WE CREATE. YOU IMPLEMENT

ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

ПЛОЩАДКА ОБОГАЩЕНИЯ УГЛЯ АО «ОФ «МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

42-1040/2023-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
4	773/25		11.06.26

2024

WE CREATE. YOU IMPLEMENT

ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»

ПЛОЩАДКА ОБОГАЩЕНИЯ УГЛЯ АО «ОФ «МЕЖДУРЕЧЕНСКАЯ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

42-1040/2023-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор Р.В. Побегайло

Главный инженер проекта Т.Ю. Кузнецова

2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
42-1040/2023-ПЗУ-С	Содержание тома	
42-1040/2023-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	
	Общее количество листов	42

Список исполнителей

Начальник отдела ГПиТ _____ С.В. Титова

(подпись, дата)

Гл. специалист отдела ГПиТ _____ А.А. Кинтикова

(подпись, дата)

Нормоконтролер _____ Т.С. Горбунова

(подпись, дата)

Главный инженер проекта _____ Т.Ю. Кузнецова

(подпись, дата)

Содержание

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 6
2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка 10
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 16
4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) 17
5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 23
6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 25
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой 26
8 Описание решений по благоустройству территории 27
9 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения 28
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения 33
11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения 35

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения 36
Ссылочные нормативные документы 37
Таблица регистрации изменений 38

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении площадка проектирования находится в Междуреченском городском округе (город Междуреченск) Кемеровской области на территории Междуреченского разреза, а в геоморфологическом отношении площадка расположена на коренном склоне долины реки Кийзак (Бол.Кийзак-3), ограниченной горными склонами. С физико-географической точки зрения район проектирования является частью западных отрогов Кузнецкого Алатау, входящего в состав Алтае-Саянской Горной страны.

Основным водным объектом, формирующим гидрологический режим исследуемой территории, является река Кийзак (Бол.Кийзак-3).

На территории предприятия большое количество подземных и надземных коммуникаций, многочисленные железнодорожные пути необщего пользования. Участок проектирования спланирован, с резкими перепадами высот. Отметки поверхности составляют 265-365 м. абс.

Согласно результатам инженерных изысканий, участок проектирования относится к умеренно-климатической зоне с континентальным климатом, с умеренно-суровой продолжительной зимой, кратковременным жарким летом с ранними заморозками, и входит в климатический район I, подрайон I В (СП 131.13330.2025). Район проектирования находится в III_1 дорожно-климатической зоне (СП 34.13330.2021).

Географическое положение рассматриваемой территории определяет его климатические особенности. Барьером на пути воздушных масс, двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока - Восточно-Сибирская возвышенность. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется очень неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Преобладание циклонической деятельности в этот период обусловлено ослаблением западного отрога азиатского антициклона. Основной период зимы (с половины декабря до половины февраля) отличается устойчивой антициклональной морозной и малооблачной погодой. Наиболее резкие похолодания в течение продолжительного времени обычно связаны с вторжением заключительного антициклона с Таймыра.

По многолетним данным средняя годовая температура составляет плюс 1,1º С. Самый жаркий месяц – июль, абсолютный максимум температуры плюс 38,5º С. Самый холодный месяц – январь, абсолютный минимум минус 49,3º С.

Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Средняя многолетняя температура воздуха по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °С	-18,1	-14,7	-6,0	2,9	10,2	16,2	18,5	15,9	9,1	2,1	-7,3	-15,1

Осадки на территории проектирования, в зависимости от сезона, выпадают в виде снега, дождя или имеют смешанный характер. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период. Среднее многолетнее количество осадков по месяцам приведено в таблице 2.

Таблица 2 – Среднее многолетнее количество осадков по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Осадки, мм	49	34	41	60	79	86	98	90	80	84	84	68

Среднемноголетняя годовая сумма осадков составляет 853 мм. Среднее количество осадков за холодный период (ноябрь-март) – 277 мм, за теплый (апрель-октябрь) – 576 мм.

Согласно картированию снеговых районов Российской Федерации (СП 20.13330.2016), территория проектирования расположена в VII снеговом районе.

Средняя высота снежного покрова по постоянной рейке приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Наибольшая месячная высота снежного покрова по постоянной рейке

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Высота снежного покрова, см	132	148	169	100	10	-	-	-	2	46	106	146

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 77%.

Средняя годовая скорость ветра – 1,2 м/с. Скорость ветра, вероятность превышения которой в году составляет 5% равна 9 м/с.

Доминирующее направление ветров – юго-западное. Средняя скорость ветра, м/с по месяцам приведена в таблице 4.

Таблица 4 – Средняя скорость ветра, м/с по месяцам

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Скорость, м/с	0,8	1,0	1,4	1,7	1,7	1,3	1,1	1,0	1,1	1,3	1,3	1,2

Согласно картированию территории РФ по ветровым нагрузкам (СП 20.13330.2016), территория проектируемого объекта расположена в III ветровом районе по величине ветровой нагрузки.

Возможность возникновения цунами, снежных лавин, селевых потоков на территории объекта отсутствует.

Согласно результатов инженерных изысканий на площадке до глубины 15,0 м вскрыты следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ 1а. Насыпной крупнообломочный грунт;
- ИГЭ 1б. Насыпной суглинистый грунт;
- ИГЭ 1в. Насыпной грунт – шлам, черный;
- ИГЭ 2. Суглинок элювиальный полутвердый;
- ИГЭ 3а. Полускальный грунт - переслаивание алевролитов и песчаников сильновыветрелых очень низкой прочности;
- ИГЭ 3б. Скальный грунт - переслаивание алевролитов и песчаников слабовыветрелых средней прочности;
- ИГЭ 3в. Уголь средневыветрелый малопрочный.

На период проведения изысканий (август-сентябрь 2023 г., выполненных ООО «ЮжКузбассТИСИЗ») на площадке встречено два водоносных горизонта. Подземные воды первого водоносного горизонта безнапорные, приурочены к техногенным грунтам и встречены на глубинах 1,0-4,3 м (отм.272,9-296,5 м.абс.). Подземные воды второго водоносного горизонта безнапорные, приурочены к суглинкам элювиальным и полускальным грунтам, из-за отсутствия между ними водоупора, объединены в один водоносный горизонт. Вскрыты на глубинах 2,0-11,5 м (на отметках 270,1-281,1 м.абс.). Максимальный прогнозный уровень подземных вод следует принять на 1 м выше зафиксированного.

По результатам инженерных изысканий при проектировании сооружений следует учитывать наличие опасных природных процессов на территории проектирования. На исследуемой территории к таковым относятся возможность землетрясений, морозное пучение грунтов и подтопление.

Сейсмичность района 7.76 балла по карте ОСР-2015 С и 6.93 балла по карте ОСР-2015 В. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков – 1,81 м, для крупнообломочных грунтов – 2,67 м.

В зоне сезонного промерзания находятся насыпные грунты ИГЭ 1а и ИГЭ 1б, которые по степени морозной пучинистости являются слабопучинистыми. Категория опасности процессов морозного пучения оценивается как умеренно опасная.

Тип территории по потенциальной подтопляемости – I-Б-1 (СП 11-105-97). Территория относится к подтопленной в результате долговременных техногенных воздействий. Категория опасности подтопления территории по СП 115.13330.2016 оценивается, как умеренно опасная.

Категория сложности инженерно-геологических условий - III (СП 47.13330.2016 приложение Г, таблица Г.1).

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В проекте согласно предоставленным правоустанавливающим документам на земельные участки учтены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0 земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:3 расположен в территориальной зоне ПК-1 и на него установлен градостроительный регламент. Земельный участок частично расположен в границах водоохраной зоны р. Кийзак, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 9393 м². Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Кийзак вы границах Междуреченского городского округа, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1022 м². Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для АО «ОФ Междуреченская», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 194765 м². Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для АО «Междуречье», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 194765 м². Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по открытой добыче угля (разрез Красногорский, разрез «Томусинский»); Филиал ПАО «Южный Кузбасс» -Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченске (промплощадка котельной разреза «Томусинский», промплощадка котельной ОФ «Красногорская»), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 194765 м². Земельный участок частично расположен в границах охраной зоны воздушной линии электропередач ЛЭП-6кВ п/ст. Карьерная - ЦРП Междуреченского, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 750 м².

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0 земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:4 расположен в территориальной зоне ПК-1 и на него установлен градостроительный регламент. Земельный участок частично расположен в границах водоохраной зоны р. Кийзак в границах Междуреченского городского округа, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 138270 м². Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Кийзак в границах Междуреченского городского округа, покрываемая

ЗОУИТ составляет 87997 м². Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления водами рек Томь, Сред. Кийзак, Ниж, и Верх. Новоулусинская, Чебал-Су (Чебалсу), Бол. Кийзак (Кийзак), Уса, Кумзас, Майзас (Бол.Майзас), Побазак (Нагазак), Бельсу, Ольжерас, Назас при половодьях 1% обеспеченности в г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 15786 м². Земельный участок частично расположен в границах территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 10235 м². Земельный участок частично расположен в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 10489 м². Земельный участок частично расположен в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в границах Студеный Плес, п. Майзас, г. Междуреченск, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 14643 м². Земельный участок частично расположен в границах охранных зон электросетевого хозяйства ЛЭП-35 п.ст. Карьерная - п.ст Тяговая, , площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 623 м².Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «ОФ Междуреченская», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 221079 м². Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по открытой добыче угля (разрез «Красногорский», разрез «Томусинский»); Филиал ПАО «Южный Кузбасс – Управление по обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченске (промплощадка котельной разреза «Томусинский», промплощадка котельной ОФ «Красногорская»), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 221079 м². Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона для АО «Междуречье», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 221079 м². Земельный участок частично расположен в границах береговой линии (граница водного объекта) р. Кийзак.

Существующий объект технологического комплекса №1 позиция №19 (Шламовый отстойник из 4-х карт общей емкостью 20000м^2) расположен в водоохранной зоне реки Кийзак. Данный объект - гидротехнические сооружения наружного шламового хозяйства АО "ОФ "Междуреченская", предназначен и используется для приема, осветления и оборота воды в

водно-шламовой системе обогатительной фабрики "Междуреченская", с временным размещением осаждаемого шлама. Основание отстойников забетонировано, внутренние откосы дамбы закреплены слоем глины. Отстойники шлама расположены вне водного объекта, ограждены от водотока, паводковый и поверхностный сток не регулируют и не пропускают.

Декларация безопасности гидротехнических сооружений шламового хозяйства ОФ "Междуреченская" имеет положительное заключение экспертизы и утверждена Сибирским управлением Ростехнадзора в 2024г.

Также некоторые существующие объекты техкомплексов №№1,2 расположенны в водоохранной зоне.

Техкомплекс № 1

Технологическая линия №1: Погрузка № 1 (поз №5);

Технологическая линия №2: Галерея на здание погрузки № 2 (поз №22), Погрузка №2 (поз №23), Помещение начальника ОУ (поз №24), Помещение приемосдатчиков (поз №25

Техкомплекс №2:

Погрузочный пункт с ж.д. весами (поз №15), Пункт укатки угля в вагонах (поз №16), ПС 6/04 кВ электротягачей (поз №17), частично Здание материального склада (поз №26).

Остальные существующие здания и сооружения техкомплексов №№1,2 расположены за пределами водоохранной зоны р. Кийзак.

Отведение поверхностных и дождевых вод от площадки проектирования с нагорных прилегающих территорий и водоотвод спланированной территории промплощадки осуществляется существующими водоотводными канавами и лотками в действующие очистные сооружения существующей системы водоотвода.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0 на земельный участок 42:28:0301001:200 действие градостроительного регламента не распространяется.

Земельный участок частично расположен в границах охранных зон инженерных коммуникаций: охранная зона подстанции 110/35/6 кВ «Карьерная», охранная зона ВЛ 35кВ ПС Карьерная-ПС Томская (У-3-4), охранная зона ВЛ 110 кВ ПС Междуреченская – ПС Карьерная 1-2 с отпайкой на ПС Томская (МРП-К-1-2, ЗОУИТ ЛЭП -35 п.ст. Томская-п.с.Высотная, ЗОУИТ ЛЭП-35 п/ст. Карьерная-п/ст Сибирсгинская-2, ЗОУИТ ЛЭП-6кВ п/ст. Карьерная-ЦРП Междуреченского, ЗОУИТ п.ст. Тяговая 35.10, ЗОУИТ п.ст. Высотная 35.6, ЗОУИТ ЛЭП 35 кВ п/ст «карьерная»-п/ст. «Сибиргинская 1» , ЗОУИТ ЛЭП 35 п/ст Карьерная-п/ст Сортировочная,

охранная зона на объект «ЛЭП 6кВ ПС Карьерная-опора 25 р-з Междуреченский», площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 9210 м², 13082 м², 32444 м², 120357 м², 11820 м², 35740 м², 3453 м², 2946 м², 20891 м², 18405 м², 11022 м².

Земельный участок частично расположен в границах водоохраной зоны: р. Малый Кийзак, ручья без названия (впадающий в болото), ручья без названия (пр.приток р.Кийзак), р. Кийзак, ручья без названия (пр. приток р. Мал. Кийзак), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 126038 м², 33398 м², 1177 м², 481628 м², 9400 м².

Земельный участок частично расположен в границах зон прибрежных защитных полос: р. Малый Кийзак, ручья без названия (впадающий в болото), ручья без названия (пр.приток р.Кийзак), р. Кийзак, ручья без названия (пр. приток р. Мал. Кийзак), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 126038 м², 33398 м², 1177 м², 193421 м², 9400 м².

Земельный участок частично расположен в границах зоны затопления водами рек Томь, Сред. Кийзак, Ниж, и Верх. Новоулусинская, Чебал-Су (Чебалсу), Бол. Кийзак (Кийзак), Уса, Кумзас, Майзас (Бол.Майзас), Побазак (Нагазак), Бельсу, Ольжерас, Назас при половодьях 1% обеспеченности в г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 54884 м².

Земельный участок частично расположен в границах зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0м), сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м), умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, Студеный Плес, Междуреченского городского округа, площадь земельного участка покрываемая ЗОУИТ составляет 24989 м², 16594 м², 27727 м².

Земельный участок частично расположен в границах охраной зоны пунктов государственной геодезической сети, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ составляет 16 м², 16 м².

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «ПВВ», площадь земельного участка покрываемая ЗОУИТ составляет 730882 м².

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «ОФ Междуреченская», площадь земельного участка покрываемая ЗОУИТ составляет 2156884 м².

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны для группы объектов Филиал ПАО «Южный Кузбасс» - Управление по открытой добыче угля (разрез «Красногорский», разрез «Томусинский»); Филиал ПАО «Южный Кузбасс – Управление по

обогащению и переработке угля (ОФ «Красногорская»); Обособленное подразделение ПАО «ЮК ГРЭС» в городе Междуреченске (промплощадка котельной разреза «Томусинский», промплощадка котельной ОФ «Красногорская»), площадь земельного участка покрываемая ЗОУИТ составляет 6312394 м².

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «Междуречье».

Проектируемый объект - угольный склад (поз. 31), расположенный на части земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200, частично размещен в пределах водоохранной зоны реки Кийзак.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена вертикальная планировка с направлением стока в проектируемую водосборную канаву и дальнейшим сбросом в существующую водоотводную систему, ведущую на действующие очистные сооружения. Такое решение, наряду с ориентацией площадки угольного склада в сторону от реки, исключает попадание дождевых и талых вод в водный объект.

Здания и сооружения технологического комплекса № 1, расположенные вне водоохранной зоны р. Кийзак:

Технологическая линия №1

Корпус приемки и дробления угля № 1 (поз №1), Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1 (поз №2), Здание перегрузки № 1 (поз №3), Галерея от здания перегрузки № 1 на здание погрузки № 1 (поз №4), Галерея от здания перегрузки № 1 на здание главного корпуса (поз №6), Склад магнетита и оборудования (поз №7), Главный корпус обогатительной установки (поз №8), Галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки № 1 (поз №9), Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки (поз №10), Здание сортировки (поз №11), Галерея от здания перегрузки № 1 на бункер угля котельной (поз №12), Здание радиального сгустителя (поз №13), Здание шламовой насосной станции (поз №14), Здание ОТК (поз №15), Галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание перегрузки (поз №16), Здание перегрузки породы (поз №17), Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы (поз №18), Автовесовая №1 (поз №27), Склад рядового угля (поз №28), Автовесовая №2 (поз №30);

Технологическая линия №2

Корпус приемки и дробления угля №2 (поз №20), Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2 (поз №21), Здание осветленной насосной станции (поз №26),

Здания и сооружения технологического комплекса № 2, расположенные вне водоохранной зоны р. Кийзак:

Склад рядового угля (поз №1), Здание углеподготовки (поз №2), Коридор и галерея подачи рядового угля в бункеры (поз №3), Бункеры рядового угля (поз №4), Галерея подачи рядового угля в главный корпус 2 штуки (поз №5), Главный корпус с энергоблоком (поз №6), Галерея подачи породы на бункер породы (поз №7), Бункер породы (поз №8), Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции (поз №9), Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции (поз №10), Склад готовой продукции (поз №11), Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку (поз №12), Здание перегрузки (поз №13), Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт (поз №14), Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами V= 300 м³ - 2 шт. (поз №18), Сетевая установка (бойлерная) (поз №19), Отстойник ливневых вод (поз №20.1, 20.2), Здание установок для обеззараживания воды (поз №21), Инженерно-лабораторный корпус (поз №22), Подземная аварийная емкость (поз №23), Выгреб бытовых сточных вод (поз №24), ТП №6/0,4 (поз №25).

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Установленная санитарно-защитная зона АО ОФ «Междуреченская», размером 500 м во всех направлениях от границ земельных участков предприятия (земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:3, земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:4), получила положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области -Кузбассу от 01.09.2021 г. № 42.21.02.000.Т.001149.09.21, представленное в приложении Q том 8.2 раздела 8 «Мероприятия по охране окружающей среды».

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны определяются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадка обогатительной фабрики относится к III классу опасности, открытые склады угля – ко II классу опасности, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (согласно таблице 7.1 раздел 3.3.5 – «обогатительные фабрики с мокрым процессом обогащения», раздел 14.2.2. – «открытые склады и места перегрузки угля»).

Граница санитарно-защитной зоны принимается 500м от границ земельных участков предприятия по всем направлениям. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны подтверждена выполненными расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ и расчетами акустического воздействия, представленных в разделе 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» настоящей проектной документации.

В границы санитарно-защитной не попадают зоны жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Существующую санитарно-защитную зону, зоны с особыми условиями использования, а также зоны допустимого размещения проектируемых сооружений приведены в графической части данного раздела ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 1.

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с заданием на проектирование (Раздел ПД №1 42-1040/2023-ПЗ), градостроительными планами земельных участков №№ РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0, № РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0, № РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0, предоставленных для размещения проектируемых объектов (Раздел ПД №1 42-1040/2023-ПЗ), принятыми технологическими решениями.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2026-0880-0, земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:4 расположен в территориальной зоне ПК-1 (установлен градостроительный регламент), зона производственных и коммунальных объектов I – V классов вредности. Основные виды разрешенного использования земельного участка: тяжелая промышленность (6.2); легкая промышленность (6.3); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); пищевая промышленность (6.4); фармацевтическая промышленность (6.3.1); нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); связь (6.8); склады (6.9); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); железнодорожный транспорт (7.1); недропользование (6.1); гидротехнические сооружения (11.3); коммунальное обслуживание (3.1). Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования; гостиничное обслуживание; деловое управление.

Градостроительным регламентом установлены: минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет – 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м (условие выполняется); предельное количество этажей – 5 (условие выполняется); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% (условие выполняется); соблюдать положения СП 59.13330.2020.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-42-2-08-0-00-2026-0879-0, земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:3 расположен в территориальной зоне ПК-1 (установлен градостроительный регламент), зона производственных и коммунальных объектов I – V классов вредности. Основные виды разрешенного использования земельного участка: тяжелая промышленность (6.2); легкая промышленность (6.3); автомобилестроительная промышленность (6.2.1); пищевая промышленность (6.4); фармацевтическая промышленность (6.3.1); нефтехимическая промышленность (6.5); строительная промышленность (6.6); энергетика (6.7); связь (6.8); склады (6.9); целлюлозно-бумажная промышленность (6.11); железнодорожный транспорт (7.1); недропользование (6.1); гидротехнические сооружения (11.3); коммунальное обслуживание (3.1). Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание (3.3); среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: служебные гаражи; земельные участки (территории) общего пользования; гостиничное обслуживание; деловое управление.

Градостроительным регламентом установлены: минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений составляет – 3 м, минимальный отступ от красной линии – 5 м (условие выполняется); предельное количество этажей – 5 (условие выполняется); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% (условие выполняется); соблюдать положения СП 59.13330.2020.

Площадка проектирования расположена на земельном участке 42:28:0301001:200, (АО «Междуречье») по договору субаренды № ДО-46/2023 12-10/2023 от 24.10.2023 года на часть земельного участка площадью 24815 м². В соответствие с градостроительным планом земельного участка № РФ-42-2-08-0-00-2025-0744-0, на земельный участок с кадастровым номером 42:28:0301001:200 действия градостроительного регламента не распространяется. Использование земельного участка регулируется законом РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

Проект площадки обогащения угля АО «Междуреченская» выполнен с целью актуализировать проведенные технические перевооружения на участках технологического комплекса (цеха) № 1 и технологического комплекса (цеха) № 2 обогатительной фабрики «Междуреченская», а также привести существующее положение в соответствие с действующими законодательными нормами.

Все объекты обогатительной фабрики «Междуреченская» являются объектами производственного, транспортно-складского и вспомогательного назначения, размещены в соответствии с их назначением, допустимыми углами наклона конвейеров, заложениями откосов, устройством инженерных коммуникаций, автомобильных дорог и необходимыми противопожарными разрывами, в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» и федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Существующая планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятии, рациональное и экономное использование земельного участка и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Схема планировочной организации земельного участка площадки технологического комплекса № 1 и технологического комплекса № 2 с размещением на ней существующих зданий и сооружений, а также размещение проектируемого объекта – угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31), приведены на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

Перечень существующих зданий и сооружений технологического комплекса №1 на территории действующей обогатительной фабрики, находящиеся в эксплуатации, приведен в таблице 5.

Таблица 5 – Перечень существующих зданий и сооружений на площадке технологического комплекса № 1

Номер по генплану	**Наименование**	**Примечание**
	Обогатительно-погрузочный комплекс	
	Технологическая линия № 1	
1	Корпус приемки и дробления угля № 1	
2	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1	
3	Здание перегрузки № 1	
4	Галерея от здания перегрузки № 1 на здание погрузки № 1	
5	Погрузка № 1	
6	Галерея от здания перегрузки № 1 на здание главного корпуса	
7	Склад магнетита и оборудования	

Номер по генплану	Наименование	Примечание
8	Главный корпус обогатительной установки	
9	Галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки № 1	
10	Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки	
11	Здание сортировки	
12	Галерея от здания перегрузки № 1 на бункер угля котельной	
13	Здание радиального сгустителя	
14	Здание шламовой насосной станции	
15	Здание ОТК	
16	Галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание перегрузки	
17	Здание перегрузки породы	
18	Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы	
19	Шламовый отстойник из 4-х карт общей емкостью 20000 м^3	
27	Автовесовая №1	
28	Склад рядового угля	
30	Автовесовая №2	
	Технологическая линия № 2	
20	Корпус приемки и дробления угля №2	
21	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2	
22	Галерея на здание погрузки № 2	
23	Погрузка №2	
24	Помещение начальника ОУ	
25	Помещение приемосдатчиков	
26	Здание осветленной насосной станции	

Перечень существующих зданий и сооружений технологического комплекса №2 на территории действующей обогатительной фабрики, находящиеся в эксплуатации, приведен в таблице 6.

Таблица 6 – Перечень существующих зданий и сооружений на площадке технологического комплекса № 2

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Склад рядового угля	
2	Здание углеподготовки	
3	Коридор и галерея подачи рядового угля в бункеры	
4	Бункеры рядового угля	
5	Галерея подачи рядового угля в главный корпус 2 штуки	
6	Главный корпус с энергоблоком	
7	Галерея подачи породы на бункер породы	
8	Бункер породы	
9	Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции	
10	Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции	
11	Склад готовой продукции	
12	Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку	
13	Здание перегрузки	
14	Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт	
15	Погрузочный пункт с ж.д. весами	
16	Пункт укатки угля в вагонах	
17	ПС 6/04 кВ электротягачей	
18	Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами V= 300 м³ - 2 шт.	
19	Сетевая установка (бойлерная)	
20.1, 20.2	Отстойник ливневых вод	
21	Здание установок для обеззараживания воды	

Номер по генплану	Наименование	Примечание
22	Инженерно-лабораторный корпус	
23	Подземная аварийная емкость	
24	Выгреб бытовых сточных вод	
25	ТП №6/0,4	
26	Здание материального склада	

Также на территории обогатительной фабрики размещены площадка АБК (по отдельному проекту) и объекты вспомогательного назначения: дизель-генератор аварийный для пожарных насосов, дизель-генератор аварийный для обеспечения связи, аварийного освещения, а также кабельные эстакады и инженерные сети.

Здания и сооружения технологических комплексов фабрики сохраняются без изменения.

В рамках данного проекта предусмотрено устройство угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31) в составе технологического комплекса № 1 с учетом существующей планировки прилегающей территории предприятия и существующих технологических схем. Проектируемая площадка располагается с южной стороны промплощадки фабрики.

Существующая вертикальная планировка площадки обогатительной фабрики обеспечивает отвод поверхностных дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта по существующей системе водоотвода.

Генеральный план площадки угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути выполнен в соответствии с учетом возможности примыкания проектируемых подъездов и площадок к существующим ж.д. пути и автодорогам.

Размеры элементов генерального плана проектируемой площадки угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути соответствуют требованиям действующих противопожарных, санитарных и других норм, приведены в графической части на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площади земель для размещения и эксплуатации производственных объектов АО «ОФ «Междуреченская»:

- земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:3 площадью 194 779 м²;
- земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:4 площадью 221 089 м²;
- часть земельного участка с кадастровым № 42:28:0301001:200 площадью 24815 м².

Технико-экономические показатели земельного участка приведены с учетом размещения существующих и проектируемых объектов и благоустройства прилегающей территории в условной границе проектирования. Проектом предусмотрено увеличение площади занимаемых земель для размещения угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31) в составе технологического комплекса № 1, дополнительный земельный участок площадью 24815 м² берется в субаренду у АО «Междуречье» (земельный участок с кадастровым № 42:28:0301001:200 общей площадью 9673962 м²).

Основные технико-экономические показатели генплана приведены в таблице 7.

Таблица 7 – Основные технико-экономические показатели генплана

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей		
		существ.	проект.	всего
Площадь территории в условных границах проектирования	га	41,5868	1,2820	42,8688
Площадь застройки, в т.ч.	га	7,3623	0,6253	7,9876
- здания и сооружения	га	2,996		
- склады рядового угля	га	4,3663		
- площадка для хранения угольной продукции	га		0,6253	
Плотность застройки	%	17,7	48,8	18,6
Площадь, занятая проездами и площадками с твердым покрытием	га	7,3012	0,5017	7,8029

Технико-экономические показатели земельного участка приведены с учетом размещения существующих и проектируемых объектов и благоустройства прилегающей территории в

условной границе проектирования, представленной в графической части тома 2 ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

Таким образом площадь застройки промплощадки обогатительной фабрики увеличивается на 6253 м².

Общая площадь территории по границам земельных участков составляет 440683 га.

Проектом не предусматривается ликвидация объектов капитального строительства.

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Защита территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не требуется в рамках существующего положения на площадке действующей обогатительной фабрики.

Растительного грунта на площадке нет.

Отведение поверхностных и дождевых вод от площадки проектирования с нагорных прилегающих территорий и водоотвод спланированной территории промплощадки осуществляется в существующие водоотводные канавы и лотки, с дальнейшим отводом поверхностных стоков в действующие очистные сооружения по существующей системе водоотвода.

Учитывая, что в проекте рассматривается спланированная территория действующей обогатительной фабрики и проектом предусмотрено устройство угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31) в составе технологического комплекса № 1, выполнение вертикальной планировки требуется локально, на участке размещения проектируемого объекта. Площадка угольного склада запроектирована с уклоном в сторону от реки, что обеспечивает отвод дождевых и талых вод в противоположном от водотока направлении. Устройства и проектирования дополнительных водоотводных канав и лотков по территории существующей промплощадки в рамках настоящего проекта не требуется.

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующая вертикальная планировка площадки обогатительной фабрики обеспечивает отвод поверхностных дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта по существующей системе водоотвода. Учитывая, что в проекте рассматривается спланированная территория действующей обогатительной фабрики выполнение вертикальной планировки площадки требуется лишь локально, на участке размещения проектируемого угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31).

Все объекты на существующей промплощадке фабрики связаны между собой автодорогами с асфальтобетонным или щебёночным покрытием, что обеспечивает технологические и хозяйственные подъезды, а также противопожарные проезды и подъезды ко всем зданиям и сооружениям.

Данным проектом предусмотрено устройство локального поверхностного водоотведения вертикальной планировкой с направлением стока в сторону проектируемой водосборной канавы и далее в существующую систему. Площадка угольного склада спланирована с уклоном от реки, что предотвращает попадание дождевых и талых вод в водоток.

Схема организации рельефа существующей территории и проектируемой площадки приведен в графической части на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

8 Описание решений по благоустройству территории

Существующие автомобильные дороги и проезды и площадки обогатительной фабрики выполнены с асфальтобетонным и щебеночным покрытием, что обеспечивает нормальные санитарно-гигиенические условия на промплощадке обогатительной фабрики.

Учитывая, что в проекте рассматривается территория действующей обогатительной фабрики выполнение проектных решений по благоустройству территории площадки фабрики предусмотрено лишь локально, на участке размещения проектируемого угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31).

Данным проектом предусмотрено устройство покрытий на проектируемой площадке угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31):

- щебёночного покрытия автодорог;

- для предупреждения загрязнения почвы площадки, предназначенные для складирования угольной продукции, покрыть хорошо утрамбованной смесью шлака и глины толщиной 0,20 м с устройством основания из слоя уплотненной глины толщиной 0,30 м;

Проектные и существующие решения по благоустройству приведены в графической части на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 4.

9 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Вплоть до 2003 г. фабрика являлась одним из подразделений ОАО «Междуречье», с 01.01.2003 г. по 2013 г. она была выделена в отдельное предприятие ЗАО «ОФ «Междуреченская». В 2013 г ЗАО «ОФ «Междуреченская» было преобразовано в АО «ОФ «Междуреченская», ныне АО «ОФ «Междуреченская».

АО «ОФ «Междуреченская» зарегистрировано как опасный производственный объект (свидетельство о регистрации ОПО №А68-01290). На основании п. 69 ФНиП «Правила безопасности при переработке, обогащении и брикетировании углей» на фабрике осуществляется и соблюдается пылегазовый режим. ОФ «Междуреченская» имеет лицензию №ВХ-68-002685 на осуществление эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов.

АО «ОФ «Междуреченская» включает в себя два отдельных технологических комплекса - технологический комплекс (цех) №1 и технологический комплекс (цех) №2- с набором зданий и сооружений, обеспечивающих приём, складирование и обогащение рядового угля, складирование и отгрузку товарной продукции потребителю.

Технологический комплекс №1 АО «ОФ «Междуреченская» введен в эксплуатацию в 1968 году для обогащения угля крупностью более 25 (25-150) мм с проектной мощностью 1,2 млн. тонн в год на базе углей угольных разрезов Томь-Усинского 7/8 и Сибиргинского № 1 и привозных углей из разреза Красногорского.

Строительство цеха № 1 осуществлялось в совокупности с комплексом предприятий на базе угольного разреза Томь-Усинского 7/8, с учетом близкого расположения погрузочной станции железнодорожного транспорта разрезов Томь-Усинского7/8 и Сибиргинского № 1 и

примыкания автомобильной дорогой к внешней сети автомобильных дорог и дороге к г. Междуреченску.

Согласно действующей проектной документации «Техническое перевооружение цеха №1 АО «ОФ «Междуреченская» в части оптимизации водно-шламовой схемы», разработанное в 2022 году ООО «ПГПИ» (шифр 42-1019/2022), производительность технологического комплекса №1 составляет 4 000 тыс. тонн в год.

Доставка угля выполняется автотранспортом на склад рядовых углей технологического комплекса № 1. Технологическая схема комплекса №1 АО «ОФ «Междуреченская» предусматривает последовательное обогащение углей марок «ОС», «СС», «Т», «А», «КС» добываемые на разрезе «Междуреченский». Доставка угля на комплекс производится автотранспортом. Технологический комплекс № 1 состоит из двух технологических линий - № 1 и № 2.

Технологический комплекс (цех) № 1 включает в себя следующие здания и сооружения:
- Технологическая линия № 1:

1 Корпус приемки и дробления угля № 1.
2 Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание перегрузки №1.
3 Здание перегрузки № 1.
4 Галерея от здания перегрузки № 1 на здание погрузки № 1.
5 Погрузка № 1.
6 Галерея от здания перегрузки № 1 на здание главного корпуса.
7 Склад магнетита и оборудования.
8 Главный корпус обогатительной установки.
9 Галерея от здания главного корпуса на здание перегрузки № 1.
10 Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки.
11 Здание сортировки.
12 Галерея от здания перегрузки № 1 на бункер угля котельной.
13 Здание радиального сгустителя.
14 Здание шламовой насосной станции.
15 Здание ОТК.
16 Галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание перегрузки.
17 Здание перегрузки породы.
18 Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы.

19 Шламовый отстойник из 4 карт общей емкостью 20000 м³.

27 Автовесовая №1.

28 Склад рядового угля.

30 Автовесовая №2.

- Технологическая линия № 2:

20 Корпус приемки и дробления угля №2.

21 Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2.

22 Галерея на здание погрузки № 2.

23 Погрузка №2.

24 Помещение начальника ОУ.

25 Помещение приемосдатчиков.

26 Здание осветленной насосной станции.

Все здания и сооружения существующие, проектом предусмотрено размещение угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31).

Технологический комплекс № 2 введен в эксплуатацию в 2005 году с производственной мощностью – 3000 тыс. т в год. Строительство произведено по проектной документации «Технико-экономического обоснования строительства обогатительной фабрики «Междуреченская» (шифр ТЭО328-04, заключение Главгосэкспертизы № 006-04/ГГЭ-1335/03 от 26.12.2003г.), выполненной ЗАО «Гипроуголь», разработка технологической схемы выполнена компанией INTERTECH. Строительство технологического комплекса обогатительной фабрики осуществлено на существующей промплощадке разреза «Междуреченский» без изъятия дополнительных площадей.

Технологический комплекс (цех) № 2 включает в себя следующие здания и сооружения:

1 Склады рядового угля.

2 Здание углеподготовки.

3 Коридор и галерея подачи рядового угля в бункеры.

4 Бункеры рядового угля.

5 Галерея подачи рядового угля в главный корпус 2 штуки.

6 Главный корпус с энергоблоком.

7 Галерея подачи породы на бункер породы.

8 Бункер породы.

9 Галерея подачи промпродукта на склад готовой продукции.

10 Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции.

11 Склад готовой продукции.

12 Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку.

13 Здание перегрузки.

14 Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт.

15 Погрузочный пункт с ж.д. весами.

16 Пункт укатки угля в вагонах.

17 ПС 6/04 кВ электротягачей.

18 Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами V= 300 м³ - 2 шт.

19 Сетевая установка (бойлерная).

20.1, 20.2 Отстойник ливневых вод.

21 Здание установок для обеззараживания воды.

22 Инженерно-лабораторный корпус.

23 Подземная аварийная емкость.

24 Выгреб бытовых сточных вод.

25 ТП №6/0,4.

26 Здание материального склада.

Согласно действующей проектной документации «Техническое перевооружение цеха №2 АО «ОФ «Междуреченская» в части увеличения выхода концентрата», выполненной ООО «СибГеоПроект» в 2023 году, производительность технологического комплекса № 2 составляет 6 000 тыс. тонн в год.

Доставка рядового угля на технологический комплекс №2 производится автотранспортом.

Технологические комплексы №1 и 2 размещаются вдоль железнодорожных путей, все объекты промплощадки расположены на террасах, отметки которых обусловлены рельефом и технологическим процессом. Погрузка готовой продукции (угля) ОФ «Междуреченская» в железнодорожные полувагоны осуществляется через здания погрузки № 1 и здания сортировки и погрузки, расположенных на существующих путях станции «Погрузочная» Междуреченского ПТУ, расположенной на основной промплощадке фабрики. Перемещение вагонов под погрузкой осуществляется электротолкателями, находящимися в тупиках погрузочных путей. Погрузка углей в полувагоны осуществляются через погрузочные бункеры. Каждый путь оборудован ж.д. весами.

Формирование угольных маршрутов для отправки потребителям производится на станции «Погрузочная».

Данным проектом не предусматривается изменение суммарного объема погрузки.

Порода углеобогащения класса 0–300 мм отнесена АО «ОФ «Междуреченская» к побочным продуктам производства в соответствии со статьей 51.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и отходом не является (пункт 7 статьи 51.1 указанного Федерального закона). Порода выпускается по ТУ 08.12.12-001-10910246-2026, накапливается в бункере породы и отгружается автосамосвалами получателям по договору для использования в качестве сырья в производстве либо для потребления в качестве продукции по направлениям, указанным в разделе 42-1040/2023-ТХ. Размещение породы углеобогащения на объектах размещения отходов не предусматривается (подпункт 1 пункта 8 статьи 51.1 указанного Федерального закона).

Вывоз отходов обогащения (шлама мокрой классификации угольного сырья) осуществляется автотранспортом в соответствии с решениями, принятыми в разделе 42-1040/2023-ООС.

Здания и сооружения технологического комплекса фабрики сохраняются без изменения.

Документацией производится корректировка систем производственного и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоотведения; отопления и вентиляции, теплоснабжения.

Документацией не предусматривается расширение штата численности обслуживающего персонала, административно-бытовое обслуживание существующего штата осуществляется по действующей схеме.

Данной документацией не предусматривается проектирование или реконструкция объектов капитального строительства.

Документацией производится корректировка систем пожарного водоснабжения, электроснабжения и ливневой канализации в части проектируемого угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31).

Расположение существующих и проектируемых зданий и сооружений приведено в графической части на чертеже ш. 42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ лист 2.

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

На территорию обогатительной фабрики предусмотрено 3 въезда с северной, северо-восточной и южной сторон.

В районе проектирования угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути имеются все необходимые объекты инфраструктуры осуществления технологического процесса, в том числе железнодорожные пути, технологические и подъездные автомобильные дороги.

Внутриплощадочные автомобильные дороги и проезды, являющиеся элементами горизонтальной планировки, обеспечивают технологические связи, возможность проезда и подъезда технологического, хозяйственного и пожарного автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Тупиковые проезды оканчиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м, согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013.

Существующие автомобильные дороги и проезды и площадки обогатительной фабрики выполнены с асфальтобетонным и щебеночным покрытием, что обеспечивает нормальные санитарно-гигиенических условий на промплощадке обогатительной фабрики.

Согласно требованиям пункта 8.1.10 СП 4.13130.2013 под эстакадой инженерных сетей предусмотрены сквозные проезды противопожарного и хозяйственного назначения высотой не менее 4,5 м. Проезд пожарной техники вдоль здания главного корпуса со стороны складов обеспечен по спланированной территории шириной не менее 3,5 м.

Технологические комплексы №1 и 2 размещаются вдоль железнодорожной станции, все объекты промплощадки расположены на террасах, отметки которых обусловлены рельефом и технологическим процессом. Погрузка готовой продукции (угля) ОФ «Междуреченская» в железнодорожные полувагоны осуществляется через здания погрузки № 1 и здания сортировки и погрузки, расположенных на существующих путях станции «Погрузочная» Междуреченского ПТУ, расположенной на основной промплощадке фабрики. Погрузка углей в полувагоны осуществляются через погрузочные бункеры. Каждый путь оборудован ж.д. весами.

Формирование угольных маршрутов для отправки потребителям производится на станции «Погрузочная».

Данным проектом не предусматривается изменение суммарного объема погрузки.

Отгрузка породы углеобогащения (побочного продукта производства) получателям осуществляется автосамосвалами по существующим внутриплощадочным и подъездным автомобильным дорогам. Вывоз отходов обогащения (шлама мокрой классификации угольного сырья) осуществляется автотранспортом в соответствии с решениями, принятыми в разделе 42-1040/2023-ООС.

На фабрике действуют следующие основные решения по операциям технологической схемы:

- доставка рядовых углей с участка открытых горных работ разреза на технологический комплекс осуществляется автотранспортом;
- складирование углей на открытых складах по маркам;
- подача углей со складов в углеприемный бункер – автосамосвалами и колесными погрузчиками;
- доведение крупности рядовых углей до машинного класса в здании углеподготовки;
- складирование углей в оперативной емкости;
- последовательное обогащение углей марок сырьевой базы в главном корпусе;
- складирование товарной продукции в укрытом складе;
- погрузка товарной продукции на путях ж.д. станции с укаткой угля в вагонах;
- накопление породы углеобогащения (побочного продукта производства) в бункере породы и отгрузка получателям автосамосвалами по договору.

Примыкание проектируемой внутриплощадочной автодороги угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути осуществляется к существующим автодорогам.

11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Основные параметры существующих внутриплощадочных автодорог и проездов на территории промплощадки приняты в зависимости от размеров и параметров транспортных средств технологического, хозяйственного и противопожарного назначения, из расчета наиболее компактного размещения дорог, инженерных сетей. Проектирование внутриплощадочных автодорог и проездов на основной промплощадке обогатительной фабрики не производилось.

Данным проектом предусмотрено устройство внутриплощадочных автодорог проектируемого угольного склада в районе тупика 18 железнодорожного пути (поз.31). Дороги приняты постоянными с невыраженным грузооборотом (СП 37.13330.2012) для расчетного автомобиля шириной 2,50 м с расчетной скоростью движения – 10 км/ч.

Основные параметры проектируемой автодороги, следующие:

- ширина проезжей части (при числе полос движения 2) составляет 6,00 м;
- ширина обочин 1,5 м;
- радиусы кривых в плане: 15 м, 12 м;
- дорожные одежды переходного типа – щебеночное покрытие.

Земляное полотно внутриплощадочных автодорог рассматривается как составная часть вертикальной планировки территории строительства.

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

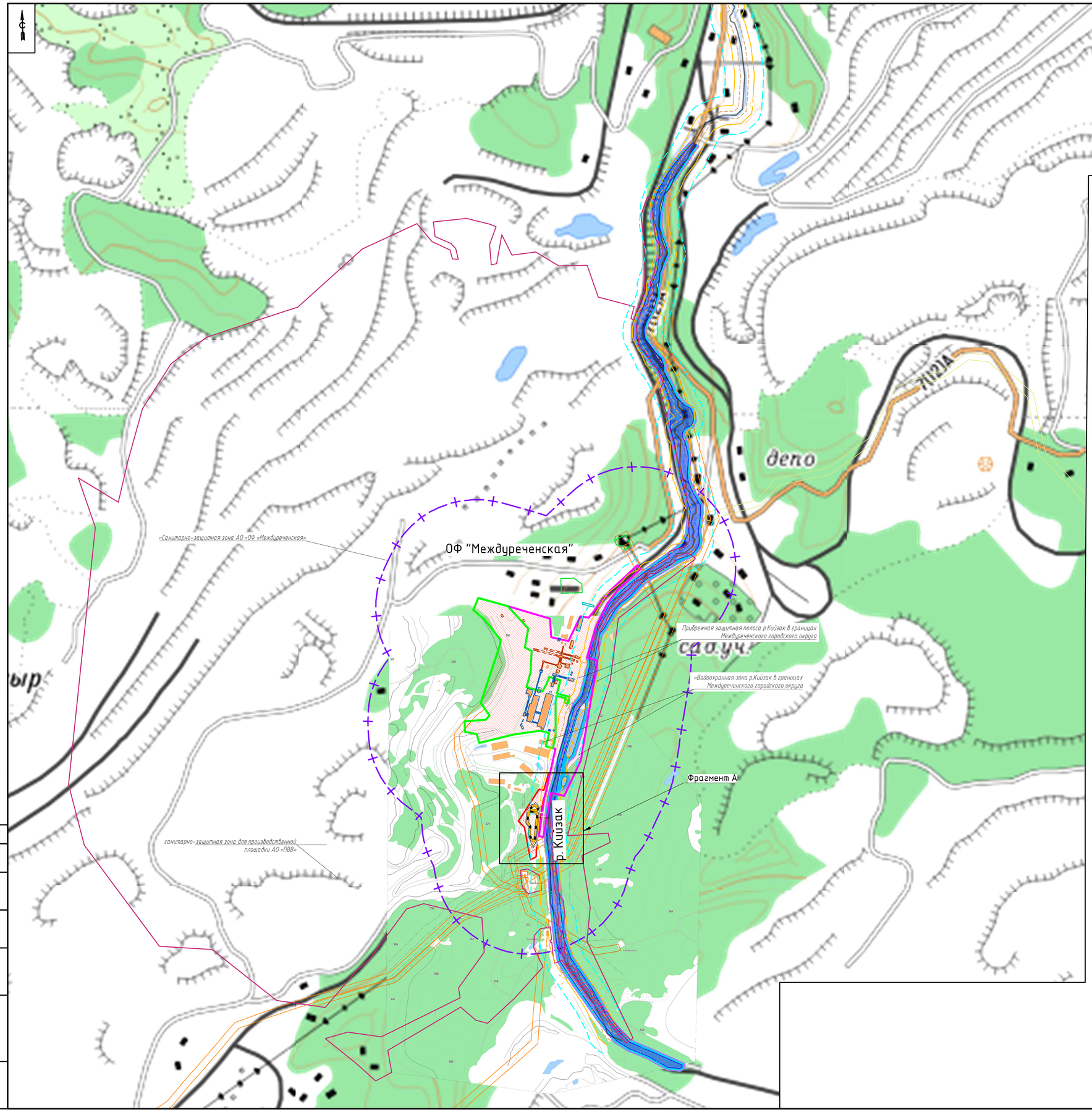
Раздел не разрабатывается.

Ссылочные нормативные документы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
4. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ);
5. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ);
6. Федеральный закон 116-ФЗ от 21.07.1997 г. О промышленной безопасности опасных производственных объектов;
7. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».
8. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
9. ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
10. ГОСТ 21.204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
11. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».
12. Справочник проектировщика. Промышленный транспорт. Издание 2-е, переработанное и дополненное. Под редакцией А. С. Гельмана. Том 1. М. Изд. литературы по строительству 1972 г. 232 с.

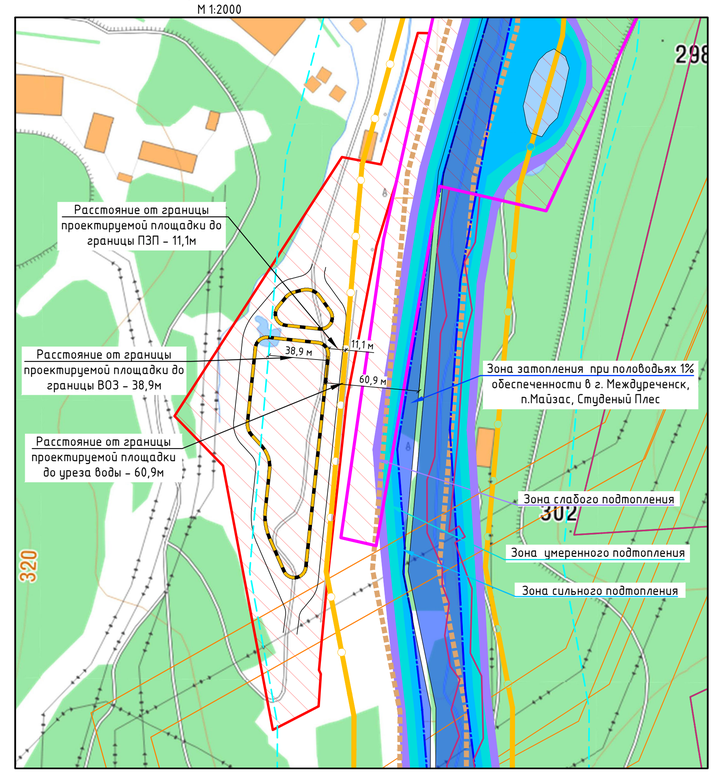
Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-ненных	заме-ненных	новых	аннули-рованых				
1	6	-	-	-	34	607/25		09.12.25
2	11	-	-	-	34	632/26		20.01.26
3	10-13	-	-	-	36	639/25		03.02.26
4	12,14, 25,26, 32,34	-	-	-	38	773/25		11.06.26



Фрагмент А

М 1:2000



Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:3
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:4
- Граница части земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200, согласно договора субаренды №ДО-46/2023 от 24.10.2023 года, предоставленного для размещения объекта проектирования
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200
- Существующие объекты техкомплекса №1
- Существующие объекты техкомплекса №2
- Граница проектируемой площадки для хранения угольной продукции
- Водоохранная зона р.Кийзак в границах Междуреченского городского округа/ ЗОУИТ 42:28:-6,375 (ВОЗ)
- Прибрежная защитная полоса р.Кийзак в границах Междуреченского городского округа/ ЗОУИТ 42:28:-6.390 (ПЗП)
- Береговая полоса р.Кийзак
- Зона затопления водами рек Томь, Сред.Кийзак, Ниж. и верх.Вобоулусинская, Чебал.-СУ(Чебалсу), Бол.Кийзак, Уса, Кумзас, Майзас (Бол.Майзас), Побазак (Назагзак), Бельсу, Ольжерас, Назас при половодьях 1% обеспеченности в г. Междуреченск, п.Майзас, Студеный Плес/ ЗОУИТ 42:00-6.1452
- Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) в границах п. Студеный Плес, п. Майзас, г. Междуреченск Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса
- Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса
- Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 м) в границах г. Междуреченск, п. Майзас, п. Студеный Плес Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса
- Санитарно-защитная зона
- Условная граница проектируемого склада
- Зона с особыми условиями использования территории ЛЭП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

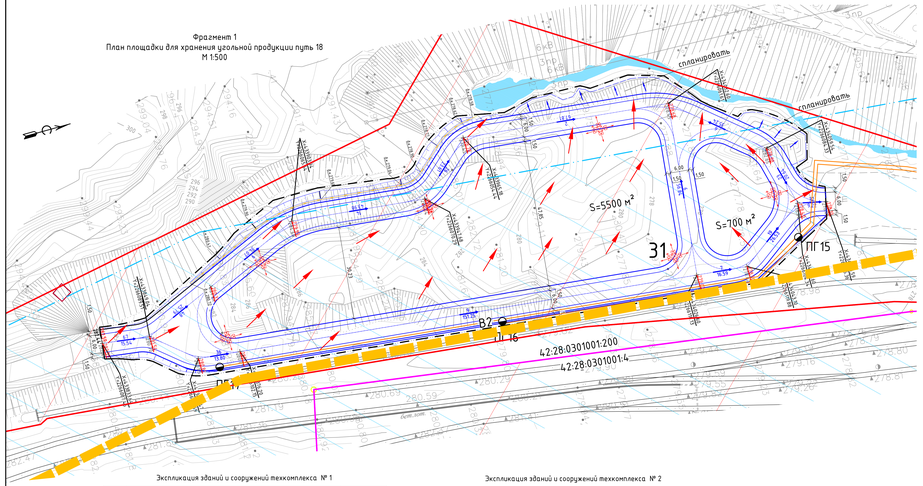
						42-1040/2023-ГЧ
4	Зам.	-	773/25		11.06.26	Площадка обогащения угля АО "ОФ "Междуреченская"
Изм.	Лист	Кол.	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Кинтикова			02.11.23	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил		Титова			02.11.23	
Нач. отд.		Титова			02.11.23	
Н.контр.		Горбунова			02.11.23	Ситуационный план М1:10000
ГИП		Кузнецова			02.11.23	

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Формат А1 (594x841)

Фрагмент 1
План площадки для хранения угольной продукции путь 18
М 1:500



План площадки обогащения цеха АО "ОФ "Междуреченская"
М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений техкомплекса № 1

Номер по ген. плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
	Обогатительно-погрузочный комплекс	
	Технологическая линия № 1	
1	Корпус приемки и дробления цеха № 1	Существующее
2	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки № 1	Существующее
3	Здание погрузки № 1	Существующее
4	Галерея от здания погрузки № 1 на здание погрузки № 3	Существующее
5	Погрузка № 1	Существующее
6	Галерея от здания погрузки № 1 на здание главного корпуса	Существующее
7	Склад реагентов и оборудования	Существующее
8	Главный корпус обогатительной установки	Существующее
9	Галерея от здания главного корпуса на здание погрузки № 1	Существующее
10	Галерея от здания главного корпуса на здание сортировки	Существующее
11	Здание сортировки	Существующее
12	Галерея от здания погрузки № 1 на бункер цеха копровой	Существующее
13	Здание вспомогательного сооружения	Существующее
14	Здание шламовой насосной станции	Существующее
15	Здание ОТК	Существующее
16	Галерея подачи породы конвейера поз. 140 на здание погрузки	Существующее
17	Здание погрузки породы	Существующее
18	Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы	Существующее
19	Шламовый отстойник из 4-х карт общей емкостью 20000 м³	Существующее
27	Автовесовая № 1	Существующее
28	Склад реагентов цеха	Существующее
30	Автовесовая № 2	Существующее
	Технологическая линия № 2	
20	Корпус приемки и дробления цеха № 2	Существующее
21	Тоннель, коридор от корпуса приемки и дробления на здание погрузки № 2	Существующее
22	Галерея на здание погрузки № 2	Существующее
23	Погрузка № 2	Существующее
24	Помещение начальника СУ	Существующее
25	Помещение производственное	Существующее
26	Здание оборотной насосной станции	Существующее
31	Угольный склад в районе пункта 18 железнодорожного пути	Проектируемое

Экспликация зданий и сооружений техкомплекса № 2

Номер по ген. плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Склад рядового цеха	Существующее
2	Здание цеховой подачи	Существующее
3	Коридор и галерея подачи рядового цеха в бункеры	Существующее
4	Бункеры рядового цеха	Существующее
5	Галерея подачи рядового цеха в главный корпус 2 штуки	Существующее
6	Главный корпус с энергоблоком	Существующее
7	Галерея подачи породы на бункер породы	Существующее
8	Бункер породы	Существующее
9	Галерея подачи пригородита на склад готовой продукции	Существующее
10	Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции	Существующее
11	Склад готовой продукции	Существующее
12	Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку	Существующее
13	Здание перегрузки	Существующее
14	Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт	Существующее
15	Погрузочный пункт с ж.д. весами	Существующее
16	Пункт налива цеха в вагонах	Существующее
17	ГПС 6/0,4 кВ электроподстанций	Существующее
18	Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами V=300 м³ – 2 шт.	Существующее
19	Сетевая установка (бесточная)	Существующее
20.1, 20.2	Отстойник лабиринтный 6ай	Существующее
21	Здание установки для обеззараживания воды	Существующее
22	Инженерно-лабораторный корпус	Существующее
23	Подземная сборочная емкость	Существующее
24	Выгреб бытовых сточных вод	Существующее
25	ТП КМЧ-2,4	Существующее
26	Здание материального склада	Существующее

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Сущ.	Проект.	Всего	Примечание
1	Площадь территории в условной границе проектирования, га	41,5868	1,2820*	42,8688	
2	Площадь застройки, га, в т.ч.:	7,3623	0,6253	7,9876	
	- здания и сооружения	2,996			
	- склад рядового цеха	4,3663			
	- площадка для хранения угольной продукции		0,6253		
3	Плотность застройки, %	17,7	48,8	18,6	
4	Площадь занятая проездами, площадками с твердым покрытием, га	7,3012	0,5017	7,8029	

* - Площадь участка проектирования в условных границах

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:3
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:4
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200
- Граница субъекта части земельного участка S=2685 м² согласно выписки субъекта №ЮУ-64/2023 от 24.10.2023 года
- Условная граница проектирования (для ТЭП)
- 16 Существующие здания и сооружения техкомплекса №1
- 2 Существующие здания и сооружения техкомплекса №2
- Площадка АБК (отдельный проект ш. 54/4-2022)
- Пробуренная защитная полоса р.Кыллов в границах Междуреченского городского округа
- Водоохранная зона р.Кыллов в границах Междуреченского городского округа
- Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередач -ЛЭП-6кВ
- Проектируемые автодороги и площадки
- Проектируемые водопроводные сооружения
- ВК1 Существующий противопожарный водопровод
- ВК2 Проектируемый противопожарный водопровод
- ПК Проектируемый пожарный гидрант на сети
- К Существующие сети канализации
- Т Существующие сети теплоснабжения на опорах
- Существующие кабельные эстакады (метал.- и электроснабжение)
- Существующие сети электроснабжения (Воздушные)
- Существующие сети электроснабжения (кабель)
- Существующие водопроводные сооружения
- Существующие мачты освещения с молниезащитой
- Проектируемые мачты освещения с молниезащитой

1. При проектировании использованы результаты инженерных изысканий, выполненных ООО "ПГПИ", в Новокузнецк, 2026 г.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат местная.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Кулешова			03.24	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гальба			03.24	П	2	
Нач. отдела		Гальба			03.24			
Н. контр.		Горбунова			03.24			
ГИП		Кулешова			03.24			

42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ

Площадка обогащения АО"ОФ"Междуреченская"

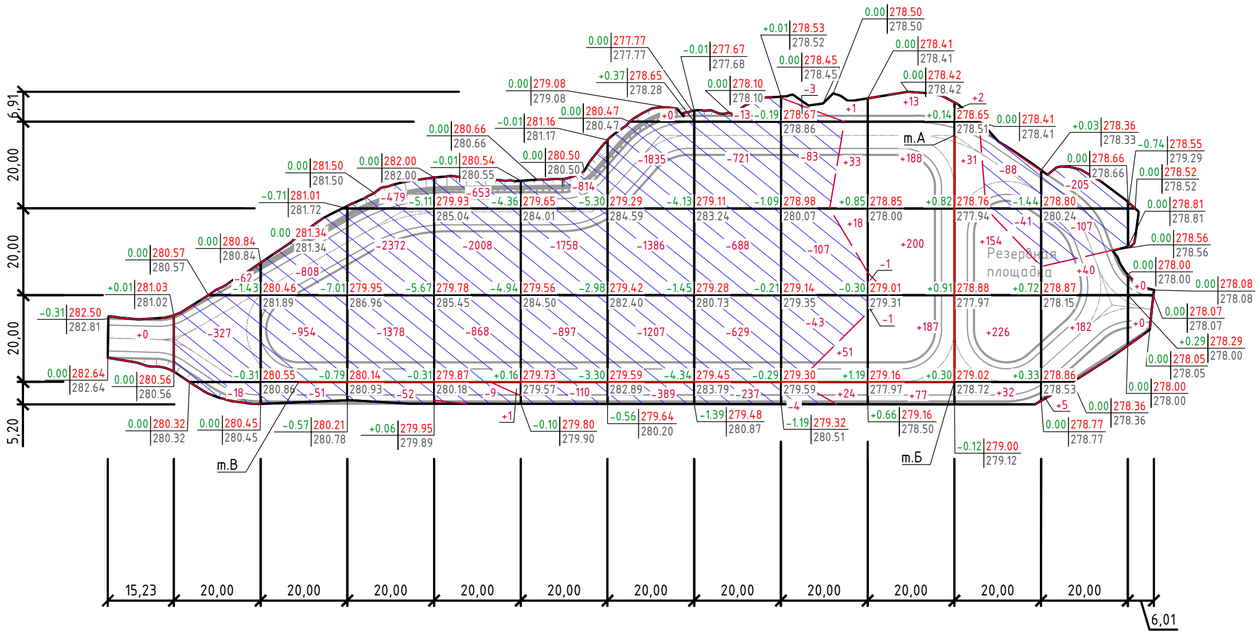
Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. Схема организации рельефа

ООО "Проектно-изыскательский институт"

Формат А2х4 (594х1682)

План земляных масс
угольного склада в районе путика 18 железнодорожного пути (поз. 31)



Итого, м³	Насыпь	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+1.00	+0.00	+0.00	+0.00	+127.00	+665.00	+445.00	+227.00	+0.00	Всего, м³	+1465.00
	Выемка	0.00	−407.00	−1813.00	−4281.00	−3538.00	−3579.00	−4817.00	−2288.00	−240.00	−2.00	−129.00	−312.00	0.00		−21406.00

Площадь картограммы – 12257.39 м², в том числе:
Насыпь – 3362.21 м²
Выемка – 8603.08 м²
0 работы – 292.10 м²

рабочая отметка +4,00 | 222,73 проектная отметка
218,73 натурная отметка
−417 (+417) объём выемки (насыпи)
Линия нулевых работ

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	1645	21406
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве		6638
а) дорожного покрытия (тип 1), h– 0,70 м		(3512)
б) покрытия площадки (тип 2), h– 0,50 м		(3126)
3. Поправка на уплотнение(10%)	165	
Всего пригодного грунта	1810	28044
4. Избыток пригодного грунта	26234	
6. Итого перерабатываемого грунта	28044	28044

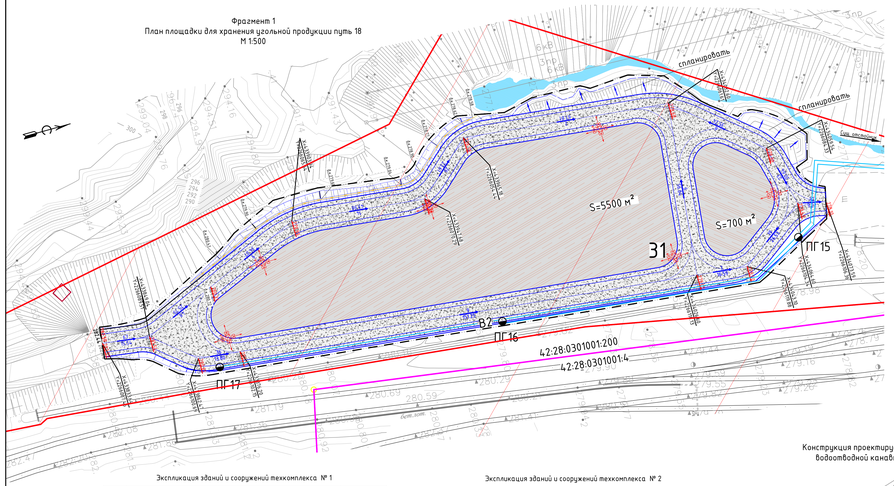
1 План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа, по материалам инженерных изысканий.
2 Сетка плана земляных масс разбита на квадраты со стороной 20 м. Разбивочная ось сетки квадратов I–I проходит через точку А с координатами X=434032,60; Y=2266061,61 и точку Б с координатами X=434026,60; Y=22661188,13. Разбивочная ось сетки квадратов II–II проходит через точку Б с координатами X=434026,60; Y=22661188,13 и точку В с координатами X=433876,20; Y=2266102,15.
3 Объёмы земляных масс подсчитаны в плотном теле.
4 Натурные отметки набраны по верху существующего рельефа, проектные отметки набраны по верху покрытий и по планировке остальной территории.
5 После окончания земляных работ поверхность земляного полотна спланировать.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ	
						Площадка обогащения угля АО "ОФ "Междуреченская"	
Изм.	Лист	Кол.	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Кинтикова			03.11.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Титова			03.11.23		
Н.контр.		Елкина			03.11.23	План земляных масс М1:500	ПРОКОПЬЕВСКИЙ ГОРНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
Нач. отд.		Титова			03.11.23		

Формат А 2

Фрагмент 1
План площадки для хранения угольной продукции путь 18
М 1:500



Конструкции покрытий проектируемых автодорог и площадок

Тип 1



Тип 2



Конструкция проектируемой водоотводной канавы



Экспликация зданий и сооружений технокомплекса № 1

Номер по ген. плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
	Обогатительно-погрузочный комплекс	
	Технологическая линия № 1	
1	Корпус приемки и дробления цеха №1	Существующее
2	Тоннель, наружи от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №1	Существующее
3	Здание перегрузки №1	Существующее
4	Галерея от здания перегрузки №1 на здание погрузки №1	Существующее
5	Погрузка №1	Существующее
6	Галерея от здания перегрузки №1 на здание глухого корпуса	Существующее
7	Склад механизма и оборудования	Существующее
8	Глухой корпус обогатительной установки	Существующее
9	Галерея от здания глухого корпуса на здание перегрузки №1	Существующее
10	Галерея от здания глухого корпуса на здание сортировки	Существующее
11	Здание сортировки	Существующее
12	Галерея от здания перегрузки №1 на бункер цеха копильной	Существующее
13	Здание вспомогательного сооружения	Существующее
14	Здание шламовой насосной станции	Существующее
15	Здание ОТК	Существующее
16	Галерея подачи породы конвейера поз. 160 на здание перегрузки	Существующее
17	Здание перегрузки породы	Существующее
18	Галерея подачи породы конвейера поз. 125 на бункер породы	Существующее
19	Шламовый отстойник из 4-х карт общей емкостью 20000 м³	Существующее
27	Автовесовая №1	Существующее
28	Склад рейсовых цепей	Существующее
30	Автовесовая №2	Существующее
	Технологическая линия №2	
20	Корпус приемки и дробления цеха №2	Существующее
21	Тоннель, наружи от корпуса приемки и дробления на здание погрузки №2	Существующее
22	Галерея на здание погрузки №2	Существующее
23	Погрузка №2	Существующее
24	Помещение начальника ОТК	Существующее
25	Помещение противопожарной	Существующее
26	Здание оборотной насосной станции	Существующее
31	Угольный склад в районе путика 18 железнодорожного пути	Проектируемое

Экспликация зданий и сооружений технокомплекса № 2

Номер по ген. плану	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Склад рейсового цеха	Существующее
2	Здание цеховой автовесы	Существующее
3	Коридор и галерея подачи рейсового цеха в бункеры	Существующее
4	Бункеры рейсового цеха	Существующее
5	Галерея подачи рейсового цеха в глухой корпус 2 штуки	Существующее
6	Глухой корпус с энергоблоком	Существующее
7	Галерея подачи породы на бункер породы	Существующее
8	Бункер породы	Существующее
9	Галерея подачи пропродукта на склад готовой продукции	Существующее
10	Галерея подачи крупного и мелкого концентрата на склад готовой продукции	Существующее
11	Склад готовой продукции	Существующее
12	Коридор и галерея подачи готовой продукции на перегрузку	Существующее
13	Здание перегрузки	Существующее
14	Галерея подачи готовой продукции на погрузочный пункт	Существующее
15	Погрузочный пункт с ж.д. весами	Существующее
16	Пункт удалки цеха в бассейн	Существующее
17	ГС 6/0,4 кВ электроподстанций	Существующее
18	Пожарная насосная станция в блоке с резервуарами V=300 м³ – 2 шт.	Существующее
19	Сетевая установка (бензиновая)	Существующее
20.1, 20.2	Отстойник лоточных вод	Существующее
21	Здание установки для обезвреживания воды	Существующее
22	Инженерно-лабораторный корпус	Существующее
23	Пылеочистная сборочная емкость	Существующее
24	Выгреб бытовых сточных вод	Существующее
25	ТП КМ-1/2,4	Существующее
26	Здание материального склада	Существующее

План площадки обогащения цеха АО "ОФ "Междуреченская"
М 1:2000

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:13
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:4
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:28:0301001:200
- Граница публичного сервитута части земельного участка S=21695 м² согласно выписке публичного сервитута №20-44/2023 от 24.10.2023 года
- Условная граница проектирования (для ГЗП)
- 14 — Существующие здания и сооружения технокомплекса №1
- 2 — Существующие здания и сооружения технокомплекса №2
- Площадка АБК (типовый проект ш. 5414–2022)
- Зона с особыми условиями использования территории Воздушной линии электропередач ЛЭП-6кВ
- Проектируемые автодороги и площадки
- Проектируемые водосборные канавы
- Щебеночное покрытие существующих автодорог и площадок
- Асфальтобетонное покрытие существующих автодорог и площадок
- Щебеночное покрытие проектируемой автодороги. Тип 1
- Покрытие площадки для хранения угольной продукции (глина, щебень). Тип 2
- Существующий противопожарный водопровод
- Проектируемый противопожарный водопровод
- Проектируемый пожарный гидрант на сети
- Существующие сети канализации
- Существующие сети теплоснабжения на опорах
- Существующие кабельные эстакады (метал.- и электроснабжение)
- Существующие сети электроснабжения (воздушные)
- Существующие сети электроснабжения (кабель)
- Существующие водопроводные сооружения
- Существующие мачты освещения с молниезащитой
- Проектируемые мачты освещения с молниезащитой

1. При проектировании использованы результаты инженерных изысканий, выполненных ООО "ПГПИ", г. Новокузнецк, 2026 г.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат местная.

								42-1040/2023-ПЗУ-ГЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Площадка обогащения цеха АО "ОФ "Междуреченская"	
Разработал		Кунтыкова			10.24			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Гунько			10.24				
Н. контр.		Горбунова			10.24			План благоустройства (Сводный план инженерных сетей)	РДИ технологический консалтинговый инжиниринг
Нач. отдела		Гунько			10.24				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2х4 (594х1682)