю. Самарова 8(38475) 4-49-90

Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Вход. N 31 от 16 01 2025
эл. почта

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СИСТЕМ»

Юридический адрес: 650993, г.Кемерово, ул. Н.Островского, 32, офис 317.
Фактический адрес: 652882, г. Междуреченск, Кемеровская область-Кузбасс, пр. Строителей пр.73а, тел. 8(38475) 2-42-54, e-mail: priem@uts42.ru
ОКПО 28765559, ОГРН 1184205011550, ИНН/КПП 4205369653/420501001

15.01.2025 № 45исх
на № 17/01-17 от 14.01.2025г.

Начальнику УА и Г
Журавлевой Н.Г.

О подключении объекта

Уважаемая Наталья Геннадьевна!

На Ваш запрос № 17/01-17 от 14.01.2025 г. сообщаем о том, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «УТС» объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200 (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, горный отвод разреза «Междуреченский») отсутствует, так как данный объект находится вне зоны действия тепловых сетей ООО «УТС».

Исполнительный директор О.Н. Щеблыкин

О.В. Медведева главный теплотехник
8-923-460-33-57; e-mail: olga.medvedeva@uts42.ru

Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа
Вход. N 32 от 16.01 2025
эл. почта

Приложение Ц

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 42:28:0301001:200 от 05.07.2022 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

05.07.2022г.

Кадастровый номер:	42:28:0301001:200

Номер кадастрового квартала:	42:28:0301001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кемеровская обл., г. Междуреченск, горный отвод разреза "Междуреченский"
Площадь, м2:	9673962 +/- 1089
Кадастровая стоимость, руб:	17297237535.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:28:0301001:207, 42:28:0301001:402
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под горные работы и промышленные сооружения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Шлендер Сергей Эдуардович (представитель правообладателя), Правообладатель: КУМИ г. Междуреченска

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

05.07.2022г.	
Кадастровый номер:	42:28:0301001:200

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		19.07.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:		42-42-05/021/2013-119
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.07.2013 по 31.12.2024 с 19.07.2013 до 31.12.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Междуречье", ИНН: 4214000252
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земли, № 156/13, выдан 17.04.2013, дата государственной регистрации: 19.07.2013, номер государственной регистрации: 42-42-05/021/2013-119 Дополнительное соглашение к договору аренды №10519 от 17.04.2013, выдан 20.04.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды №10519 от 17.04.2013, выдан 20.04.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

05.07.2022г.	
Кадастровый номер:	42:28:0301001:200

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

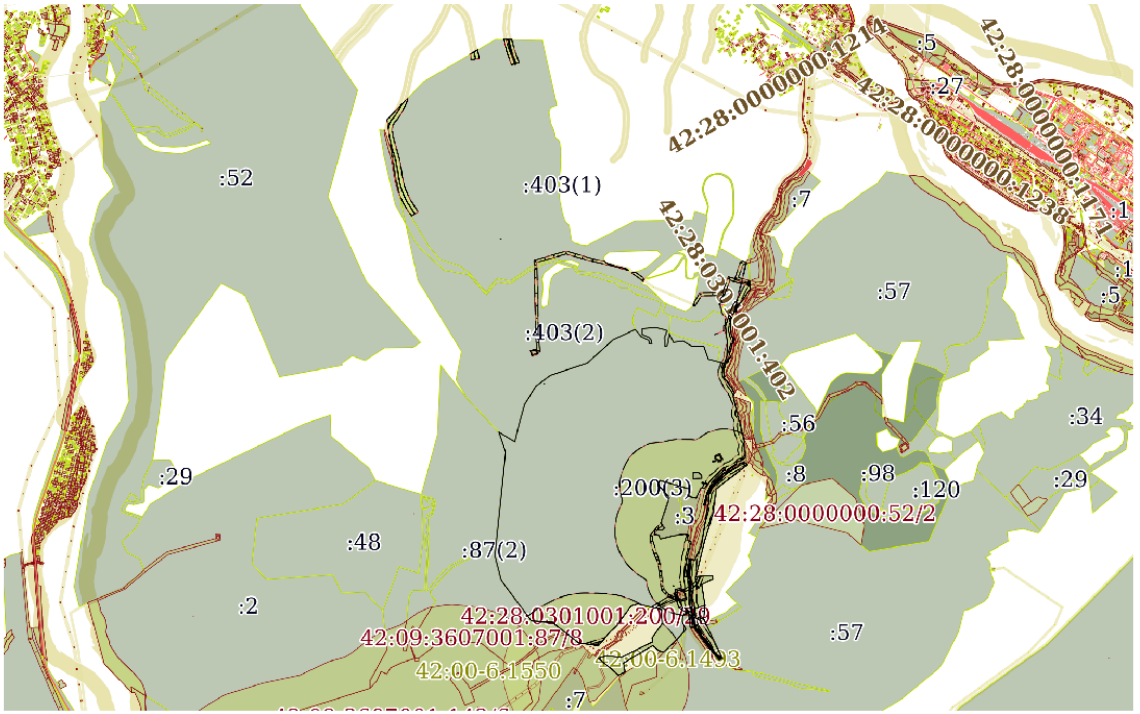
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

05.07.2022г.	
Кадастровый номер:	42:28:0301001:200

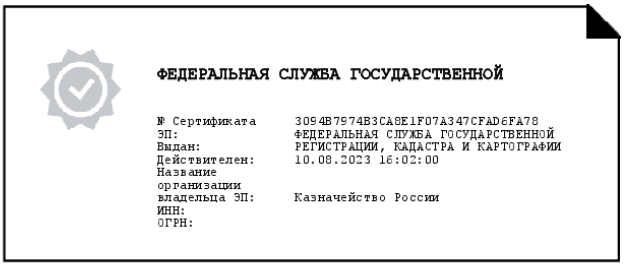
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:80000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

№ Сертификата: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
ЭП: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Выдан: РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: 10.08.2023 16:02:00
Название организации владельца ЭП: Казначейство России
ИНН:
ОГРН:

Приложение Ч

Лицензия №ВХ-68-002685 от 08.06.2015 г. на осуществление эксплуатации взрывоопасных и химически опасных производственных объектов I, II, III классов опасности



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ ВХ-68-002685 от 8 июня 2015 г.

На осуществление
Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" согласно приложению к настоящей лицензии.

Настоящая лицензия предоставлена
Открытое акционерное общество
"Обогатительная фабрика "Междуреченская"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
ОАО "ОФ "Междуреченская"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование юридического лица)
Открытое акционерное общество
(организационно-правовая форма)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) 1024201387650

Идентификационный номер налогоплательщика 4214018370

Серия А В № 329103

Приложение Ш
Свидетельство о регистрации ОПО А68-01290 от 31.08.2020 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
Сибирское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

А68-01290

Эксплуатирующая организация: Акционерное общество "Обогатительная фабрика "Междуреченская",
652870, Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск, ул. Мира, 11,
4214018370

Опасные производственные объекты, эксплуатируемые указанной организацией, зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ “О промышленной безопасности опасных производственных объектов”:

	Наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
1)	Площадка обогащения угля	А68-01290-0001	24.12.2002	II класс
2)	Участок транспортный	А68-01290-0002	27.05.2004	IV класс
3)	Цех № 2 АО "ОФ "Междуреченская"	А68-01290-0003	29.12.2005	IV класс
4)	Площадка цеха АО "ОФ"Междуреченская"	А68-01290-0004	29.12.2005	IV класс
5)	Участок трубопроводов теплосети	А68-01290-0005	06.08.2009	IV класс
6)	Шламохранилище	А68-01290-0006	31.08.2020	II класс

Дата выдачи: "31" августа 2020 г.

Заместитель руководителя управления М.В. Сербинович

АВ 022880

Приложение Щ

Выписка из единого государственного реестра недвижимости о правах

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

05.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126637504

На основании запроса от 01.06.2023, поступившего на рассмотрение 01.06.2023, сообщаем, что правообладателю Акционерное общество "Обогатительная фабрика Междуреченская"; ИНН: 4214018370; ОГРН: 1024201387650., по состоянию на 01.06.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:189
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск (район промплощадки разреза "Междуреченский")
		Площадь:	Площадь 4741 кв.м., Площадь застройки 4741 кв.м.
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.09.2012
		номер государственной регистрации:	42-42-05/008/2012-914
		основание государственной регистрации:	Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, № 1, выдан 28.10.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:190
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск (район промплощадки разреза "Междуреченский")
		Площадь:	Площадь 13462 кв.м., Площадь застройки 13462 кв.м.
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.09.2012
		номер государственной регистрации:	42-42-05/008/2012-916
		основание государственной регистрации:	Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, № 1, выдан 28.10.2010

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A367CFAD4FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 2

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:206
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Обл Кемеровская, Междуреченский городской округ, г Междуреченск, район промплощадки разреза "" Междуреченский"
		Площадь:	137.4
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.04.2013
		номер государственной регистрации:	42-42-05/011/2013-181
		основание государственной регистрации:	Решение суда, № А27-14684/2012, выдан 20.11.2012, Арбитражный суд Кемеровской области Определение суда, № А27-14684/2012, выдан 03.04.2013, Арбитражный суд Кемеровской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:208
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	15400
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-953
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 3

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:209
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	731.9
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-950
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:210
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	5185.4
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-934
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FAT8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 4

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:211
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	677.3
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-942
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:212
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	8464.4
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-952
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7174B3CA8E1F07A347CFAD4FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:213
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	549.5
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-943
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:214
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	32.2
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.04.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/004/2006-608
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3694B797ФЗСАВЕЗР07А347СРАД6РА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:215
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	1034
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-944
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	11.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:216
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	119.8
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-939
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	12.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3694B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:217
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	553.2
	13.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-936
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	13.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:218
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	471.7
	14.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-935
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	14.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3694B2974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

15	15.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:219
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	501.6
	15.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-941
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	15.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
16	16.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:220
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	733
	16.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-938
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	16.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3694B7074B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

17	17.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:221
		Назначение объекта недвижимости:	производственное (промышленное)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	Площадь 259.8 кв.м.
	17.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-948
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	17.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
18	18.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:222
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченскрайон промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	130.9
	18.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-949
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	18.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3054B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

19	19.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:223
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	169.6
	19.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-946
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	19.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
20	20.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:224
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск
		Площадь:	307.2
	20.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.05.2009
		номер государственной регистрации:	42-42-05/004/2009-544
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 42308000-196, выдан 13.04.2009, Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Междуреченска Кемеровской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	20.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B797AB3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

21	21.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:225
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск
		Площадь:	171.2
	21.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.05.2009
		номер государственной регистрации:	42-42-05/004/2009-545
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 42308000-196, выдан 13.04.2009, Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Междуреченска Кемеровской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	21.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
22	22.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:226
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	60.3
	22.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.05.2009
		номер государственной регистрации:	42-42-05/004/2009-543
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 42308000-196, выдан 13.04.2009, Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Междуреченска Кемеровской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	22.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

23	23.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:227
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	52.1
	23.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-955
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	23.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
24	24.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:228
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	439.7
	24.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-937
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	24.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3054B7974B3CABE1F07A347CFAD0FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 13

25	25.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:229
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	153.5
	25.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-945
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	25.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
26	26.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:230
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	1014.8
	26.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-951
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	26.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3694B7974B3CA8E1F07A343CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

27	27.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:239
		Назначение объекта недвижимости:	сооружение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г. Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	Площадь 33 кв.м.
	27.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-940
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20..12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	27.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
28	28.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:240
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки ОФ "Междуреченская"
		Площадь:	Площадь 33 кв.м.
	28.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.05.2005
		номер государственной регистрации:	42-42-05/006/2005-593
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Кемеровской области от 24.03.2005г., № 27-1694/2005-1, выдан 24.03.2005, Арбитражный суд Кемеровской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	28.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B797481CA8E1F03A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

29	29.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:241
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое, производственное
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск
		Площадь:	Площадь 33 кв.м.
	29.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.08.2004
		номер государственной регистрации:	42-01/05-10/2004-724
		основание государственной регистрации:	Акт рабочей комисии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, № 112, выдан 14.07.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	29.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
30	30.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:243
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое, производственное
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	Площадь застройки 54.1 кв.м.
	30.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-947
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	30.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

31	31.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:285
		Назначение объекта недвижимости:	производственное
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	Протяженность 1569 м.
	31.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/004/2006-033
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005, Управление архитектуры и градостроительства администрации г.Междуреченска Кемеровской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	31.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
32	32.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:289
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	1302.2
	32.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.03.2017
		номер государственной регистрации:	42:28:0301001:289-42/005/2017-1
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 42-ru42308000-7-2016, выдан 22.12.2016, Управление архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского городского округа Кемеровской области Договор купли-продажи № 8-4/1516 находящегося в государственной собственности земельного участка на котором расположены объекты недвижимого имущества, № 8-4/1516, выдан 22.07.2003

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3694B7974B3CA8E1F07A343CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	32.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
33	33.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:291
		Назначение объекта недвижимости:	9) Иные сооружения производственного назначения
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский", сооружение 1
		Площадь:	Площадь 26.8 кв.м., Площадь застройки 26.8 кв.м.
	33.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.08.2018
		номер государственной регистрации:	42:28:0301001:291-42/005/2018-1
		основание государственной регистрации:	Договор № 7 купли-продажи земельного участка, № 7, выдан 27.12.2002 Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства (поэтажный план), выдан 28.05.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	33.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
34	34.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:3
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под промышленные предприятия, под проектирование и строительство обогатительной фабрики
		Местоположение:	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, в районе промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	194779 +/- 154.47
	34.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2003
		номер государственной регистрации:	42-01/05-1/2003-43

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADGFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

		основание государственной регистрации:	Договор № 7 купли-продажи земельного участка, № 7, выдан 27.12.2002
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	34.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
35	35.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	42:28:0301001:4
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под промышленные предприятия, существующие сооружения обогатительно-погрузочного комплекса и прилегающую территорию
		Местоположение:	обл. Кемеровская, г. Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	221089 +/- 164.57
	35.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.09.2003
		номер государственной регистрации:	42-01/05-11/2003-607
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи № 8-4/1516 находящегося в государственной собственности земельного участка на котором расположены объекты недвижимого имущества, № 8-4/1516, выдан 22.07.2003
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	35.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
36	36.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:28:0801001:140
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Междуреченск, район промплощадки разреза "Междуреченский"
		Площадь:	327.2
	36.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.01.2006
		номер государственной регистрации:	42-42-05/013/2005-954
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 32 от 20.12.2005 г., № 32, выдан 20.12.2005

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8EF07A347CFADAFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист 19

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	36.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
37	37.1	Вид объекта недвижимости:	Сооружение
		Кадастровый номер:	42:28:1501001:328
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Междуреченский городской округ, г. Междуреченск, территория Междуреченский разрез, сооружение 3
		Площадь:	Площадь 33 кв.м.
	37.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.10.2002
		номер государственной регистрации:	42-01/05-13/2002-545
		основание государственной регистрации:	Акт передачи имущества в счет оплаты уставного капитала ЗАО "Обогатительная фабрика "Междуреченская", № 05/015/2008-018, выдан 31.08.2002
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	37.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
38	Получатель выписки		Колесова Анна Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Обогатительная фабрика Междуреченская", 4214018370

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 3694B7974B3CA8E1F61A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



"Отдел «Мои Документы»
город Междуреченск ГАУ «УМФЦ Кузбасса"
ИНН 4205270220/ ОГРН 1134205015702
652780, Кемеровская область,г. Междуреченск, ул. Космонавтов, 9

Специалист Савилова Анна Рафаиловна
(ф.и.о. уполномоченного сотрудника МАУ «МФЦ», подпись)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе

05 Июня 2023 года 10 час. 26 мин.

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа

ПОДТВЕРЖДЕНА

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер:	309487974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Действителен:	с 17.05.2022 по 10.08.2023
Кому выдан:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Мои документы

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованых				
1	2, 12, 24	-	-	-	239	607/25		02.06.25
2	10, 11, 23, 24, 113	162, 186, 203	126, 135	-	257	632/25		15.07.26